Квартира над аркой: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

План и осмотр

- [ ] **Границы.** Проезд нанесён на план. Если нет: сопоставьте сведения.
- [ ] **Помещения.** Известно, что под ними. Если нет: уточните расположение.
- [ ] **Условия.** Погода и отопление записаны. Если нет: добавьте дату.
- [ ] **Пол.** Участки отмечены. Если нет: не обобщайте.
- [ ] **Влага.** Наблюдение имеет место и фото. Если нет: зафиксируйте с разрешения.
- [ ] **Вывод.** Диагноз не выдуман. Если нет: передайте специалисту.

Проезд и история

- [ ] **Ворота.** Режим работы выяснен. Если нет: спросите.
- [ ] **Движение.** Характерное время учтено. Если нет: согласуйте повторный визит.
- [ ] **Шум.** Событие и место записаны. Если нет: не ставьте оценку по телефону.
- [ ] **Обращения.** Есть сведения или пробел. Если нет: запросите.
- [ ] **Работы.** Состав и участок понятны. Если нет: уточните документы.
- [ ] **Результат.** Проверялся после ремонта. Если нет: найдите подтверждение.

Решение

- [ ] **Обследование.** Условия и пределы понятны. Если нет: согласуйте с исполнителем.
- [ ] **Ремонт.** Возможность подтверждается. Если нет: не назначайте самостоятельно.
- [ ] **Согласование.** Ответственные известны. Если нет: уточните порядок.
- [ ] **Сравнение.** Объекты сопоставимы. Если нет: разделите отличия.
- [ ] **Расходы.** Неизвестное не равно нулю. Если нет: оставьте вопрос.
- [ ] **Следующий шаг.** Кто и когда указан. Если нет: согласуйте с клиентом.

Запишите факты и следующий шаг

Приложите схему зон и фотографии с разрешения собственника. Наблюдение не является техническим заключением.

Задача: _____ Проверил: _____

Зона / сигнал	Нужная проверка	Кто / срок

Зимний комфорт доказан летним визитом. Отметьте ограничение наблюдения.

Тепловизор без условий и заключения. Уточните методику у исполнителя.

Свежая отделка заменяет историю. Запросите сведения о работах.

Ремонт затрагивает внешние элементы. Уточните полномочия и согласование.

Неизвестное названо нулевым расходом. Верните вопрос в расчёт.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Показы подробные, а следующий шаг теряется?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить критерии подбора, объяснение ограничений и согласование действий после осмотра.

Проверить работу с показами →

План квартиры → наблюдения → история обращений → обследование при необходимости → возможность работ → сравнение сценариев. Арка сама по себе не определяет качество объекта. Подготовлено 2026-09-24.