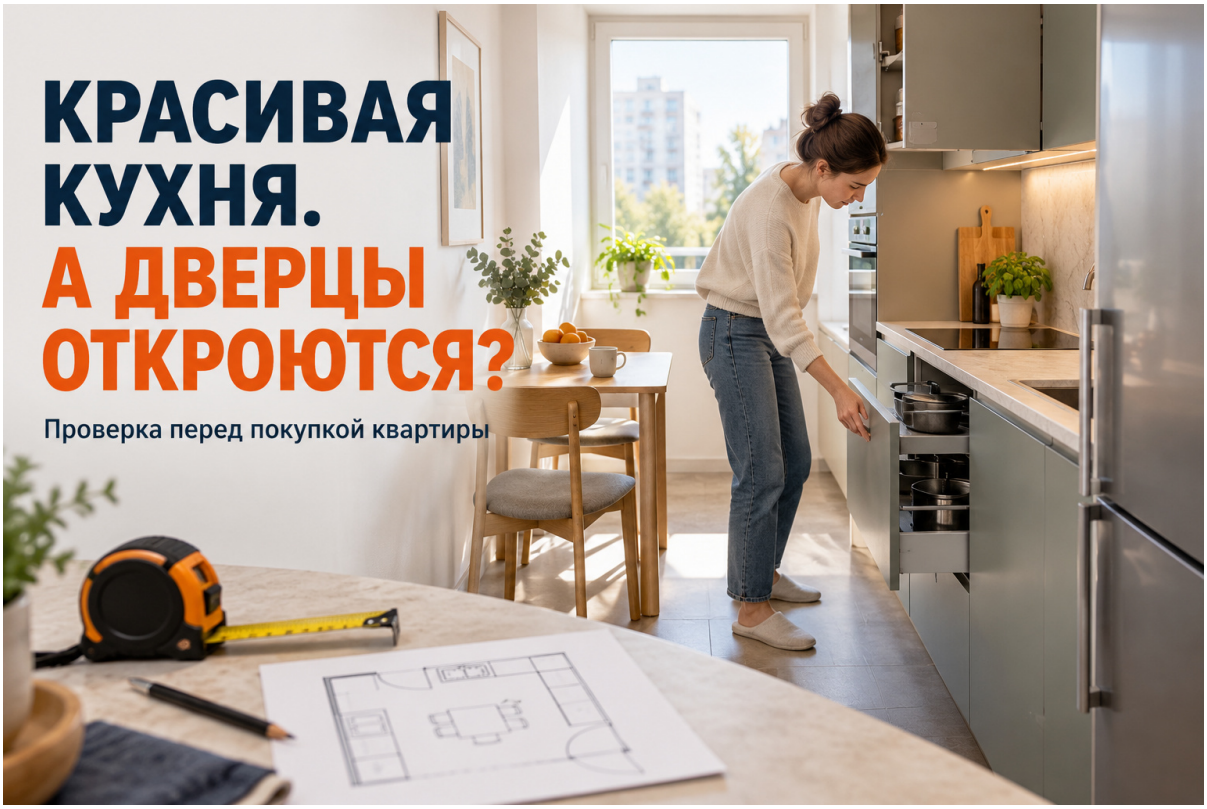
Поместится ли ваша жизнь: лист проверки маленькой кухни

Проверьте три обычных действия покупателя и найдите конфликты мебели до решения о квартире.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта замеров, расчёт свободной полосы, заполненная таблица действий, ведомость адаптации и отдельный чек-лист.

Авторская проверка использования помещения. Условные размеры не являются нормативом. Монтажные требования смотрят по инструкции конкретной техники; технические изменения проверяют отдельно.

С чего начать

Покупатель рассматривает квартиру с небольшой кухней и сомневается, поместятся ли его техника, привычки и семья.

Вопрос	Учебный ответ	Что проверяем
Кто пользуется одновременно?	Двое завтракают, один готовит	Стул и доступ к рабочей линии
Что стоит постоянно?	Чайник, кофемашина	Свободную часть столешницы
Какой компромисс допустим?	Складной стол	Где и как его складывают

Подготовьте исходные данные

- Три ежедневных действия со слов покупателя.
- Габариты собственной техники и требования её инструкции.
- План кухни, рулетка и разрешение на проверку имеющейся мебели.
- Перечень передаваемых продавцом предметов.
- Список допустимых компромиссов и рамка дополнительных расходов.

Соберите и сопоставьте факты

1. Опишите три действия

Уточните, сколько людей готовит и ест одновременно, где стоят постоянные приборы и что хранят. Выберите три сочетания действий: завтрак и доступ к холодильнику, открытый ящик и сидящий человек, готовка и выход.

Готово: Понятно, что именно предстоит проверить на показе.

Не делайте так: Проверять абстрактную идеальную кухню вместо быта покупателя.

2. Снимите значимые размеры

Отметьте стены, выступы, двери, подоконник, трубы и радиатор. Замерьте место под конкретный прибор и проход за стулом. Разделите предварительный замер агента и точный замер для заказа исполнителем.

Готово: Каждый спорный размер связан с мебелью или действием.

Не делайте так: Считать округлённый эскиз готовым проектом кухни.

3. Проверьте открывание

С разрешения собственника откройте технику и ящики. Проверьте возможность достать внутренний контейнер холодильника, доступ к нижнему ящику и соседнему фасаду. Для своей техники используйте её инструкцию.

Готово: Есть наблюдение по каждой критичной дверце и помехе.

Не делайте так: Засчитать прибор подходящим, если его дверь только приоткрылась.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Поставьте человека в сценарий

Посадите участника за стол и проиграйте действия второго. Отметьте не только конфликт, но и его частоту. Не открывайте всё одновременно без причины: проверяйте обычные сочетания, выбранные покупателем.

Готово: Записано конкретное последствие: встать, подвинуть стул или прекратить действие.

Не делайте так: Ограничиться общей оценкой «тесно».

5. Разберите изменения и расходы

Отделите перестановку от покупки нового оснащения и технических работ. Для каждого решения укажите размеры, подтверждение исполнителя и цену либо статус «неизвестно». Не включайте неподтверждённую переделку в преимущества объекта.

Готово: Известная сумма посчитана, неизвестные работы видны отдельно.

Не делайте так: Считать встроенную кухню безусловной экономией без проверки своей техники.

6. Согласуйте компромисс

Покажите покупателю результаты трёх действий и список изменений. Пусть он подтвердит допустимый порядок использования. Если остаётся ключевой вопрос, назначьте точный замер или оценку специалиста с конкретной целью.

Готово: Есть решение по быту и следующий проверяемый шаг.

Не делайте так: Убеждать, что семья привыкнет к конфликту, который назвала неприемлемым.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Все размеры и события условные. Пример показывает разницу между свободной полосой и проверенным проходом.

Расчёт / действие	Результат	Смысл
240 - 60 - 70 см	110 см	Полоса между закрытой мебелью и столом
110 - 50 см	60 см	Остаток с учебным контуром сидящего человека
Открыть ящик при сидящем человеке	Полностью не открылся	Нужно встать или изменить сценарий
Готовить со сложенным столом	Конфликта в тесте нет	Подходит только при принятом режиме

60 см в этой схеме — результат вычитания, а не норматив и не автоматическое подтверждение удобства. Проверяйте движение в конкретной кухне и требования покупателя.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Всё помещается	Холодильник, стул и ящик проверили в выбранном сценарии.
Здесь много столешницы	После постоянных приборов осталось место для обычной готовки покупателя.
Стену потом уберёте	Возможность изменения пока не проверена и не входит в расчёт.

Выберите действие по ситуации

Конфликт	Следующая проверка	Условие решения
Холодильник у стены	Инструкция модели и полный доступ к контейнерам	Подтверждённое размещение
Стул перекрывает ящик	Повторить ежедневное действие	Покупатель принимает компромисс
Нет рабочей поверхности	Нанести постоянные приборы на план	Готовка возможна без скрытой перестановки
Нужны технические работы	Оценка возможности, условий и стоимости	Решение не основано на обещании

Уточните перед решением

1. Какие два действия происходят одновременно чаще всего?
2. Какие приборы никогда не убирают со столешницы?
3. Что точно переедет из старой кухни?
4. Какой ежедневный компромисс неприемлем?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Быт и размеры

- [ ] **Записать одновременные действия.** Выбраны три реальных сценария. Общий метраж не задаёт удобство.
- [ ] **Уточнить постоянную технику.** Есть список и размеры моделей. Не ориентируйтесь только на фасады.
- [ ] **Собрать условия инструкции.** Известны требования конкретного прибора. Универсальный зазор не подходит всем моделям.
- [ ] **Замерить выступы.** Отмечены трубы, радиатор и подоконник. Прямоугольник на плане может скрыть препятствие.
- [ ] **Проверить двери.** Есть направление и пространство открывания. Размер проёма не описывает всё движение.
- [ ] **Развести виды замера.** Предварительные размеры подписаны. Заказ мебели требует точности исполнителя.

Пользование и хранение

- [ ] **Открыть холодильник.** Доступны нужные внутренние элементы. Приоткрытая дверь не подтверждает использование.
- [ ] **Проверить ящики.** Отмечены конфликты с другой мебелью. Закрытые фасады скрывают проблему.
- [ ] **Посадить человека за стол.** Проход проверен в рабочем положении. Задвинутый стул не показывает завтрак.
- [ ] **Проиграть действия вдвоём.** Проверены выбранные сочетания. Не устраивайте бессмысленный тест всех дверей.
- [ ] **Расставить приборы на плане.** Видна оставшаяся столешница. Пустой показ завышает рабочую площадь.
- [ ] **Проверить крупное хранение.** Вещи и доступ к ним сопоставлены. Количество шкафов не равно удобному объёму.

Адаптация и вывод

- [ ] **Уточнить состав передачи.** Продавец подтвердил предметы. Фотография не является перечнем передачи.
- [ ] **Разделить изменения.** Перестановка, оснащение и работы отмечены. Нельзя обещать неподтверждённую переделку.
- [ ] **Посчитать известное.** Суммы имеют источник. Неизвестная работа не стоит ноль.
- [ ] **Назвать частоту конфликта.** Понятно, как часто нужно менять действие. Редкий и ежедневный конфликт различаются.
- [ ] **Согласовать компромисс.** Покупатель подтвердил приемлемое. Не заменяйте согласие словом «привыкнете».
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Есть конкретный замер или оценка. Не оставляйте главный вопрос внутри общего списка плюсов.

Заполните свой рабочий лист

Фиксируйте бытовое последствие: кто встаёт, что закрывают, какое действие откладывают. Не подменяйте его общим баллом.

Код задачи: _____ Дата: _____

Действие / участники	Помеха / наблюдение	Приемлемо / проверить

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Запишите источник размеров и цены. Неподтверждённые технические изменения оставьте вне готового решения.

Изменение / предмет	Подтверждение и цена	Кто уточнит / срок

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Размер только из объявления. Перепроверьте важную геометрию.

Прибор только приоткрывается. Проверьте рабочий доступ.

Нужна ежедневная перестановка. Получите осознанное решение покупателя.

Решение основано на сносе. Сначала отдельная проверка возможности.

Нет цены изменений. Не объявляйте адаптацию недорогой.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Мы проверили три ваших действия. При завтраке второй человек проходит, но нижний ящик не открывается полностью. Со сложенным столом готовить можно. Давайте решим, подходит ли вам такой режим, до обсуждения переделки кухни.

Первое действие после чтения

На ближайшем показе проверьте один сценарий с человеком за столом. Запишите последствие конфликта словами, а не только размером.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит пользу вашего подбора?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать запрос покупателя, наглядную проверку объекта и следующий шаг к решению.

Проверить мой процесс подбора →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

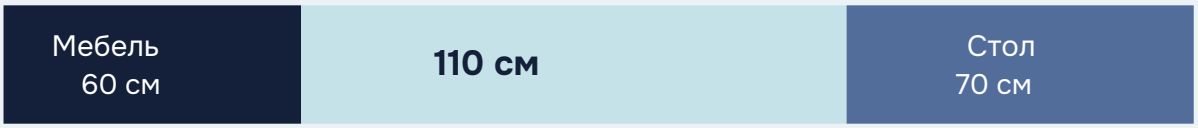
Свободная полоса: до и после посадки

Авторская условная схема. Сравниваем один и тот же поперечный срез; размеры показывают только логику расчёта.

Куда исчезает свободная полоса?

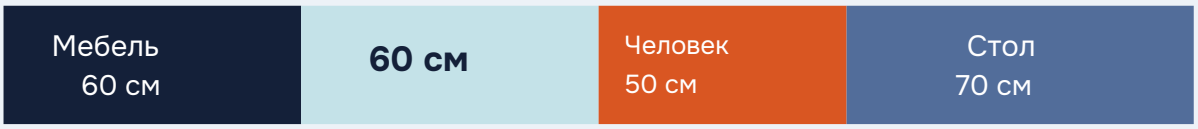
Учебный поперечный срез: условные размеры, не норматив.

1. Между закрытой мебелью и столом



240 - 60 - 70 = 110 см

2. Покупатель сел за стол



110 - 50 = 60 см. Теперь проверьте реальное действие.

Контур человека задан только для примера. Проверяйте свою мебель, положение стула, открывание ящиков и требования инструкции техники.

До посадки

Между закрытой мебелью и столом в примере 110 см.

Человек за столом

Учебный контур занимает 50 см. Остаётся 60 см; реальное движение и открывание проверяются отдельно.

Ведомость адаптации: учебный бюджет

Цены условные. Схема показывает, как отделять известную сумму от нерешённой работы.

Позиция	Условная сумма	Статус
Складной стол	12 000 ₽	Цена задана для примера
Два стула	8 000 ₽	Цена задана для примера
Доставка и сборка	4 000 ₽	Цена задана для примера
Известная часть	24 000 ₽	Сумма трёх строк
Изменение у холодильника	Неизвестно	Нужны замер и решение

Промпт для оформления заметок: «Используй только мои наблюдения. Для каждого бытового действия укажи конфликт, исходную строку и вопрос к следующему замеру. Не придумывай размеры, нормы, стоимость и разрешения. Неизвестное пометь отдельно».