Квартира у больницы: карта соседства и наблюдений

Карта входов и маршрутов, дневник наблюдений у квартиры рядом с больницей и вопросы продавцу без необоснованных выводов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что находится рядом

Объект / корпус	Официальный источник	Дата / неизвестно
Название учреждения		
Нужный корпус		
Вход посетителей		
Транспортный въезд		
Хозяйственный маршрут		

Уточняйте конкретное здание. Не снимайте пациентов и не заходите в закрытые зоны ради материала о квартире.

2. Карта комнат

Комната	Окна / направление	Что наблюдать
Спальня		
Рабочее место		
Гостиная		
Кухня		

Как заполнить
«Спальня во двор, гул не замечен за 20 минут вечером» является ограниченным наблюдением. «Всегда тихо» по нему утверждать нельзя.

3. Учебный дневник

Период	Условия	Запись
Буднее утро	Окно закрыто	Слышен отдельный сигнал
Будний вечер	Окно открыто	Фоновый гул, источник неизвестен
Выходной	Улица у подъезда	Места заняты, причина неизвестна

Ситуации вымышлены. Они показывают формат записи, а не особенности конкретной больницы. Ни одна строка не является измерением нормы.

Мой период	Условия / наблюдение

4. План наблюдений

Когда / длительность	Задача покупателя	Что проверить
Буднее утро		
Будний вечер		
Выходной		
Дополнительное время		

Периоды подбираются под жизнь клиента и режим источника. Три посещения не гарантируют выявление всех обстоятельств.

5. От звука к проверке

Что есть	Следующий шаг
Личное впечатление	Записать условия
Неизвестный гул	Уточнить источник
Вопрос о норме	Согласовать профессиональную оценку
Отдельный сигнал	Уточнить применимый порядок

Вопрос исполнителю	Ответ / условия

Приложение телефона не заменяет исследование по методике. Не вмешивайтесь в работу транспорта и оборудования.

6. Маршрут до входа

Учебные данные	Значение
По прямой	250 м
Разрешённый путь	650 м
Разница	400 м
Отношение	2,6 раза

Это вымышленный маршрут, не прогноз времени помощи. Учитывайте открытые входы, переходы, ступени и сезонные условия.

Моя точка	Фактический путь	Ограничение

7. Парковка и границы

Территория	Доступ / основание	Наблюдение
Двор		
Улица		
Территория учреждения		
Иное место		

Пустое место за чужим шлагбаумом не является парковкой жильца. Занятость не доказывает принадлежность автомобилей посетителям больницы.

8. Вопросы продавцу

«Какие звуки вы замечаете и в какие часы? Где обычно паркуетесь и на каком основании? Менялись ли входы или режим соседней территории? Есть ли документы или обращения, которыми можно подтвердить сведения?» Просите факты, не сведения о пациентах.

Ответ	Подтверждение	Нужно повторить

9. Карта выбора квартиры

Подтверждено	Наблюдалось при условиях	Неизвестно

Внедрение
Диагностика Нейросистемы поможет вести критерии покупателя и последующие проверки. Цена и медицинские выводы не определяются одним названием соседнего объекта.

Источники и проверка

Роспотребнадзор: оценка шума в жилых помещениях