# Детская доля и новый дом: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Права и объекты

- [ ] **Установить собственников.** каждый участник внесён. Если нет: получить сведения.
- [ ] **Подтвердить доли.** есть размеры и основания. Если нет: сверить документы.
- [ ] **Проверить маткапитал в истории.** обязательства выяснены. Если нет: восстановить цепочку.
- [ ] **Проверить назначение дома.** подтверждено документами. Если нет: запросить сведения.
- [ ] **Разобрать право на землю.** известен вид права. Если нет: уточнить условия.
- [ ] **Сверить объекты и ограничения.** номера и права совпадают. Если нет: разобрать расхождения.

## Сравнение и быт

- [ ] **Сопоставить детские права.** сравнение заполнено. Если нет: уточнить новую схему.
- [ ] **Разделить метры и стоимость.** расчёты не смешаны. Если нет: пересчитать отдельно.
- [ ] **Проверить коммуникации.** есть подтверждения. Если нет: привлечь специалиста.
- [ ] **Проверить маршрут.** способ и время выяснены. Если нет: проверить поездку.
- [ ] **Согласовать проживание.** переезд имеет план. Если нет: описать переходный период.
- [ ] **Проверить новое финансирование.** условия источников ясны. Если нет: запросить подтверждения.

## Деньги и следующий шаг

- [ ] **Собрать известные расходы.** суммы имеют источники. Если нет: запросить сметы.
- [ ] **Отделить неизвестное.** не заменено нулём. Если нет: добавить вопросы.
- [ ] **Уточнить порядок обращения.** известны требования случая. Если нет: проверить регламент.
- [ ] **Согласовать последствия.** условия проверены специалистом. Если нет: обсудить до платежа.
- [ ] **Сверить разрешение.** схема ему соответствует. Если нет: разобрать отличие.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** есть ответственный и дата. Если нет: зафиксировать действие.

# Запишите факты и следующий шаг

Выберите три условия, которые пока мешают двигаться дальше. Для каждого укажите нужное подтверждение и ответственного за его получение.

Код сделки: _____ Дата сверки: _____

| Неизвестное условие | Чем подтвердить | Кто / когда |
|---|---|---|
| Права и документы | | |
| Быт и проживание | | |
| Деньги и сроки | | |

**Дом больше, сравнения прав нет.** заполните таблицу по каждому объекту.

**Земля отсутствует в обсуждении.** выясните приобретаемое право.

**Неизвестный расход записан нулём.** верните вопрос и источник.

**Устная консультация названа разрешением.** проверьте официальный результат.

**Договорённость поменялась после разрешения.** согласуйте последствия до следующего действия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: как удержать сложную сделку под контролем?

Диагностика поможет найти слабое место в вашем процессе: исходные данные, объяснение клиенту или следующий контакт. Она не оценивает вероятность разрешения опеки.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Проверка нужна по конкретным объектам, правам и условиям. Большая общая площадь и разрешение по иной схеме не подтверждают готовность вашей сделки. Подготовлено 19.09.2026.