Квартира для работы: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Сценарий и план

- [ ] **Собрать расписание.** Записаны часы звонков и отдыха. Слова «работаю дома» недостаточно.
- [ ] **Выбрать обязательное.** Три условия названы самим покупателем. Не подменяйте его приоритеты своими.
- [ ] **Разместить два места.** Есть столы, кресла и открывание дверей. Стол без пространства для человека не проверен.
- [ ] **Пройти маршруты.** Кухня и санузел доступны во время работы. Постоянный конфликт прохода остаётся компромиссом.
- [ ] **Сверить размеры.** Спорные расстояния замерены. Эскиз рекламы не заменяет измерение.
- [ ] **Проверить спальню.** Режим отдыха совместим с работой. Нельзя считать спальное место свободным по умолчанию.

Звук, связь и свет

- [ ] **Согласовать тест.** Участники разрешили действия на показе. Не записывайте чужие разговоры.
- [ ] **Проверить оба места.** Каждый говорил и слушал по очереди. Один успешный звонок не проверяет две комнаты.
- [ ] **Записать условия.** Время, двери и окна указаны. Общее «тихо» не воспроизводится.
- [ ] **Уточнить подключение.** Оператор ответил по конкретному адресу. Реклама тарифа не подтверждает линию.
- [ ] **Проверить домашний маршрут.** Видно, где стоит оборудование и проходят провода. Непроверенная мобильная сеть не готовый резерв.
- [ ] **Посмотреть экран и фон.** Проверены отражения, камера и проход. Виртуальный фон не убирает голоса.

Сравнение и решение

- [ ] **Развести источники.** Факт, ответ оператора и слова продавца отмечены. Не смешивайте разные уровни подтверждения.
- [ ] **Сохранить неизвестное.** Каждый пробел виден отдельной строкой. Пустое поле не означает соответствие.
- [ ] **Посчитать адаптацию.** Известные цены сложены отдельно. Неизвестная смета не равна нулю.
- [ ] **Проверить обязательные условия.** Нет критичного пункта, скрытого средним баллом. Красивый вид не отменяет выбранные требования.
- [ ] **Назначить повторный визит.** Есть конкретное время и цель. Не возвращайтесь ради ещё одного общего осмотра.
- [ ] **Передать паспорт дня.** Клиент получил план и журнал наблюдений. Не заменяйте проверку словами «идеально подойдёт».

Запишите факты и следующий шаг

Один лист на одну квартиру. Используйте одинаковые условия сравнения и сохраняйте неизвестные ответы.

Задача: _____ Проверил: _____

Условие / время	Факт и источник	Что уточнить / кто

Нет второго места. Проверьте план и расписание до рекомендации.

Важный тест невозможен. Оставьте условие непроверенным.

Подключение обещано устно. Получите подтверждение по адресу.

Изменение требует ремонта. Сначала технические условия и смета.

Клиент меняет приоритет. Обновите таблицу, а не защищайте прежний выбор.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как превратить «нужна хорошая квартира» в точный подбор?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить первый разговор, полезный материал для покупателя и следующий шаг после показа.

Проверить мой процесс подбора →

Результат — подтверждённые условия и список неизвестного. Название «кабинет» не заменяет испытание рабочего дня. Подготовлено 2026-10-03.