Проходная комната: три маршрута семьи и рабочий план расстановки

Проверьте три бытовых маршрута и расстановку в рабочем состоянии, чтобы понять, подходит ли проходная комната для жизни, сна и работы клиента.



11 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Схема трёх маршрутов, заполненный пример, таблица мебели и раскрытия, отдельный чек-лист осмотра.

Схемы учебные, не проект перепланировки. Возможность новых проёмов и изменений проверяют специалисты по конкретным конструкциям и документам.

С чего начать

На фото большая комната выглядит удобной, но через неё проходит единственный путь в спальню и её хотят одновременно использовать как кабинет или место сна.

Маршрут	Что проверяем	Возможный конфликт
День	Коридор → гостиная → спальня	Рабочий звонок и проход
Ночь	Спальня → гостиная → коридор	Проход рядом со спящим
Гости	Вход → общая зона	Личные вещи и общий путь
Мебель	Открывание и раскладывание	Перекрытый доступ

Подготовьте исходные данные

- Фактический план дверей и доступные документы по планировке.
- Обычный график жильцов и обязательные требования к приватности.
- Размеры комнаты, проёмов и крупной мебели.
- Рабочие размеры: разложенный диван, открытая дверца, отодвинутый стул.

Соберите и сопоставьте факты

1. Найдите настоящий проход

Сопоставьте двери на плане и в квартире. Уточните, есть ли другой доступ в соседнюю комнату или он только предполагается. Отметьте несоответствия документам для отдельной проверки.

Готово: Понятна последовательность помещений.

Не делайте так: Оценить проходность по одной фотографии.

2. Проверьте дневной сценарий

Запишите, кому нужна рабочая тишина и кто в это время проходит через помещение. Отметьте положение стола и кадр звонка. Перенос мебели может закрыть обзор, но не создаёт изоляцию от движения и звука.

Готово: Рабочая функция сопоставлена с маршрутом.

Не делайте так: Назвать ширму отдельным кабинетом.

3. Проверьте ночь

Покажите путь от мест сна к санузлу и кухне. Нанесите разложенное спальное место в масштабе. Спросите клиента, приемлем ли проход рядом при разных графиках, не оценивая за него.

Готово: Ночной маршрут остаётся доступным и согласованным.

Не делайте так: Смотреть только на сложенный диван.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Проверьте гостей и хранение

Пройдите от входа к столу и санузлу. Добавьте открывание шкафов, стулья и перенос вещей. Для каждого предмета отметьте рабочий контур, чтобы увидеть временное перекрытие единственного пути.

Готово: Проверена повседневная расстановка.

Не делайте так: Измерить мебель только в закрытом виде.

5. Разделите мебель и стройработы

Сначала оцените решения без изменения планировки. Новый вход, перенос стены или проём требуют проверки конструкций, допустимости и оформления. Не обещайте согласование по рисунку или толщине стены на фото.

Готово: Будущая идея не выдана за готовое свойство.

Не делайте так: Обещать «просто прорежем дверь».

6. Согласуйте функцию комнаты

Запишите, для чего помещение действительно подходит клиенту, какие ограничения остаются и что требует уточнения. При обязательной изоляции рассмотрите подтверждённое другое решение или альтернативный объект.

Готово: Выбор основан на сценарии, а не числе комнат.

Не делайте так: Улучшать картинку до сокрытия реального прохода.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебная квартира: коридор → гостиная → спальня, другого входа нет. Клиент хочет кабинет и запасное спальное место в гостиной.

Вариант	Что меняется	Что остаётся	Вывод
Стол у прохода	Исходная расстановка	Люди проходят рядом	Конфликт работы и движения
Стол у окна	Фон звонка спокойнее	Проход через комнату	Не отдельный кабинет
Ширма	Часть обзора закрыта	Маршрут и звук	Визуальное отделение
Новый вход	Только предполагается	Допустимость неизвестна	Нужна отдельная проверка

Если клиенту нужна комната с дверью без транзитного движения, мебель сама по себе это условие не выполняет. В приложении показаны три маршрута.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Комнату легко изолировать	Мебель меняет обзор; другой вход пока не подтверждён.
Диван помещается	Нужно проверить разложенное состояние и непрерывный путь между дверями.

Выберите действие по ситуации

Требование клиента	Что достаточно проверить	Когда нужна альтернатива
Общая гостиная	Мебель и удобный проход	Маршрут не сохраняется
Работа без прохода	Наличие отдельного доступа	Все пути через рабочую зону
Запасное место сна	Ночной путь и раскрытие	Клиент не принимает пересечение
Изменить планировку	Допустимость и документы	Решение не подтверждено

Уточните перед решением

1. Какой маршрут неизбежно проходит через комнату?
2. Что меняется при разложенной мебели?
3. Требуется закрыть обзор или обеспечить настоящую изоляцию?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

План

- [ ] **Двери.** Факт сопоставлен с планом. Если нет: проверьте.
- [ ] **Альтернатива.** Другой вход подтверждён или нет. Если нет: не предполагайте.
- [ ] **Функция.** Задача комнаты известна. Если нет: уточните.
- [ ] **График.** Пересечения обсуждены. Если нет: запишите.
- [ ] **Маршруты.** День, ночь и гости нанесены. Если нет: пройдите.
- [ ] **Стоп-условие.** Изоляция выделена отдельно. Если нет: не заменяйте уютом.

Расстановка

- [ ] **Размеры.** Не выдуманы по фото. Если нет: измерьте.
- [ ] **Масштаб.** Единый для комнаты и мебели. Если нет: сверьте.
- [ ] **Диван.** Показан разложенным. Если нет: добавьте контур.
- [ ] **Шкаф.** Открывание учтено. Если нет: проверьте.
- [ ] **Стул.** Рабочее положение учтено. Если нет: отодвиньте по сценарию.
- [ ] **Путь.** Непрерывный, не набор просветов. Если нет: проследите целиком.

Результат

- [ ] **Ширма.** Не названа звукоизоляцией. Если нет: уточните эффект.
- [ ] **Проём.** Не обещан без проверки. Если нет: обратитесь к специалисту.
- [ ] **Документы.** Изменения сопоставлены. Если нет: выясните статус.
- [ ] **Описание.** Не скрывает проходность. Если нет: напишите точно.
- [ ] **Ограничения.** Клиент понял и принял. Если нет: обсудите.
- [ ] **Действие.** Кто и когда уточняет известно. Если нет: согласуйте.

Заполните свой рабочий лист

Опишите день, ночь и гостей. Не заменяйте согласие клиента собственным мнением о допустимом неудобстве.

Код задачи: _____ Дата: _____

Маршрут / время	Кто проходит	Какая функция мешает	Решение / ограничение

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Используйте реальные размеры и единый масштаб. Неизвестное обозначайте; новый проём проверяется отдельно.

Предмет / место	Размер закрытый	Рабочее раскрытие	Путь / вопрос

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Стеллаж назван изолированной комнатой. Разделите обзор и приватность.

Диван проверен только сложенным. Нанесите рабочее состояние.

Другой вход предполагается. Проверьте фактический доступ.

Проём обещан по фотографии. Уточните конструктивное решение.

Проходность скрыта в объявлении. Опишите маршрут прямо.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

«Комната используется как [функция]. Через неё проходит [маршрут] в [время]. Расстановка решает [что], но сохраняет [ограничение]. Для [обязательное условие] нужно проверить [решение] у [кто] к [срок]».

Первое действие после чтения

До следующего показа нанесите три маршрута на план и покажите мебель в рабочем состоянии. Попросите клиента назвать один неприемлемый конфликт.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент снова говорит «всё не то»?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить обязательные критерии, сценарии жизни и объяснение подборки.

Проверить точность подбора →

Подготовлено 24.09.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

ЖК РФ, статья 25: изменение внутренней планировки

ЖК РФ, статья 26: согласование работ

Маршруты, которые нельзя скрыть мебелью

Учебная последовательность помещений: из коридора через гостиную в спальню. Другого входа по условию нет.

Три маршрута через одну комнату

Учебная схема связей. Не план перепланировки и не масштабный чертёж.

День: пройти в спальню



Рабочее место в гостиной пересекается с обычным движением.

Ночь: выйти к санузлу



Если в гостиной спят, ночной путь проходит рядом со спальным местом.

Гости: попасть к общему столу



Личная функция проходной комнаты должна быть согласована с этим путём.

Сначала функция

Если гостиная общая, движение может быть приемлемо. Если требуется отдельный кабинет без прохода людей, исходная схема это условие не выполняет.

Затем решение

Мебель проверяет удобство и обзор. Изменение доступа требует отдельной оценки и подтверждений; схема не является проектом работ.