До обещания «свой сад»

Готово	Проверка
[ ]	Установлен объект продажи
[ ]	Квартира отделена от территории
[ ]	Запрошены сведения о земле
[ ]	Фактическая ограда сопоставляется с документами
[ ]	История пользования отмечена как слова продавца
[ ]	Доля не названа личным прямоугольником
[ ]	Документы переданы профильному специалисту

Объект: _____. Земля / идентификатор: _____. Что неизвестно: _____.

Внешний вид не устанавливает право
Забор, ключ и растения не заменяют документы.

На осмотре территории

Готово	Проверка
[ ]	Размеры имеют источник
[ ]	Фактические элементы отмечены на схеме
[ ]	Переносимые вещи выделены в опись
[ ]	Проходы и общие объекты учтены
[ ]	Доступ обслуживающих лиц уточняется
[ ]	Уход и расходы описаны
[ ]	Пожелания об изменениях вынесены на проверку

Учебная сверка
5 × 4 = 20 м². 6 + 4 + 10 = 20 м². Это согласованность схемы, а не доказательство законности использования.

Схема / дата: _____. Запросы по ограничениям: _____.

Перед решением и описанием сделки

Готово	Проверка
[ ]	Полные документы и приложения проверены
[ ]	Понятен объём пользования и ограничения
[ ]	Смена собственника рассмотрена специалистом
[ ]	Рекламный текст соответствует подтверждениям
[ ]	Площади квартиры и территории разделены
[ ]	Покупатель понимает открытые вопросы
[ ]	Назначен следующий шаг

Правовой вывод / дата: _____. Решение: _____. Ответственный: _____.

Не закрывать вопрос предположением
Если личное пользование критично, его неподтверждённость прямо вынести в решение покупателя.

Источники и проверка

ЖК РФ: статья 36 об общем имуществе

ЖК РФ: статья 37 о долях в общем имуществе