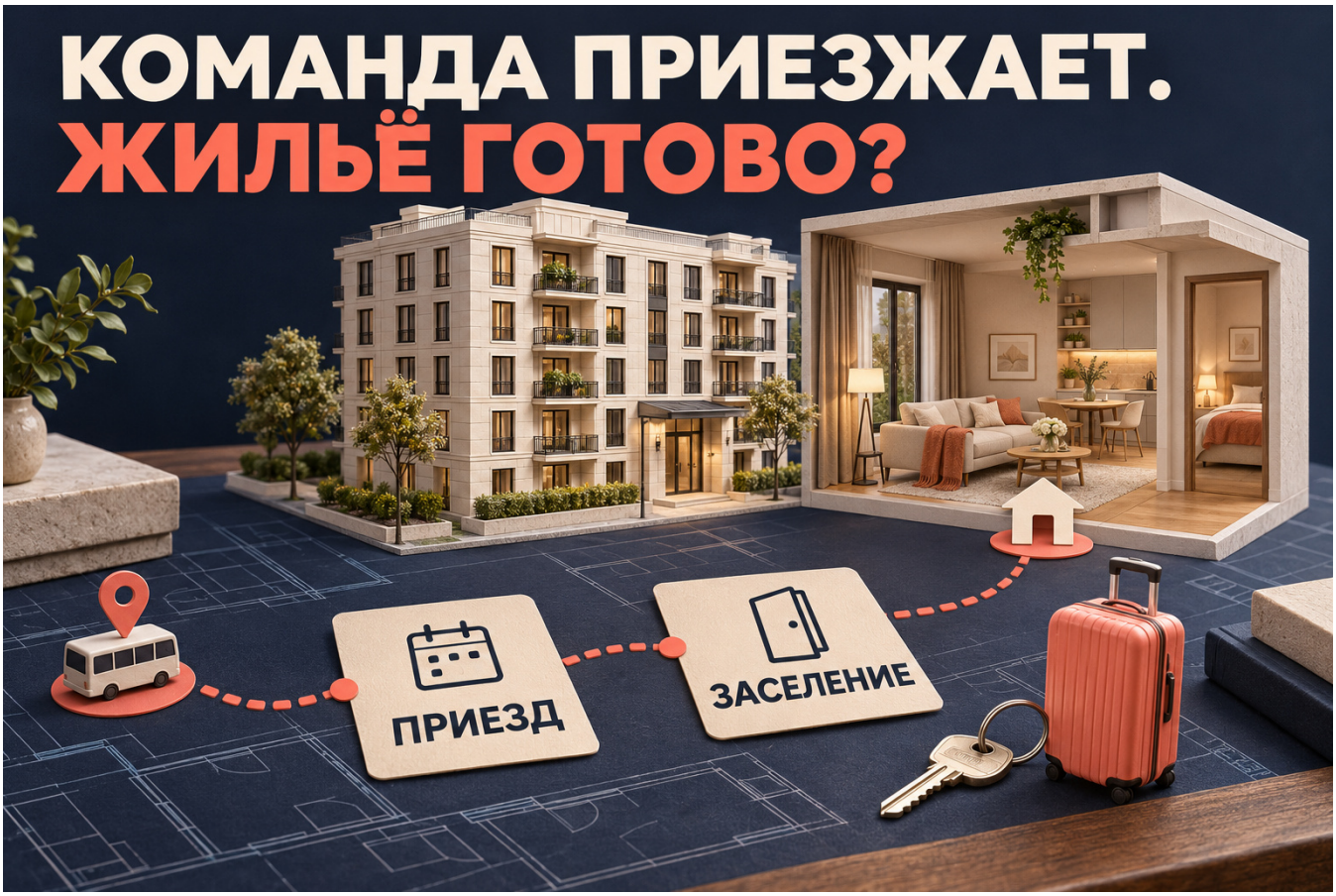
Релокация сотрудников: маршрут P1001

Два брифа, временное размещение и контроль заселения на заполненном примере P1001.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Два брифа, одно решение

P1001 вымышленный переезд трёх сотрудников, каждому требуется отдельное размещение. Это разовый маршрут приезда и первой недели, не организация вахтовой ротации.

Компания подтверждает	Сотрудник уточняет
Бюджет и состав оплаты	Пространство и бытовые условия
Координатора и резервный контакт	Дату и время прибытия
Порядок одобрения	Ежедневный маршрут
Роли договора и передачи	Необходимые условия проживания

Условие	Кто подтверждает	Статус

2. Карта критериев

Критерий	Как проверить
Время до работы	Маршрут и условия наблюдения
Личное пространство	План и фактический вариант
Доступность входа	Весь путь, не только наличие лифта
Рабочее место	Расположение и нужная приватность
Интернет	Работает ли подключение

Три уровня
Обязательное, желательное, обсуждаемое. Непроверенное обязательное условие нельзя отмечать как выполненное.

Наш критерий	Причина	Подтверждение

3. Дистанционный просмотр

Маршрут	Зафиксировать
Дом и вход	Соответствие адресу
Путь до квартиры	Доступ и препятствия
Помещения	План, комплект, состояние
Техника и связь	Проверено или только показано
Непроверенное	Кто и когда проверит очно

Видео не гарантирует тишину или отсутствие скрытых недостатков. Сохраняйте список ограничений осмотра. Показывайте конкретный доступный вариант.

Факт	Источник / дата	Что ещё проверить

4. Временный мост P1001

Условие	Расчёт
Приезд	Вечер 10 декабря
Постоянное жильё готово	Утро 15 декабря
Временное размещение	5 ночей×3 человека=15 человеко-ночей
Учебная ставка	4500₽ за человека за ночь
Выбранная сумма	67500₽

Пять ночей:10/11,11/12,12/13,13/14,14/15 декабря. Ставки и даты условные, транспорт и другие услуги не включены.

Прибытие	Передача постоянного жилья	Временный период

5. Если передача задержалась

Сценарий P1001	Расчёт
Готовность утром 17 декабря	7 ночей на человека
Потребность для 3 человек	21 человеко-ночь
Выбранная стоимость	94500₽
Разница с первым планом	27000₽

Продление надо подтвердить
Первоначальная бронь не доказывает наличие жилья на дополнительные ночи. Уточните доступность, условия и полномочия на изменение расходов.

Причина задержки	Подтверждённый запасной вариант	Кто согласует

6. Деньги на первом этапе

P1001: выбранные строки	Сумма
Первый месяц:3×55000	165000₽
Возвратное обеспечение:3×55000	165000₽
Пять временных ночей каждому	67500₽
Названная потребность в деньгах	397500₽

Это не полная стоимость релокации. Обеспечение отделено от окончательного расхода. Комиссия, перевозка, коммунальные услуги, подключения и другие статьи требуют уточнения.

Дополнительная статья	Прямой платёж / возмещение	Сумма и основание

7. Карточка приезда

Передать жильцу	Подтвердить у принимающего
Точный адрес и время	Готовность конкретной квартиры
Контакт и резервный контакт	Кто выдаёт ключи
Порядок доступа	Согласованный безопасный канал
Что делать при задержке	Кто меняет время
Открытые условия	Временное решение и ответственный

Не передавайте коды доступа и лишние персональные документы широкому кругу. Координатор не подписывает договор без полномочий.

Нерешённое до приезда	Ответственный	Подтверждение

8. Первая неделя

Контрольный контакт	Результат
После первой ночи	Факт передачи и основные несоответствия
По открытому вопросу	Назначен нужный исполнитель
В конце недели	Результат и оставшиеся действия
Отчёт компании	Статус без лишних персональных деталей

Такое сопровождение должно входить в согласованный объём услуги. Оно не превращает агента в бессрочного управляющего. Помощник проверяет календарь и пустые поля, факты подтверждают участники.

Вопрос	Исполнитель	Результат / следующий шаг

Источники и проверка

ГК РФ, статья 671: предоставление жилого помещения