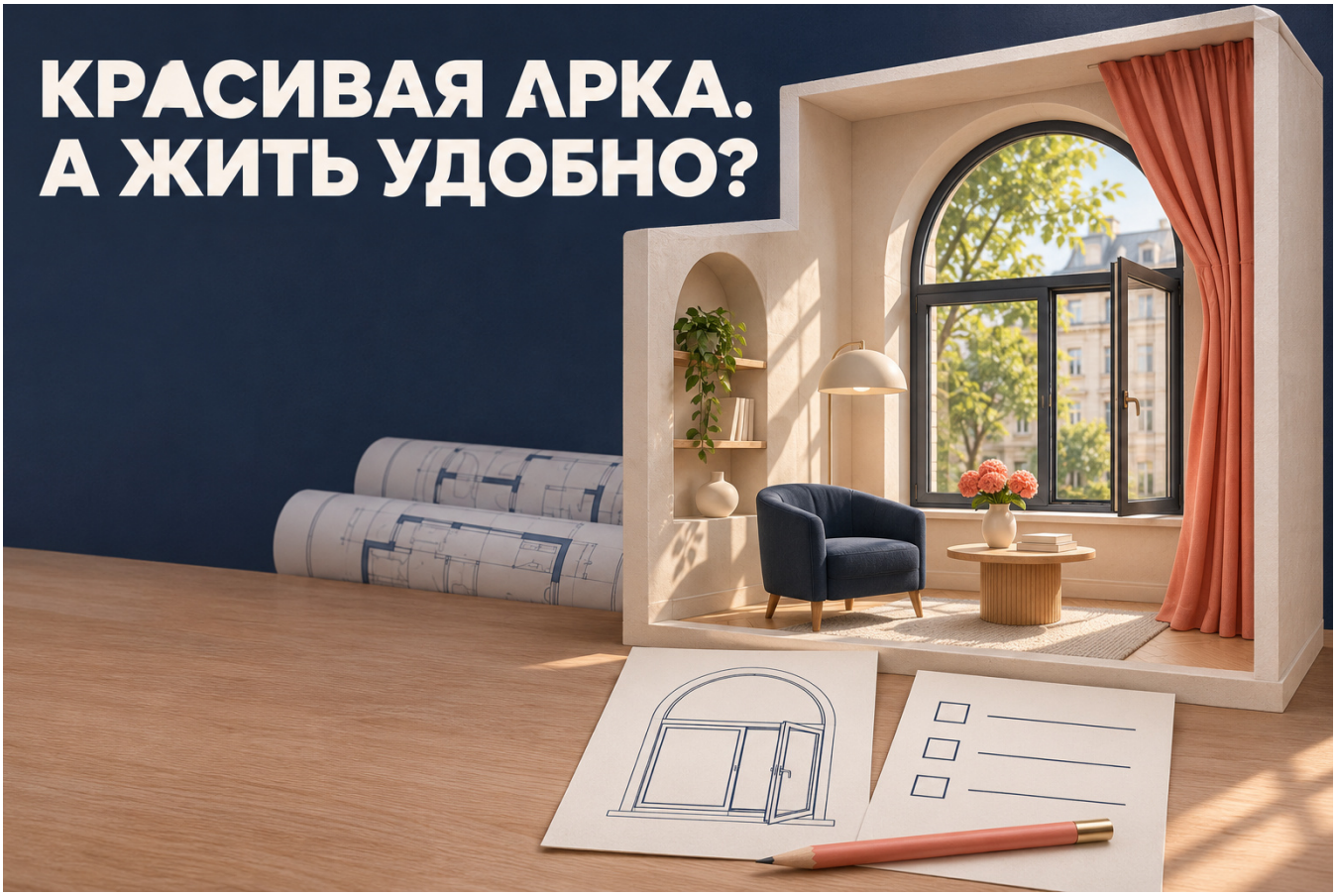
Арочное окно: паспорт, сценарии использования и запросы исполнителям

Паспорт окна, геометрия, затемнение, сервис и сравнение состава расходов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Уточните задачу покупателя

Арочная форма привлекает внимание, но бытовое удобство зависит от конкретного окна. Начните с потребности человека: дневной сон, работа у окна, частое открывание, простой уход или сочетание нескольких условий.

Поле	Паспорт П162
Объект	Условная квартира с арочным окном
Приоритет	Затемнение для дневного сна
Вторая задача	Понятное обслуживание верхней части
Конфигурация	Уточнить глухие и подвижные участки
Что не предполагается	Возможность изменить фасад без проверки

Не обещайте по форме
Арка не доказывает происхождение окна, режимы открывания, теплоизоляцию и возможность замены. Сведения должны относиться к конкретному объекту.

Задача клиента	Важное условие	Как проверить

2. Отметьте каждую часть окна

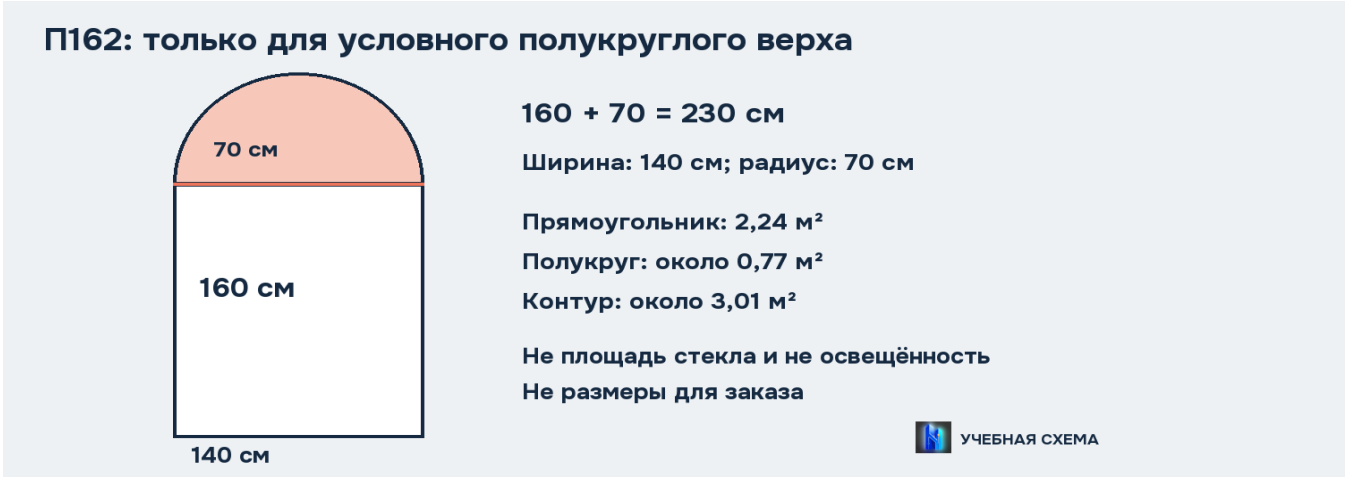
На схеме	Что записать
Верхняя дуга	Форма и видимое деление
Глухая часть	Какой участок не открывается
Подвижная створка	Направление и подтверждённые режимы
Ручка	Расположение и доступ
Перемычки	Где разделены части
Окружение	Подоконник, простенки, потолок

VEKA отдельно описывает арочную форму и варианты фурнитуры. Для реального окна нужна демонстрация предусмотренной работы, а не предположение по фотографии. Попросите собственника показать штатные режимы и документы при наличии.

Если заедает
Не применяйте силу и не регулируйте механизм во время показа. Запишите наблюдение и передайте вопрос обслуживающей организации.

Участок	Что открывается	Основание

3. Запишите измеряемый контур



П162: учебная схема и вымышленные исходные данные.

Величина П162	Значение
Ширина условного контура	140 см
Высота прямоугольной части	160 см
Радиус полукруга	70 см
Общая высота	160 + 70 = 230 см

Границы модели
Формула общей высоты подходит именно к полукруглому верху. Для иной дуги она не применяется. Чистое стекло, наружный контур рамы и монтажный проём являются разными размерами.

4. Объясните, почему арку нельзя забыть

Учебная геометрия	Расчёт
Прямоугольник	1,40 × 1,60 = 2,24 м²
Полукруг	3,1416 × 0,70² / 2 ≈ 0,77 м²
Весь контур	2,24 + 0,77 ≈ 3,01 м²

Расчёт показывает, что над прямоугольной частью остаётся отдельная световая зона. Если штора закрывает только низ, верх не становится автоматически затемнённым. Поэтому уточняйте, что именно должно закрываться в сценарии дневного сна.

Это не освещённость
Из модели не вычтены рама и перемычки. 3,01 м² не являются фактической площадью стекла, нормативным светом или размером для заказа. Реальную геометрию и условия проверяют отдельно.

Какую часть закрываем	Какой свет остаётся	Нужна проверка

5. Проверьте окно в расстановке комнаты

Проверка	Что наблюдать
Открывание	Не мешают ли стол, шторы и предметы
Управление	Доступна ли ручка безопасным способом
Закрывание	Есть ли заедание или неплотность
Видимые поверхности	Какие повреждения доступны осмотру
Мебель после покупки	Не изменит ли она доступ к створке

Записывайте событие: «ручка поворачивается с усилием при демонстрации». Не заменяйте его диагнозом «нужна только регулировка». Открытая створка также не доказывает достаточность вентиляции всей квартиры.

Наблюдение	Условия	Кому передать

6. Сформулируйте запрос по затемнению

Концепция для обсуждения	Что уточнить
Закрыть общую зону выше арки	Место над проёмом, крепления, вид днём
Решение по форме окна	Конкретную конструкцию и изготовление
Сохранить часть дневного света	Какую часть и в каком режиме
Открывать створку со шторами	Совместимость движения и ткани

Запрос П162
Нужно закрывать весь световой контур для дневного сна и сохранять доступ к предусмотренному открыванию. Прилагаем схему, фото, размеры с обозначением границ и расположение мебели. Просим указать состав решения и ограничения.

Это не монтажная рекомендация. Не назначайте крепления и не обещайте полное затемнение без проверки выбранного исполнения.

Требование	Ответ исполнителя	Что проверить на месте

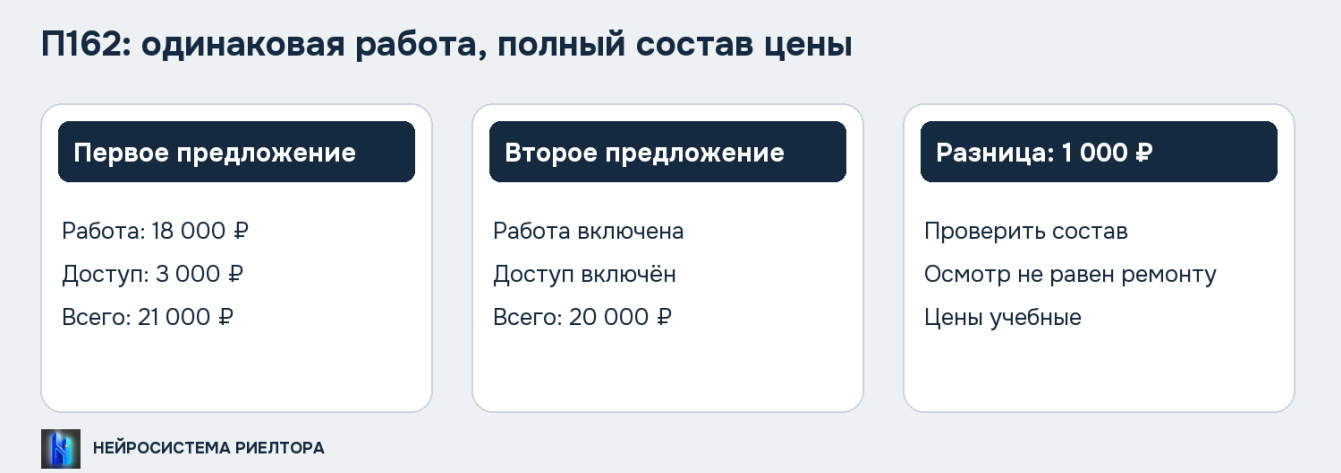
7. Уточните уход и сервис

Вопрос	Что получить
Как обслуживают верхний участок?	Безопасный способ доступа
Кто обслуживал раньше?	Контакт при согласии собственника
Что ремонтировали?	Известную историю и документы
Можно ли заменить нужный элемент?	Ответ по модели и размерам
Что входит в предложение?	Работы, материалы, выезд и доступ

Не предлагайте вставать на подоконник, высовываться или разбирать створку ради мойки. Для недоступной части запросите профессиональные условия обслуживания. Нестандартная форма не устанавливает цену сама по себе.

Участок окна	Способ доступа	Открытый вопрос

8. Сравните одинаковый состав работ



П162: учебная схема и вымышленные исходные данные.

Учебный состав	Первый	Второй
Одинаково описанная работа	18 000 ₽	Включена
Доступ	3 000 ₽	Включён
Общая сумма	21 000 ₽	20 000 ₽
Разница	1 000 ₽	

Не рыночные цены
Суммы полностью вымышлены. Перед сравнением реальных предложений проверьте действия, материалы, число окон и условия выезда. Осмотр и ремонт нельзя считать одинаковой услугой.

9. Подготовьте фактическое описание

Утверждение	Что нужно для него
Арочная форма	Фото полного контура
Режим открывания	Демонстрация и сведения конструкции
Состояние	Наблюдение и при необходимости сервисный ответ
Свет в нужное время	Просмотр в значимые часы
Происхождение	Подтверждающие данные, не только внешний вид

Снимайте форму целиком и комнату вокруг. Не выдавайте осветлённую фотографию за гарантию света весь день. Если показываете разные часы, подпишите их. Не называйте окно оригинальным историческим только по наличию арки.

Пример подписи
Арочное окно; конфигурация створок отмечена на схеме. Условия затемнения и ухода уточняются под задачу покупателя. Добавьте только подтверждённые факты своего объекта.

Подтверждённый факт	Источник	Оговорка

10. Выдайте паспорт с открытыми вопросами

В паспорт	Как подписать
Схема и размеры	Границы измерения и дата
Режимы	Что показано фактически
Состояние	Наблюдение отдельно от диагноза
Шторы и сервис	Полученные ответы и недостающие условия
Следующий шаг	Кто и когда проверяет важное

Справки VEKA проверены 22.11.2026. П162, геометрия и цены являются учебным примером. Они не заменяют замер для заказа, проект, техническое заключение и проверку ограничений конкретного дома.

Нейросистема риелтора
На диагностике можно разобрать, как показывать необычную деталь квартиры вместе с понятными условиями эксплуатации. Важный вопрос покупателя должен получить либо подтверждённый ответ, либо конкретный следующий шаг.

Мой объект	Самый важный вопрос	Следующее действие

Источники и проверка

VEKA: арочные окна

VEKA: виды оконной фурнитуры