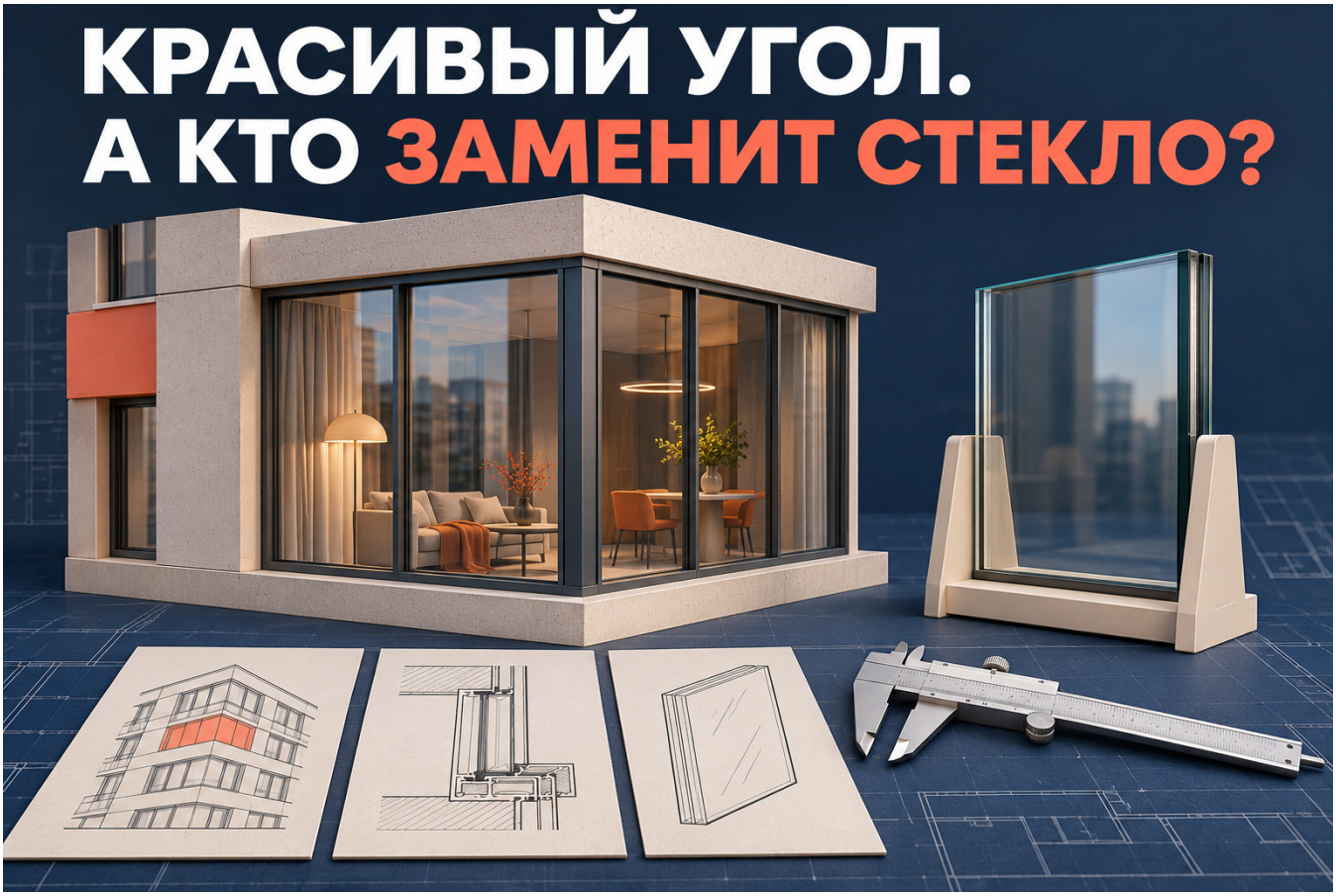
У581: паспорт углового остекления и маршрут обслуживания

Соберите паспорт элементов, свяжите документы с конструкцией и проверьте полный маршрут обслуживания до решения о покупке.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт узла У581

Поле	Заполненный учебный пример
Объект	У581, вымышленная квартира
Задача	Установить конструкцию и маршрут обслуживания
Основание	Схема продавца, требуется сопоставление
Предел проверки	Агент фиксирует сведения, не рассчитывает прочность
Следующий результат	Документы, элементы и ответственные связаны

Красивый вид не отвечает на вопрос обслуживания. Начните с типа узла. В брошюре одной линейки Reynaers фиксированный стеклянный угол и открываемый вариант описаны отдельно. Применимость к квартире подтверждают её документы.

Мой объект / узел	Источник сведений	Как проверить соответствие

2. Адрес каждого элемента

Код	Место в У581	Что известно / чего нет
А	Слева от соединения	Фиксированный по схеме; состав не получен
Б	Справа от соединения	Фиксированный по схеме; способ замены уточнить
В	Рядом с А	Открывается; инструкция нужна
Г	На соседней плоскости	Отдельная панель; документ не сопоставлен

Сделайте общий снимок и обозначьте направление взгляда. Детальные фото называйте по кодам. Неподвижность по схеме не устанавливает состав стекла. Марка ручки не доказывает происхождение всех элементов. Не вскрывайте соединение ради идентификации.

Мой код / место	Фото / наблюдение	Документ / пробел

3. Документ и фактическое изделие

Сведения	Что сопоставить
Схема / спецификация	Обозначения и установленное положение
Каталог	Только возможная система, не факт монтажа
Инструкция	Применимость к конкретной комплектации
Исполнитель	Кто изготовил и кто установил
Гарантия	Условия, срок и порядок обращения
Разные версии	Обе сохранить и получить пояснение

Доступность и основания получения документов выясняют по объекту. Рабочий паспорт не заменяет техническую документацию. Если в схеме четыре элемента, а в смете три позиции, сначала запросите соответствие: строка может объединять несколько панелей.

Документ / версия	К какому элементу относится	Несовпадение / запрос

4. Наблюдение без ложного диагноза

Наблюдение	Корректная запись
След внизу Б	Фото 03, дата, условия показа
Створка В идёт трудно	Условия обычного открытия, без силового теста
Оттенок А отличается	Фото при одном освещении, причина неизвестна
Владелец сообщил о влаге	Рассказ отдельно от заключения

Не объявляйте причину по фотографии. Кто обследует, какие данные нужны и как обеспечивается безопасность, определяют по ситуации. При опасном повреждении не проводите самостоятельные испытания. Один сухой показ не исключает периодическое проявление.

Моё наблюдение / место	Условия и источник	Кто даст технический вывод

5. Маршрут обслуживания

Шаг	Вопрос исполнителю
Диагностика	Что обследовать до заказа?
Замер	Кто отвечает за параметры изделия?
Доставка	Как пройдёт панель до места установки?
Доступ	Откуда работают и кто согласует условия?
Монтаж	Какая технология и защита помещения?
Завершение	Кто принимает результат и сопутствующие работы?

Проверяют реальные размеры, проходы и технологию. Управляющая организация может участвовать в доступе, но её участие не означает оплату любой замены. Основания расходов, ответственность и гарантию выясняют отдельно.

Мой шаг	Ответственный / подтверждение	Открытое условие

6. Срок и полная стоимость

Учебное предложение А	Тысяч рублей
Изготовление	78
Замер	6
Доставка	12
Монтаж	28
Защита и уборка	6
Всего по указанному объёму	130

В Б указано 96 тысяч, но доставка, доступ и монтаж не раскрыты. Разница 34 тысячи пока не является экономией. Сначала сопоставьте состав. Учебный последовательный срок: ожидание замера 2 дня, изготовление 18, доставка и монтаж 3, всего 23 дня. Это не рыночные цены и не обещание срока.

Моё предложение	Включено / исключено	Что запросить

7. Шесть вопросов до решения

Вопрос У581	Статус примера
Тип системы	Подтверждён документом, сопоставлен
Состав панели	Получен после запроса
Технология замены	Описана исполнителем
Безопасный доступ	Открыт
Срок с условиями	Открыт
Полный бюджет	Открыт

Три из шести,50% ответов. Это полнота карточки, не безопасность и не вероятность поломки. Одно критическое неизвестное может определять решение. Пустая строка не считается нулевой стоимостью или отсутствием проблемы.

Мой вопрос	Кто / какой документ	Контроль до следующего шага

8. Разговор с покупателем

Готовая формулировка
«Тип угла определён и привязан к элементам. Доступ и полный бюджет ещё подтверждаются. Покажу известные сведения и список оставшихся вопросов, чтобы вы приняли решение по понятным условиям».

Что показать	Что не подменять
Карту элементов	Разрозненными фото
Основания характеристик	Названием известной марки
Открытые условия	Обещанием «всё стандартное»
Полную смету	Ценой одного изделия

Диагностика «Нейросистемы риелтора» помогает упаковать проверку в понятную услугу: результат для клиента, граница компетенции и следующий шаг. Решение о покупке остаётся за клиентом; технические выводы дают соответствующие специалисты.

Мой итог / условие	Следующее действие	Кто подтвердит

Источники и проверка

Reynaers: CP 155, специальные угловые решения