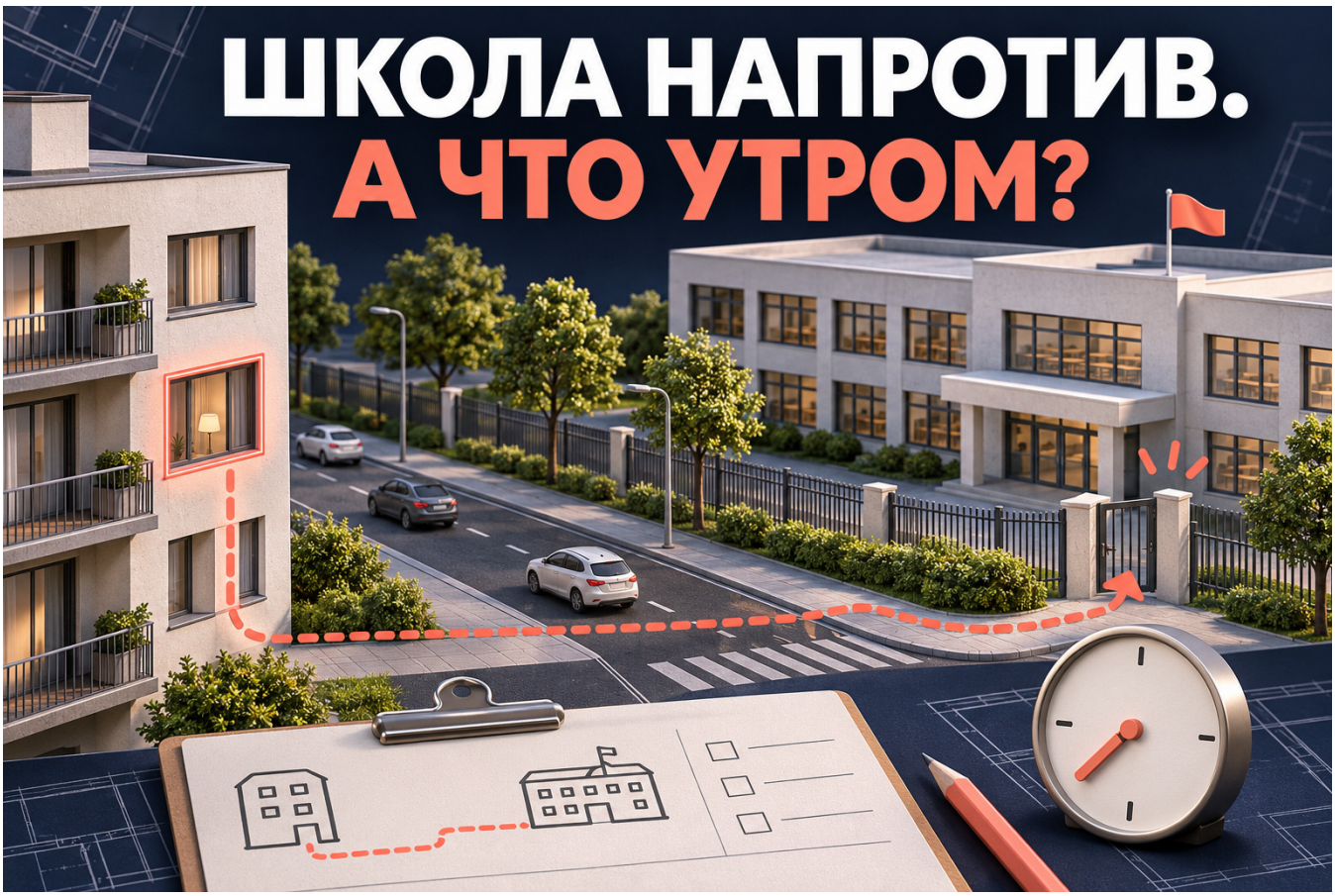
Школа за окном: маршрут наблюдения утром и вечером

Журнал утренних и вечерних наблюдений, карточка комнаты и реального маршрута. Проверка соседства со школой без обещаний тишины и зачисления.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Сценарий семьи

Вопрос	Учебная запись
Зачем нужна близость	Ходить пешком с ребёнком
Какая комната важна	Рабочая комната с окном к школе
Критичное время	Утро до занятий и рабочий день
Дополнительный вопрос	Можно ли спокойно выехать со двора
Что ещё неизвестно	Фактическая слышимость и действующий вход
Кто принимает решение	Покупатель по своим критериям

Ваш критерий	Когда проверить	Что станет основанием решения

Не угадывать
Соседство может быть полезным или неудобным для разных семей. Сначала уточните распорядок покупателя; не решайте за него, к чему он привыкнет.

2. План трёх периодов

Период	Цель	Условия
Утро	Потоки и выезд	Обычный учебный день
День	Слышимость нужной комнаты	Согласованный доступ в квартиру
Вечер	Освещение, площадка, секции	Проверить действующий режим

Часы выбираются по реальному расписанию и задаче семьи. Каникулы, праздник, ремонт или мероприятие фиксируются отдельно. Один тихий визит не описывает всю неделю.

Дата / время / длительность	Погода / режим школы	Что наблюдали

Доказательство
Устное сообщение соседа, официальный режим и личное наблюдение сохраняйте раздельно. Каждый источник имеет свои ограничения.

3. Маршрут до действующего входа

Пункт	Проверка
Начало	Нужный подъезд
Конец	Действующая калитка, а не центр здания
Переходы	Где и как пересекается дорога
Проход	Тротуар, ступени, повороты и ограничения
Освещение	Условия в нужное время
Доступ	Нет закрытой территории в предполагаемом пути

Участок пути	Наблюдение	Открытый вопрос

Карта помогает подготовить маршрут; фактическую возможность пройти проверяют на месте. Время взрослого не является обещанием времени или самостоятельности ребёнка. Решение о сопровождении принимает семья.

4. Заполненный пример пути

Учебное наблюдение	Значение
Расстояние по прямой на схеме	180 метров
Путь до действующего входа	620 метров
Первый проход взрослого	11 минут
Второй проход	14 минут
Третий проход	12 минут
Среднее трёх проходов	Около 12,3 минуты
Наблюдавшийся диапазон	От 11 до 14 минут

Это вымышленный пример, не измерение адреса. Три прохода не гарантируют ежедневное время: условия и темп меняются. Близость фасадов не даёт основания писать «три минуты пешком».

Дата / темп / условия	Время прохода	Что повлияло

5. Карточка комнаты

Поле	Что зафиксировать
Комната	Именно та, которую использует покупатель
Ориентация	Школьный двор, дорога, другая сторона
Окно	Закрыто / согласованный режим проветривания
Событие	Что именно было слышно или видно
Период	Начало и длительность
Вывод покупателя	Мешает ли его сценарию
Предел	Только условия этого наблюдения

Комната / окно	Событие / период	Оценка покупателя / повтор

Без ложного заключения
Бытовое впечатление и приложение на телефоне не доказывают превышение нормативов. Если это определяет решение, нужна профильная оценка подходящим способом.

6. Утро и вечер вокруг дома

Объект наблюдения	Нейтральная запись
Машины у ворот	Где и когда останавливаются; назначение неизвестно, если не подтверждено
Тротуар	Есть ли фактическое препятствие в выбранное время
Выезд двора	Как проходит движение в период наблюдения
Площадка	Активность на конкретную дату
Свет	Видимость из нужной комнаты
Необычный режим	Праздник, каникулы, ремонт фиксируются отдельно

Точка / время	Наблюдение	Как проверить повторно

Корректная фиксация
Для отчёта не нужны публикация лиц детей, номера автомобилей или запись чужих разговоров. Соблюдайте правила доступа к территории.

7. Что уточнить об обучении

Вопрос	Куда обратиться
К какому учреждению относится адрес	Актуальная официальная информация о закреплении территории
Какой нужен класс	Уточнить сценарий семьи и правила приёма
Какие основания и условия применимы	Официальный порядок и ответ школы
Что изменится в нужном году	Проверить актуальные документы
Кто подтверждает решение	Образовательная организация в установленном порядке

Информация Минпросвещения о первом классе не заменяет правила перевода в другой класс. Близость здания не подтверждает зачисление конкретного ребёнка. Риелтор не обещает договориться о месте.

Вопрос	Официальный источник / дата	Ответ / что осталось неизвестным

8. Сравнение и следующий показ

Критерий	Учебная квартира А	Учебная квартира Б
Маршрут	Проверен в три выбранных утра	Длиннее по карте; пройти
Рабочая комната	Окно к активному двору	Другая сторона; слышимость неизвестна
Зачисление	Отдельный вопрос к школе	Отдельный вопрос к школе
Следующий шаг	Повторить важное условие окна	Проверить маршрут и комнату

Критерий семьи	Факт и ограничение	Действие / ответственный

Описание для показа: «Окна выходят в сторону школьного двора. Предлагаем будний просмотр, чтобы оценить обычную обстановку. Маршрут и условия обучения проверяются отдельно». Добавляйте только установленные по адресу факты.

Внедрение
Диагностическая карта Нейросистемы риелтора помогает превратить сомнение в конкретную проверку с ответственным и датой. Наблюдение не переводится в выдуманный процент скидки.

Источники и проверка

Яндекс Карты: построение пешеходного маршрута

Минпросвещения: приёмная кампания в первый класс