Газовая колонка при покупке: документы и маршрут проверки

Реестр документов, учебная папка с расхождением модели, вопросы профильным организациям и контроль ответов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Граница безопасного показа

Если появился запах газа
Прекратить показ, не включать и не выключать электроприборы, не использовать огонь. Покинуть опасную зону, вызвать 104 из безопасного места и следовать указаниям диспетчера. Не искать источник самостоятельно.

Не разбирать корпус, не регулировать прибор, не проверять тягу пламенем, не демонстрировать работу при перекрытой вентиляции.

Участник проверки	Роль / согласование
Собственник	
Покупатель	
Риелтор	
Профильная организация	

Этот лист организует сбор подтверждений. Он не удостоверяет безопасность оборудования.

2. Паспорт оборудования

Сведения	Источник	Открытый вопрос
Модель прибора		
Доступная маркировка		
Документация изготовителя		
Установка / замена		
Изменения размещения		
Сведения об исполнителе		

Не угадывать модель
Если маркировка недоступна без вмешательства, её проверяет специалист. Похожее фото не заменяет документацию.

Владелец согласовал передачу необходимых данных: _____.

3. Шесть вопросов учебной папки

Вымышленный пример комплектности. Получено означает наличие относящегося документа, а не подтверждение безопасности.

Вопрос	Статус	Действие
Договор обслуживания	Получено	Проверить содержание
Последний акт работ	Получено	Прочитать выводы
Ответ по прежнему замечанию	Получено	Сверить результат
Паспорт модели	Расхождение	Уточнить через специалиста
Сведения по каналам	Не получено	Запросить у ответственного
Оформление замены	Не получено	Запросить документы

Не процент безопасности
3 + 1 + 2 = 6 строк. Нельзя объявлять квартиру безопасной на 50% или считать три полученные бумаги тремя положительными заключениями.

4. Содержание документа

Проверка	Что указано	Что уточнить
Адрес и объект		
Прибор / модель		
Организация и полномочия		
Дата и объём работ		
Вывод и замечания		
Подтверждение устранения		

Не закрывайте вопрос наличием печати. Если документ относится к другому прибору или объёму работ, запишите расхождение.

Учебный ответ
Акт представлен, но модель требует уточнения. Нужен ответ, к какому установленному оборудованию он относится.

5. Каналы и изменения отдельно

Направление	Кому вопрос	Подтверждение
Дымовые каналы		
Вентиляционные каналы		
Изменение размещения прибора		
Работы с газопроводом		
Планируемый ремонт кухни		

По общему имуществу сведения уточняют у ответственных за его содержание. Технический вывод получают у профильного исполнителя.

Не переносить вывод
Акт обслуживания прибора не следует автоматически считать актом обследования каналов. Ремонт кухни не разрешает изменение газовых систем.

6. Срок и возможная замена

Вопрос	Основание / документ	Ответ специалиста
Срок изготовителя		
Дата установки		
Техническое состояние		
Необходимость замены		
Завершение согласованных работ		

Самостоятельная замена владельцем без специализированной организации не допускается. Не обещайте остаточный срок по внешнему виду.

Проверяется весь результат
Покупка новой колонки не подтверждает правильную установку, оформление и пригодность связанных систем.

7. Задание профильной организации

Учебная формулировка
В паспорте указана другая модель, документы на замену не представлены. Просим определить перечень проверки и необходимых подтверждений по текущему оборудованию. Сведения по каналам запрашиваются отдельно.

Условие обращения	Согласовано
Кто обращается	
Контакт из официального источника	
Доступ собственника	
Объём и стоимость	
Выдаваемый документ	

Не заказывать «печать для продажи». Нужны ответы на перечисленные вопросы.

8. Закрытие замечаний

Замечание	Действие / исполнитель	Документ о результате

Факт	Чего он сам не доказывает
Мастер пришёл	Все вопросы закрыты
Договор заключён	Работы выполнены
Прибор куплен	Он установлен правильно
Есть акт по прибору	Каналы проверены в нужном объёме

Дата повторного контакта: _____. Что ещё открыто: _____.

9. Решение и передача сведений

Заполненный учебный итог
Три документа представлены, модель имеет расхождение, два подтверждения запрошены. Технический вывод по текущей комплектации пока не получен. Следующий шаг согласован с собственником.

Покупателю сообщено	Основание	Следующее действие

Диагностика Нейросистемы помогает организовать сопровождение вопросов. Оценку безопасности и допустимости эксплуатации даёт компетентный специалист в пределах своей работы.

Источники и проверка

Правила №410: организация безопасного использования, раздел II

МОСГАЗ: предоставляемые услуги и аварийный номер

МОСГАЗ: подключение и ремонт водонагревателя

МЧС: меры безопасности при запахе газа