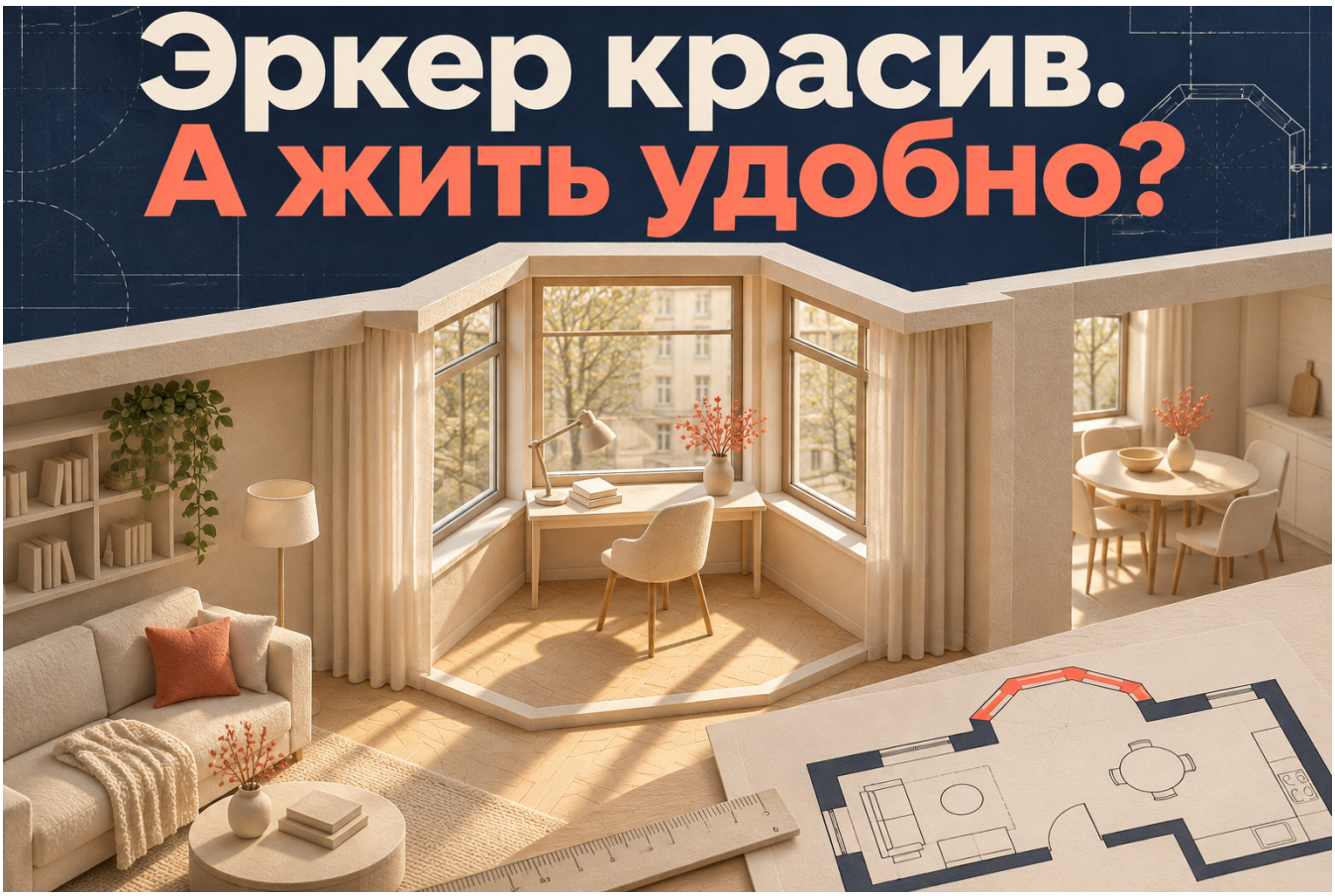
Эркер в повседневной жизни: замеры и расстановка

Замеры граней, проверка мебели и света, доступ к окнам и смета обустройства с заполненными учебными примерами.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Сценарий покупателя

Выберите главную функцию и проверяемое действие. Фото интерьера показывает идею, но не подтверждает, что мебель и движение поместятся в конкретной квартире.

Учебный сценарий	Что проверить
Работа	Стол, стул, экран, свет
Завтрак	Посадка, отодвигание, проход
Чтение	Кресло, подход, освещение
Хранение	Открывание и доступ к окнам

Ваше действие	Предметы и размеры	Критерий удобства

Одна главная задача
Не обещайте все функции одновременно. Дополнительный сценарий проверяют отдельной расстановкой.

2. Лист замеров выступа

Замер / отметка	Зачем нужен
Ширина у комнаты	Переход и доступ
Дальняя ширина	Место мебели у окна
Глубина	Сценарий движения
Боковые грани	Фактическая форма
Выступы и приборы	Ограничения размещения
Створки и ручки	Рабочая траектория

Ваш участок	Размер	Откуда и докуда

Эскиз обязателен
Подписывайте точки измерения. Максимальная ширина не описывает всю форму пола.

3. Учебная трапеция

В этой модели основания параллельны: 3,0 и 1,8 м. Высота между ними перпендикулярна и равна 1,2 м.

Расчёт	Результат
(3,0 + 1,8) × 1,2 / 2	2,88 м²
Прямоугольник 3,0 × 1,2	3,60 м²
Разница моделей	0,72 м²

Ваша форма	Замеры	Что уточнить

Не официальный обмер
Это бытовая геометрическая модель. Она не меняет сведения ЕГРН и не определяет правила учёта площади конкретного эркера.

4. Первая расстановка: рабочее место

Условие по одной прямой	Метры
Стол	0,60
Выбранная зона движения стула	0,75
Всего по сценарию	1,35
Глубина выступа модели	1,20
Выход в комнату	0,15

Нужно проверить, допускает ли основная комната этот выход и остаются ли другие действия удобными. Это не норматив ширины прохода.

Ваш предмет / движение	Размер	Пересечение

Не только столешница
Учитывайте опоры, посадку, створки и обслуживание. Проверяйте в масштабе или безопасным макетом.

5. Вторая расстановка и сравнение

Что меняем	Что повторно проверить
Поворот стола	Место стула и отражение экрана
Меньшая модель	Удобство работы и опоры
Кресло вместо стола	Подход, свет и окно
Встроенное решение	Техническую допустимость и обслуживание

Ваш вариант	Что стало удобнее	Что ещё мешает

Критерий принятия
Сценарий выполняется целиком. Исправление одного пересечения не доказывает успех остальных действий.

6. Наблюдение за светом

Поле	Запись на просмотре
Дата, время, погода	Фактические условия
Место человека	Стол, кресло или другая точка
Шторы	Открыты, закрыты, отсутствуют
Помеха	Отражение, тень, иной наблюдаемый факт
Следующий шаг	Повторный просмотр или оценка

Ваше наблюдение	Условия	Предел вывода

Один час не весь год
Не переносите иностранные рекомендации по сторонам света на адрес в России. Важны местный климат, ориентация и окружение.

7. Остекление и доступ

Проверка	Что записать
Примыкания и отделка	Видимый признак, место, фото
Створки	Работа с разрешения владельца
Прошлые ремонты	Слова и подтверждающие документы отдельно
Уход	Безопасный способ обслуживания
Мебель у приборов	Доступ и технические ограничения

Признак / вопрос	Кто проверит	Какое подтверждение нужно

Без диагноза по следу
Не назначайте причину влаги или движения воздуха. Нужна проверка специалиста; самостоятельный перенос оборудования не предлагается.

8. Известная часть сметы

Учебная статья	Рубли
Стол	28 000
Стул	12 000
Шторы с указанным монтажом	18 000
Известная сумма	58 000
Доставка	Не рассчитана
Возможная электрика	Не рассчитана

Ваш расход	Предложение / состав	Сумма или вопрос

Не полный бюджет
58 000 рублей включают только три известные строки. Неизвестное не подменяется нулём.

9. Резюме для покупателя

Учебный текст: «Стол и движение стула требуют 1,35 м при глубине выступа 1,20 м. Выход 0,15 м нужно проверить в комнате. Смета пока содержит только 58 000 рублей известных позиций. Нужны замеры подрядчика и уточнение состояния остекления».

Ваш подтверждённый факт	Ограничение

Следующий шаг	Участник	Ожидаемый результат

Что остаётся у клиента
Понятная расстановка и вопросы, которые нужно закрыть до решения, вместо общего впечатления о красивом эркере.

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору связать пожелания покупателя с проверками и последующими действиями.

Источники и проверка

Energy.gov.au: окна, свет и затенение