Антресоль: метры, документы и жизнь

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы

- [ ] **Назначение.** Установлено. Если нет: уточните.
- [ ] **Площадь.** Источник известен. Если нет: сверьте.
- [ ] **История.** Работы описаны. Если нет: запросите.
- [ ] **Проект.** Относится к объекту. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Завершение.** Подтверждается. Если нет: уточните этап.
- [ ] **Расхождения.** Перечислены. Если нет: не скрывайте.

Осмотр

- [ ] **Конструкция.** Проверяется специалистом. Если нет: назначьте.
- [ ] **Доступ.** Ограничения записаны. Если нет: раскройте.
- [ ] **Лестница.** Маршрут оценён. Если нет: проверьте безопасно.
- [ ] **Ограждение.** Есть задача специалисту. Если нет: не испытывайте.
- [ ] **Высота.** В разных точках. Если нет: измерьте.
- [ ] **Воздух и свет.** Условия понятны. Если нет: уточните сезонность.

Решение

- [ ] **Мебель.** Проходит по маршруту. Если нет: проверьте размеры.
- [ ] **Семья.** Ограничения учтены. Если нет: обсудите.
- [ ] **Реклама.** Метры не смешаны. Если нет: исправьте.
- [ ] **Банк.** Фактический объект раскрыт. Если нет: передайте.
- [ ] **Оформление.** Нет выдуманной гарантии. Если нет: получите разбор.
- [ ] **Следующий шаг.** Кто и когда. Если нет: запишите.

Запишите факты и следующий шаг

Фотография не заменяет технический вывод. Разделите факт, слова продавца и недостающее подтверждение.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Документы заменяют словом лофт. определите статус объекта.

Проект выдают за завершённую процедуру. проверьте всю цепочку.

Прочность проверяют прыжками. остановите опасную самопроверку.

Обещают узаконить за фиксированную сумму без разбора. не закладывайте обещание в бюджет.

Скидкой закрывают все вопросы. отделите цену от безопасности и оформления.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложные особенности квартиры трудно объяснить клиенту?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить задачу покупателя, качество доказательств и согласование следующего действия.

Проверить работу с покупателем →

Что продают → что оформлено → что построено → как жить → как финансировать. Подготовлено 2026-09-24.