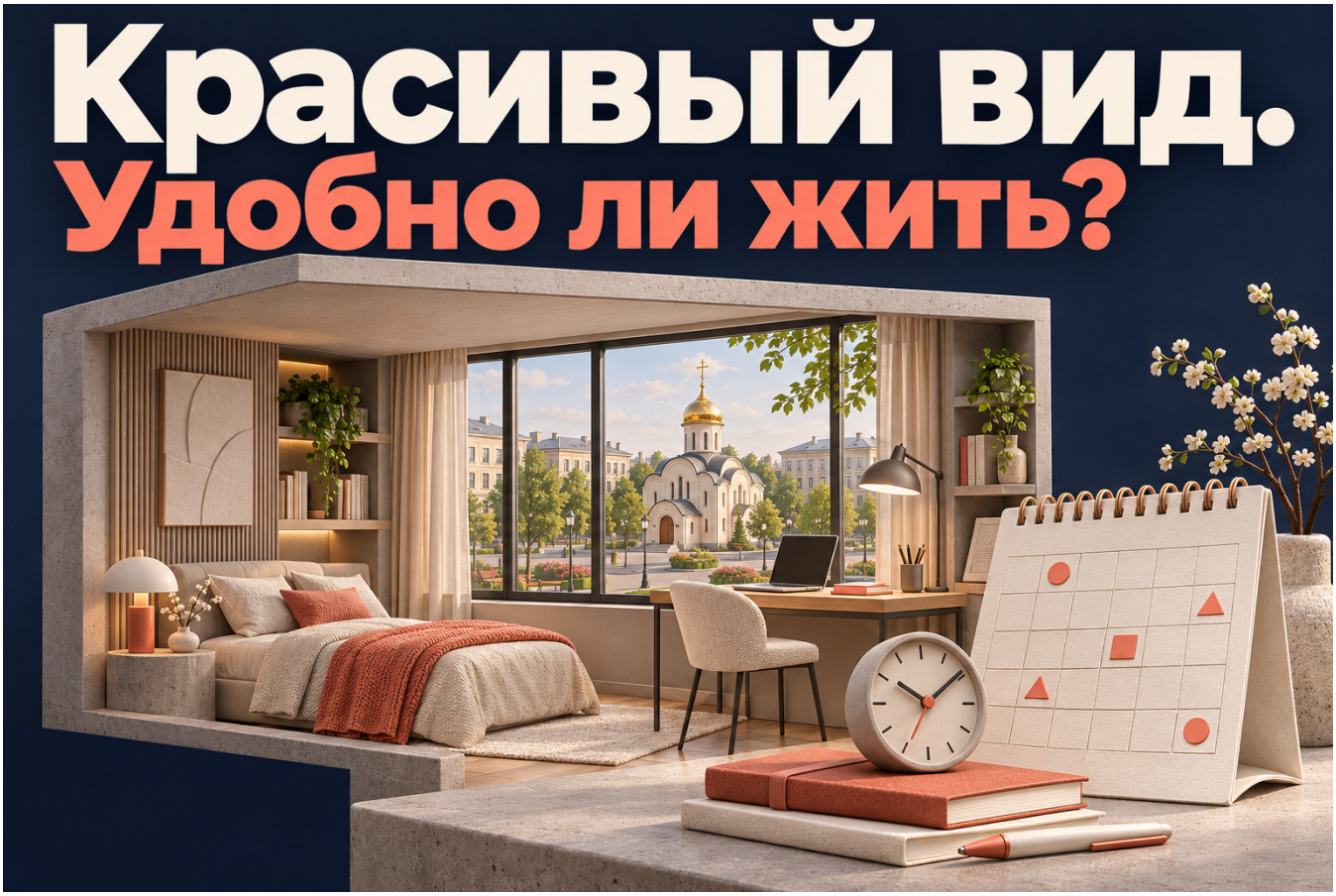
Квартира рядом с храмом: журнал условий и карта выбора

Карта соседства, календарь, журнал Х-37 и критерии покупателя без неподтверждённых обещаний.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Бытовой критерий вместо общего спора

Карта для риелтора и покупателя. Помогает проверить конкретную квартиру рядом с храмом без религиозных стереотипов и обещаний абсолютной тишины. Не является акустическим заключением или оценкой соответствия нормативам.

Общее впечатление	Проверяемый вопрос
Хочу красивый вид	Из какой комнаты и точки он открывается?
Боюсь, что будет мешать	Какому занятию, в какой комнате и когда?
Хочу удобный доступ	По какому маршруту и в каких условиях?
Важна парковка	Как устроен реальный доступ к дому?
Понравилось на показе	Какие важные сценарии ещё не наблюдались?

Комната	Занятие и время	Нужное условие

2. Карта места и источников активности

Слой	Что нанести
Квартира	Важные комнаты и направление окон
Соседний объект	Точное название, входы, общедоступные подходы
Улица	Дорога, остановка, двор и другие источники звука
Маршрут жильца	Путь к подъезду и альтернативы
Неизвестное	То, что не установлено по карте или показу

Расстояние по карте не доказывает слышимость. Разделяйте увиденное и предположение о причине. Нельзя приписывать храму каждый звук с улицы.

Наблюдение	Место и время	Источник установлен?

3. Реестр календарной информации

Ищите первичный канал конкретного места. Официальная приходская страница Казанского собора служит примером общего расписания с отличиями по дням. Для другого объекта собирается собственная информация.

Вид информации	Не путать с
Часы открытия	Точным расписанием всех событий
Богослужение	Точным временем и длительностью звона
Отдельное мероприятие	Ежедневным режимом всего района
Старая публикация	Действующей информацией
Ответ по контакту	Гарантией неизменности на годы

Источник и ссылка	Дата проверки	Что подтверждает	Что не подтверждает

4. План повторного просмотра

Сценарий	Зачем нужен	Что согласовать
Обычный будний день	Проверить типичное занятие покупателя	Время доступа в квартиру
Нужный выходной	Проверить другой режим жизни	Комнаты и условия наблюдения
Опубликованное событие	Закрыть конкретный пробел	Актуальность календаря и доступ
Ненаблюдавшийся период	Не выдумывать результат	Оставить вопрос открытым

Наблюдайте из разрешённых мест, не мешайте людям и проезду. Повторный доступ согласуйте с владельцем. Количество визитов не превращает выборку в прогноз на весь год.

Сценарий клиента	Дата/условия	Что остаётся неизвестным

5. Заполненный журнал X-37

Вымышленный пример для обучения. Времена и события не относятся к конкретному храму или адресу.

Визит	Минуты	Условия	Наблюдение
Первый	20	Гостиная, окно закрыто	Эпизод со стороны соседнего объекта не отмечен
Второй	25	Гостиная, окно открыто	Отмечен слышимый эпизод
Третий	15	Спальня, окно закрыто	Такой эпизод не отмечен

Граница вывода
Сумма 20 +25 +15 =60 минут. Один визит с эпизодом не означает треть всех дней. Разные комнаты и положения окон нельзя объединять в одно утверждение о тишине.

Что понял покупатель	Что нельзя заключить	Нужная дополнительная проверка

6. Чистый журнал условий

Заполняйте сразу после согласованного наблюдения. При необходимости опишите звук словами и отметьте, насколько уверенно установлен его источник. Не записывайте предположение как измеренный факт.

Дата и время	Комната/окно	Что наблюдалось	Ограничение вывода

Телефон не готовое заключение
NIOSH описывает конкретные испытанные условия своего приложения и оборудования. Произвольная запись или число из другого приложения не подтверждают соответствие требованиям. Если вопрос принципиален, нужен подходящий специалист и методика.

7. Маршруты и доступ к дому

Проверка	Что фиксировать
Вход к дому	Какой проход действительно используется
Въезд	Условия доступа, а не случайно открытые ворота
Путь от транспорта	Фактический маршрут
Парковка	Наблюдавшееся состояние без гарантии будущего места
Отдельное событие	Что известно из актуальной публикации и наблюдения

Учебный X-37
Прямой путь 350 м, альтернативный 510 м. Разница 160 м. Это не фиксированное дополнительное время: оно зависит от человека и условий маршрута.

Маршрут	Расстояние/наблюдение	Когда проверен

8. Карта предпочтений без давления

Критерий	Пример записи X-37
Вид из гостиной	Покупателю нравится, проверено на показе
Рабочие звонки	Нужен подходящий сценарий наблюдения
Дневной отдых	Условия спальни записаны отдельно
Пешеходный путь	Два маршрута изучены в конкретных условиях
Цена	Сравнивать по сопоставимым объектам, не универсальной скидке

Не убеждайте человека привыкнуть к неподходящему условию и не обесценивайте важный для него вид. Бытовые предпочтения достаточны для задачи; выяснять религиозную принадлежность не требуется.

Мне важно	Подтверждено?	Мой приемлемый компромисс

9. Готовые формулировки риелтора

Предложение повторного просмотра
Окна гостиной выходят в сторону площади. Для вашего режима работы предлагаем повторный просмотр в согласованное время. Календарь соседнего объекта и наблюдавшиеся условия собраны отдельно; полного прогноза слышимости по ним нет.

Непроверенное обещание	Точная замена
Звон только по праздникам	Календарь и фактические эпизоды уточняются
Здесь всегда тихо	Описаны условия конкретного визита
Парковка никогда не занята	Зафиксировано состояние во время просмотра
За это соседство всегда скидка	Цену сравниваем по реальным аналогам и отличиям

Наше утверждение	Основание	Оставшийся вопрос

10. Итоговая карточка решения

Блок	Что приложить
Предпочтения	Комнаты, занятия и время
Календарь	Ссылки и даты проверки
Наблюдения	Условия каждого визита
Маршруты	Проверенные пути и ограничения
Специальная оценка	Если потребовалась, предмет и результат
Неизвестное	Что нельзя считать установленным

После изменения календаря или условий повторите только затронутую проверку. Сохраните дату нового вывода. Решение о подходящем соседстве принимает покупатель на основании точной информации.

Следующий шаг	Кто выполняет	Когда вернёмся к решению

Диагностика Нейросистемы помогает агенту связать уточнение потребности, полезный материал и следующий контакт. Эта карта применяется отдельно при подготовке просмотра.

Источники и проверка

Казанский собор: официальный приходской сайт

Казанский собор: официальный сайт

CDC NIOSH: Sound Level Meter App