После развода: 18 проверок квартиры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Приобретение и хронология

- [ ] **Определить объект.** Реквизиты совпадают. Если нет: уточните квартиру.
- [ ] **Получить основание.** Договор или иной документ прочитан. Если нет: запросите источник.
- [ ] **Сверить брак.** Период документально известен. Если нет: уточните даты.
- [ ] **Разделить этапы.** Оплата и регистрация не смешаны. Если нет: дополните хронологию.
- [ ] **Уточнить средства.** Источник описан с подтверждением. Если нет: сохраните вопрос.
- [ ] **Прочитать ЕГРН.** Запись сверена с основанием. Если нет: проверьте расхождение.

Режим и раздел

- [ ] **Проверить договоры.** Изменения режима учтены. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Различить развод и раздел.** Содержание акта прочитано. Если нет: откройте резолютивную часть.
- [ ] **Сверить форму.** Дата и требования оценены. Если нет: передайте специалисту.
- [ ] **Уточнить силу акта.** Статус решения подтверждён. Если нет: получите сведения.
- [ ] **Проверить исполнение.** Условия и регистрация сверены. Если нет: запишите недостающее.
- [ ] **Уточнить спор.** Известные возражения отражены. Если нет: не скрывайте обстоятельства.

Порядок продажи

- [ ] **Определить участников.** Чьи права учтены — понятно. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Разобрать оформление.** Порядок подходит конкретной ситуации. Если нет: получите правовую оценку.
- [ ] **Не вычитать годы автоматически.** Давность не объявлена по разводу. Если нет: проверьте обстоятельства.
- [ ] **Разделить статусы.** Не представлен не равно отсутствует. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Назначить действия.** Есть ответственный и срок. Если нет: заполните журнал.
- [ ] **Подтвердить готовность.** Открытые вопросы названы. Если нет: не обещайте завершение.

Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте приобретение, оплату, регистрацию, развод и раздел. Записывайте то, что подтверждено документом, а не только словами участника.

Код: _____ Проверил: _____

Событие / дата	Документ	Что подтверждает	Неизвестное / вопрос

Одно имя считают единственным доказательством. Сверьте основание и режим.

Развод называют разделом квартиры. Прочитайте содержание документа.

Три года отсчитывают от развода автоматически. Передайте обстоятельства на оценку.

Известное возражение скрывают. Зафиксируйте разногласие.

Любую расписку называют соглашением о разделе. Проверьте форму, дату и содержание.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы всплывают после аванса?

Проверьте подготовку продажи и следующий шаг с клиентом в диагностической карте работы. Правовой режим квартиры и документы сделки оценивают отдельно.

Разобрать подготовку продажи →

Факт, документ, значение и нерешённый вопрос. Подготовлено 2026-09-16.