До объявления

Готово	Проверка
[ ]	Все важные комнаты отражены в карте
[ ]	Точки съёмки понятны
[ ]	Стена не скрыта кадрированием
[ ]	Нейросеть не изменила окружение
[ ]	Снимки относятся к этой квартире
[ ]	Существенные ограничения описаны
[ ]	Изменения соседнего здания не обещаны без основания

Объект: _____. Версия описания: _____. Дата согласования: _____.

Фото не является замером
Расстояния и технические параметры подтверждать отдельно.

На показе

Готово	Проверка
[ ]	Понятно обязательное условие покупателя
[ ]	Обзор проверен из обычных точек
[ ]	Вид отделён от света и солнца
[ ]	Приватность обсуждена без наблюдения за соседями
[ ]	Источники сведений отмечены
[ ]	Идеи улучшений названы идеями
[ ]	Клиент сам оценивает приемлемость

Критичная точка: _____. Что видно: _____. Что уточнить: _____.

Не давить скидкой
Неприемлемое обязательное условие может остаться неприемлемым даже при снижении цены.

При сравнении и решении

Готово	Проверка
[ ]	Цены предложений отделены от сделок
[ ]	Сопоставлены и другие характеристики
[ ]	Вся разница не названа скидкой за вид
[ ]	Работы имеют состав и источник цены
[ ]	Неизвестные параметры обозначены
[ ]	Подготовлено резюме покупателю
[ ]	Назначен следующий шаг

Учебный расчёт
13 000 000 минус 12 400 000 = 600 000 ₽. Это разница условных предложений при нескольких отличающихся признаках, не поправка за стену.

Решение: _____. Основание: _____. Следующий контакт: _____.

Источники и проверка

Федеральный закон «О рекламе»: статья 5

FUJIFILM: как положение камеры влияет на перспективу