# Квартира студенту: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Запрос и жизнь

- [ ] **Адрес корпуса.** Подтверждён семьёй. Если нет: уточните факультет.
- [ ] **Срок проживания.** Одинаков для расчётов. Если нет: зафиксируйте горизонт.
- [ ] **Участники решения.** Жилец и плательщик учтены. Если нет: проведите общий разговор.
- [ ] **Маршрут.** Проверен в нужное время. Если нет: сделайте пробную поездку.
- [ ] **Рабочее место.** Есть место для стола. Если нет: проверьте планировку.
- [ ] **Въезд.** Работы и сроки понятны. Если нет: получите смету.

## Деньги

- [ ] **Полный вход.** Цена и подготовка разделены. Если нет: соберите все расходы.
- [ ] **Владение.** Затраты владельца учтены. Если нет: проверьте платежи.
- [ ] **Наём.** Тот же срок и качество. Если нет: подберите аналог.
- [ ] **Депозит.** Возвратность выделена. Если нет: сверьте договор найма.
- [ ] **Выход.** Цена и расходы заданы. Если нет: сделайте сценарии.
- [ ] **Допущения.** Налог и капитал отмечены. Если нет: не называйте итог окончательным.

## Решение

- [ ] **Правовая проверка.** Не заменена осмотром. Если нет: проверьте документы.
- [ ] **Собственник.** Порядок оформления понятен. Если нет: уточните особые условия.
- [ ] **После учёбы.** Есть основной маршрут. Если нет: выберите использование.
- [ ] **Ранний переезд.** Есть запасной вариант. Если нет: проверьте резерв.
- [ ] **Три финалиста.** Сравнение в одной таблице. Если нет: сведите карточки.
- [ ] **Следующий шаг.** Кто и когда определено. Если нет: назначьте действие.

# Запишите факты и следующий шаг

Сначала отсекайте нарушение обязательных условий. Для неизвестных значений укажите источник и дату получения, а не предположительный балл.

Объект / задача: _____ Дата: _____

| Проверка | Факт / документ | Следующее действие |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Показы без адреса корпуса.** уточните реальный путь.

**Цена ремонта неизвестна.** не ставьте в бюджете ноль.

**Выгода только за счёт роста цены.** проверьте сценарий без роста.

**После выпуска нет плана.** оцените продажу и наём отдельно.

**Нужно оформить на ребёнка.** уточните правовой маршрут до обещаний.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Семья смотрит квартиры, но не может выбрать?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать, как вы уточняете запрос и переводите показы в понятное решение клиента.

**Проверить свой процесс подбора →**

Подходящий адрес отвечает и сегодняшнему расписанию, и плану семьи после выпуска. Выгода не определяется одним сравнением аренды и платежа. Подготовлено 2026-09-24.