Камин в квартире: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Ожидания и документы

- [ ] **Уточнить приоритет.** Атмосфера, тепло и тип различаются. Не навязывайте сложность ради престижности.
- [ ] **Определить устройство.** Модель и тип подтверждены. Пламя на фото не паспорт.
- [ ] **Отделить возможность установки.** Она не названа готовой характеристикой. Наличие канала не обещает любую модель.
- [ ] **Получить инструкцию.** Она относится к фактическому прибору. Похожая модель может отличаться.
- [ ] **Собрать документы работ.** Понятно, что и кем выполнено. Внешний вид не подтверждает монтаж.
- [ ] **Перечислить пробелы.** У каждого есть адресат вопроса. Неизвестное не равно автоматическому нарушению.

Состояние и использование

- [ ] **Собрать историю обслуживания.** Даты и источники доступны. Слова «работает» недостаточно.
- [ ] **Организовать профильную проверку.** Состав и границы согласованы. Агентский показ не техническое заключение.
- [ ] **Не проводить самодельный тест.** Оборудование не вскрывают и не разжигают ради уверенности. Не экспериментируйте с неизвестной системой.
- [ ] **Проверить связанные элементы.** Вопросы соответствуют типу установки. Очаг не вся система.
- [ ] **Уточнить условия размещения.** Они взяты из применимой документации. Не назначайте универсальные расстояния.
- [ ] **Разделить расходы.** Проверка, подготовка и обслуживание отделены. Неопределённая стоимость не ноль.

Состав и выбор

- [ ] **Составить опись.** Модель, принадлежности и документы перечислены. Фотография не заменяет договорённость.
- [ ] **Уточнить гарантии и сервис.** Порядок передачи проверен у соответствующей стороны. Не обещайте автоматический переход.
- [ ] **Проверить формулировку объявления.** Тип назван точно. Декоративный портал не работающая топка.
- [ ] **Сопоставить с желанием.** Покупатель понимает различия вариантов. Сложность не автоматически преимущество.
- [ ] **Повторить сверку при передаче.** Фактическая модель и состав совпали. Замена требует отдельного рассмотрения.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Каждый неизвестный вопрос имеет действие. Не закрывайте проверку словами «всё красиво».

Запишите факты и следующий шаг

Четыре блока: идентификация; установка; обслуживание; состав передачи. Не храните лишние личные данные.

Задача: _____ Проверил: _____

Блок / элемент	Модель / документ / источник	Подтверждено / вопрос

Тип определяют по огню на фото. Запросите модель.

Документы другой установки. Сопоставьте с фактической.

Предлагают разжечь неизвестное. Сначала организуйте необходимые проверки.

Неясно, что остаётся. Составьте точную опись.

Обещают рост цены на процент. Не подменяйте рыночные данные эмоциональной особенностью.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как вы превращаете желание покупателя в точные требования?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить сбор ожиданий, подбор и сопровождение сложных особенностей объекта.

Проверить мой процесс подбора →

Порядок проверки, пример сравнения и два рабочих листа; отдельный чек-лист. Подготовлено 2026-10-03.