Нет номера: карта идентификации квартиры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Идентификация

- [ ] **Источник.** Назван. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Дата.** Известна. Если нет: запишите.
- [ ] **Адреса.** Сопоставлены. Если нет: сверьте.
- [ ] **Номера.** История понятна. Если нет: уточните.
- [ ] **Площадь.** Расхождения объясняются. Если нет: запросите.
- [ ] **План.** Относится к объекту. Если нет: проверьте.

Право и учёт

- [ ] **Основание.** Изучается. Если нет: соберите.
- [ ] **Старое право.** Не отвергнуто автоматически. Если нет: проверьте режим.
- [ ] **Учёт.** Отделён от права. Если нет: разведите.
- [ ] **Изменения.** Оформление выясняется. Если нет: не угадывайте.
- [ ] **Исполнитель.** Задача определена. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Процедура.** Подходит случаю. Если нет: уточните.

Результат

- [ ] **Заказ.** Не назван подачей. Если нет: разделите.
- [ ] **Подача.** Не названа завершением. Если нет: проверьте.
- [ ] **Замечания.** Разобраны по основаниям. Если нет: ответьте.
- [ ] **Сведения.** Сверены после результата. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Банк.** Статус раскрыт. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Условия.** Последствия обсуждены. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Неизвестное не заполняйте догадкой. Номер должен относиться к нужному объекту, а не к похожему адресу.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Любой старый документ отвергают без разбора. проверьте основание.

Номер берут у соседнего помещения. остановите подмену.

Подачу называют завершением. запросите результат.

Неоформленный раздел продают как готовую квартиру. проверьте предмет.

Банку скрывают незавершённую процедуру. раскройте фактический статус.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложные документы мешают объяснить следующий шаг?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить сбор фактов, понятность объяснений и сопровождение решения клиента.

Разобрать работу с фактами →

Источник проблемы → точный объект → право → нужная процедура → проверенный результат. Подготовлено 2026-09-24.