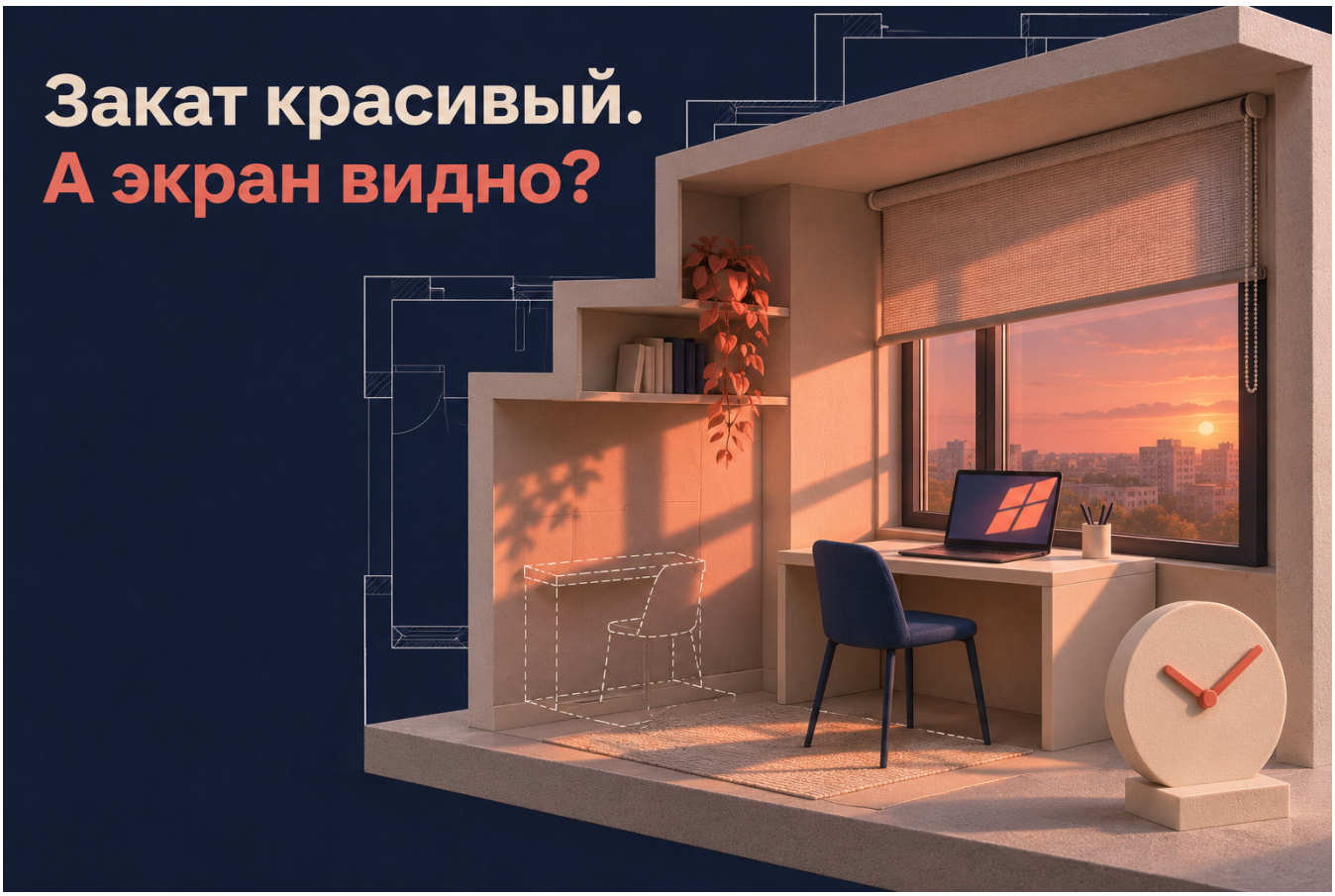
Западные окна: рабочее место и вечерний свет

Дневник вечернего света и проверка рабочего места. Заполненный учебный пример, сравнение солнцезащиты и чек-лист повторного показа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Бриф вечернего использования

Вопрос	Ответ клиента
Что делаете вечером	
Когда и как долго	
Какое место используете	
Что важно в виде из окна	
Допустимая перестановка	
Допустимая солнцезащита	

Заполненный учебный критерий
Работа с экраном по будням с 16:00 до 18:00. Хочу сохранить часть вида. Перестановка допустима, если сохраняется проход. Это пожелание, не техническая норма.

Клиент: _____. Комната: _____. Дата: _____. Летний и зимний режимы уточнить отдельно.

2. Карточка конкретного окна

Параметр	Наблюдение / источник
Направление по плану	
Этаж и номер комнаты	
Балкон / выступы фасада	
Соседние здания	
Деревья и листва	
Стеклопакет / документы	

Схема положения стола и экрана: _____

Что нельзя вывести из компаса
Точное время луча на столе, температуру летом, комфорт человека и соответствие требованиям. Окружение и условия фиксируются отдельно.

3. Заполненный учебный дневник

Условный летний день, одна позиция экрана, неизменные условия. В модели наблюдение непрерывное. Это не данные настоящей квартиры.

Событие	Время	Запись
Начало работы и наблюдения	16:00	Отражение не отмечено
Начало мешающего отражения	16:20	Положение экрана прежнее
Конец отмеченного отражения	17:05	Положение экрана прежнее
Конец работы и наблюдения	18:00	Наблюдение завершено

Показатель	Расчёт	Результат
Рабочее окно	18:00 минус 16:00	120 минут
Отмеченное событие	17:05 минус 16:20	45 минут
Остальное время	120 минус 45	75 минут

Граница вывода
75 минут не объявляются общим временем комфорта. Ни одно значение не описывает весь год.

4. Ваш дневник наблюдений

Дата / время	Условия / позиция	Что видно / неизвестно

Зафиксировать	Зачем
Погода и продолжительность	Понимать границы наблюдения
Шторы / лампы / охлаждение	Отделять разные сценарии
Положение экрана	Повторить проверку
Начало и конец события	Не достраивать интервал по снимкам

Непрерывное наблюдение или отдельные точки: _____. Кто наблюдал: _____.

5. Проверка рабочего места

Положение стола	Экран / блик / вид	Проход / удобство
Исходное положение		
Вариант перестановки		
Другой допустимый вариант		
Выбранный для повторной проверки		

Проверяйте комнату целиком
Учитывайте проход, розетки и обычное использование мебели. Устранение отражения ценой неудобной планировки может не устраивать клиента.

Нейтральный документ на экране, без личных данных. Менять положение мебели и использовать оборудование только с разрешения владельца.

6. Солнцезащита и компромиссы

Вариант	Что выяснить	Кто подтверждает
Существующая штора	Вид, свет, управление	Клиент на показе
Новая внутренняя система	Габариты и монтаж	Поставщик / установщик
Плёнка	Совместимость с остеклением	Производитель / специалист
Наружная конструкция	Монтаж и допустимость	Профильные специалисты
Охлаждение	Условия и обслуживание	Технический специалист

Решение	Польза / компромисс	Подтверждение / цена

Эффект по блику и эффект по температуре оценивать отдельно. Не переносить рекламные проценты на конкретную квартиру.

7. Что запросить осенью

Вопрос	Ответ / источник	Что осталось открытым
Летний режим владельца		
Использование штор летом		
Работа охлаждения		
Даты и условия летних фото		
Документы остекления		

Ноябрь не заменяет июль
Тот же час на циферблате не воспроизводит положение солнца, погоду и листву. Запишите текущий результат отдельно от летнего вопроса.

Если нужны точные технические выводы, согласуйте профильную оценку для конкретной комнаты.

8. Сравнить две квартиры честно

Критерий	Квартира А	Квартира Б
Дата / время / погода		
Положение рабочего места		
Что наблюдали		
Что сообщил владелец		
Документы / специалист		
Открытые вопросы		

Разные условия видны сразу
Пасмурный вечер и ясный день не являются одинаковыми испытаниями. Не ранжируйте по одной фотографии без контекста.

Обязательное условие клиента: _____. Приемлемый компромисс: _____.

9. Итог и повторный просмотр

Заполненное учебное резюме
В модели отражение отмечено 45 минут внутри рабочего окна 120 минут. Перестановка и солнцезащита требуют отдельной проверки. Летний комфорт реального объекта по этому примеру не установлен.

Что делаем	Кто / когда	Как поймём результат
Проверить положение стола		
Уточнить остекление		
Обсудить солнцезащиту		
Получить решение клиента		

Согласованное решение: _____. Следующий контакт: _____. Если данных недостаточно, запишите это явно.

Диагностика Нейросистемы помогает разобрать критерии подбора и следующий шаг после показов. Комплект не заменяет расчёт инсоляции или инженерное заключение.

Источники и проверка

DOE: естественное освещение и блики

PNNL: затенение и солнечный контроль окон