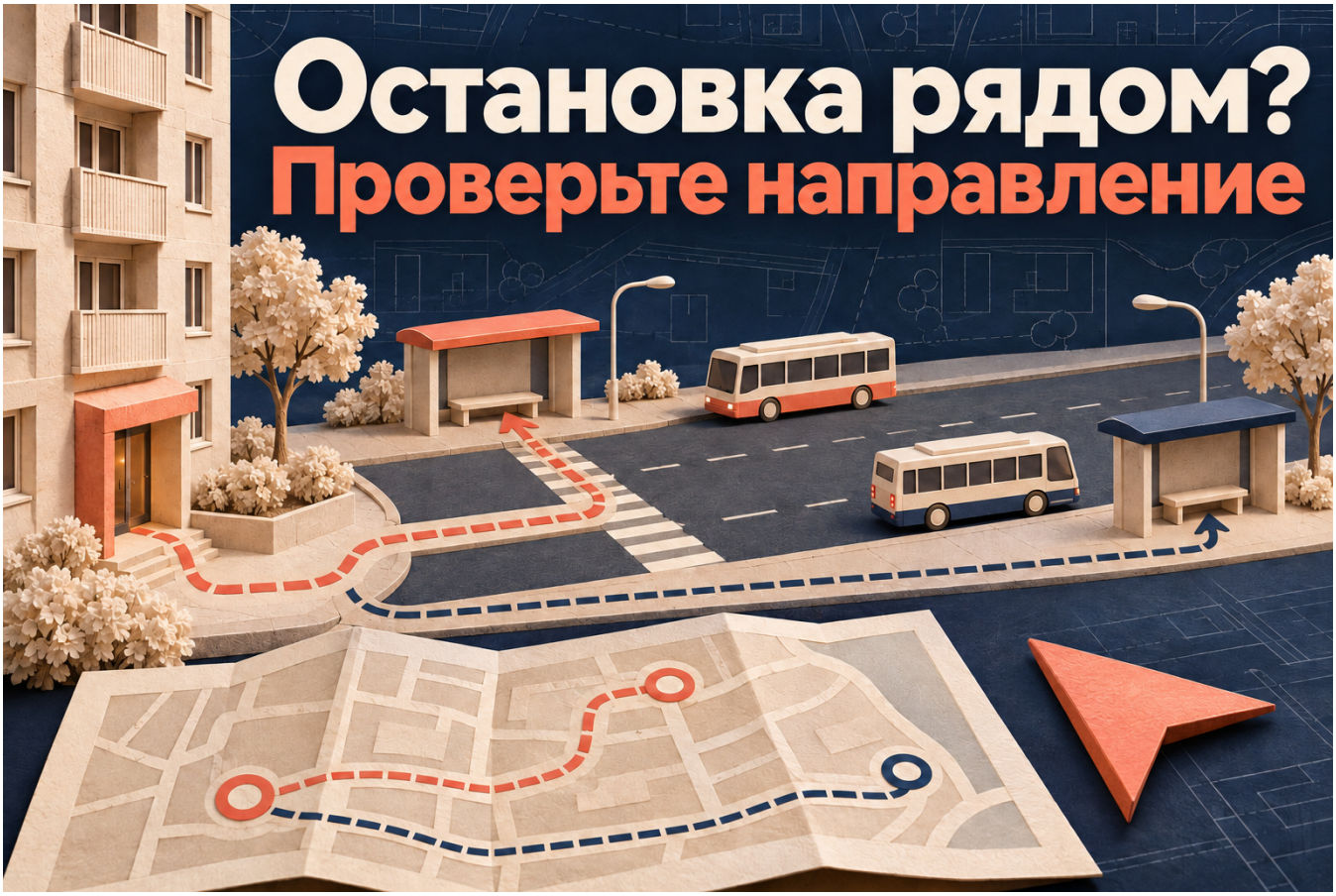
# Остановка у дома: паспорт маршрутов и проверка посадки

Паспорт остановочного пункта: направления, подход, подходящие рейсы, источники расписания и проверка места посадки.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# 1. Два сценария и резерв

| Сценарий | День и интервал | Точка назначения / пересадка |
|---|---|---|
| Основной 1 | | |
| Основной 2 | | |
| Резерв | | |
| Особый день | | |
| Что ещё уточнить | | |

**Отправная точка**
Количество номеров на табличке не равно количеству подходящих клиенту поездок.

# 2. Паспорт остановочного пункта

| Поле | Факт / источник |
| --- | --- |
| Название | |
| Направление | |
| Сторона улицы | |
| Точка посадки | |
| Обратная остановка | |
| Путь от подъезда | |
| Временные изменения | |

**Проверяйте обе стороны**
Одинаковое название не гарантирует одинаковый путь к посадке и после высадки.

# 3. Разметка источников

| Тип данных | Как записать |
|---|---|
| Расписание | Рейс, дата, период действия |
| Прогноз | Что показано и в какой момент |
| Наблюдение | Что произошло при вашем визите |

Учебный пример: прогноз в 08:05 показывал 4 минуты; автобус наблюдали в 08:11. Это один эпизод, а не статистика пунктуальности.

| Запись | Тип данных | Ссылка / время |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# 4. Четыре маршрута: заполненный отбор

Учебный запрос: рабочий вторник,08:00 по 08:30, напрямую к узлу «Центр». Маршруты вымышлены.

| Вариант | Данные | Подходит? |
|---|---|---|
| А | 08:10, прямо к узлу | Да |
| Б | 08:15, другая сторона | Нет: направление |
| В | 08:40, прямо к узлу | Нет: время |
| Г | 08:20, с пересадкой | Нет: условие клиента |

**Итог**
Один из четырёх проверенных вариантов соответствует этому запросу. Не вывод о всём транспортном обслуживании.

| Ваш вариант | Условие | Результат проверки |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 5. Расписание без ложного среднего

| Учебная величина | Расчёт |
|---|---|
| Плановые отправления | 08:10 и 08:30 |
| Промежуток | 20 минут |
| Приход на остановку | 08:12 |
| До следующего планового времени | 18 минут |

Расчёт 18 минут действует при выбранном плане и условии, что первый рейс ушёл. Это не фактическое время ожидания и не обещание.

| Дата / рейсы | Плановый промежуток | Что неизвестно |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Не делите автоматически пополам**
20 минут между двумя рейсами не доказывают среднее ожидание 10 минут.

# 6. Подход и место ожидания

| Зона | Что осмотреть |
| --- | --- |
| Тротуар | Проход и препятствия |
| Переход | Предусмотренный путь на другую сторону |
| Ожидание | Павильон, лавка, освещение при визите |
| Посадка | Индивидуальные требования, данные перевозчика |

| Факт на месте | Условия | Следующий вопрос |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Не универсальная доступность**
Путь проверяют под требования человека. Один автобус не описывает весь состав маршрута.

# 7. Квартира и обратный путь

| Проверка | Факт / условия | Что уточнить |
|---|---|---|
| Нужная комната и окно | | |
| Слышимость при визите | | |
| Вечерняя остановка | | |
| Последний нужный рейс | | |
| Временный перенос | | |
| Резервный вариант | | |

**Без подмены измерений**
Бытовое наблюдение из окна не является нормативной оценкой шума. Не собирайте данные пассажиров.

# 8. Сравнение двух остановок

| Критерий | У квартиры А | У квартиры Б |
|---|---|---|
| Направление посадки | | |
| Доступный подход | | |
| Подходящие рейсы | | |
| Источник и дата | | |
| Обратная высадка | | |
| Условия ожидания | | |
| Непроверенные вопросы | | |

**Одинаковый запрос**
Сравнивайте один день и один интервал. Пустые данные не означают отсутствие рейсов.

# 9. Готовый шаблон сообщения

«Проверена остановка [название, направление]. Доступный путь [описание]. Для [день, интервал, цель] найден [вариант] по [источник, дата]. Обратная остановка [место]. Уточняем [вопрос], следующий шаг [действие]». Каждое утверждение связывайте с проверкой.

| Действие | Ответственный | Дата |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |

**Полезный результат**
Покупатель понимает, какие варианты подходят его сценарию и где остаётся неопределённость.

Диагностика Нейросистемы помогает связать запрос клиента, фактическую проверку и полезный материал для дальнейшего решения.

Источники и проверка

Яндекс Карты: транспорт, передача данных и расписание