Квартира после пожара: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Доступ и обследование

- [ ] **Уточнить доступ.** Есть подтверждение ответственных. Если нет: не проводите опасный показ.
- [ ] **Собрать историю.** Известны дата и зоны. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Сохранить сведения.** Есть фото до уборки. Если нет: отметьте ограничения.
- [ ] **Назначить обследование.** Задача и специалист определены. Если нет: не заменяйте его отделочником.
- [ ] **Проверить инженерию.** Есть нужные заключения. Если нет: не включайте повреждённые системы.
- [ ] **Записать неизвестное.** Ограничения отчёта видны. Если нет: назначьте уточнение.

Документы и сметы

- [ ] **Проверить право.** Обычная проверка не пропущена. Если нет: передайте документы специалисту.
- [ ] **Выяснить претензии.** Вопросы записаны. Если нет: не обещайте отсутствие споров.
- [ ] **Разобрать страхование.** Обещание и исполнение различены. Если нет: запросите основание.
- [ ] **Дать одно задание.** Объём сопоставим. Если нет: уточните предложения.
- [ ] **Выписать исключения.** Каждая работа имеет статус. Если нет: не ставьте ноль вместо неизвестного.
- [ ] **Согласовать сроки.** Зависимости видны. Если нет: учтите общее имущество.

Бюджет и решение

- [ ] **Сложить весь план.** Есть все строки затрат. Если нет: добавьте пропущенное.
- [ ] **Выделить резерв.** Не посчитан дважды. Если нет: сверьте допработы.
- [ ] **Посчитать задержку.** Жильё и срок учтены. Если нет: сделайте второй сценарий.
- [ ] **Проверить лимит.** Сравнена полная сумма. Если нет: не смотрите только ценник.
- [ ] **Уточнить альтернативу.** Сопоставимая готовая квартира. Если нет: уточните состав расходов.
- [ ] **Закрыть критичный вопрос.** Есть ответ или пауза. Если нет: отложите согласование до прояснения.

Запишите факты и следующий шаг

Начните с цены покупки. Добавьте обследование, подготовку, системы, отделку, жильё и оформление. Резерв покажите отдельной строкой; незаполненная сумма не равна нулю.

Объект: _____ Проверил: _____

Затрата / этап	Сумма	Источник / дата	Неизвестно / кто

Нет безопасного доступа. Не входите ради срочного показа.

Скрытая зона считается исправной. Нужен вывод после обследования.

Одна цена ремонта по фото. Уточните объём и исключения.

Страховая выплата только обещана. Не считайте её полученной.

Лимит превышен или риск неясен. Вернитесь к решению до денег.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает риск и следующий шаг?

Проверьте фиксацию ограничений и сопровождение сложного объекта в диагностической карте своей работы. Она не определяет безопасность и не заменяет обследование.

Проверить процесс сопровождения →

История события, безопасный доступ, обследование, сметы, резерв и контроль неизвестных. Подготовлено 2026-09-16.