Второй свет: 18 проверок до выбора

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

План и функции

- [ ] **Разделить уровни.** Существующий пол отмечен. Проекция пустоты не дополнительный этаж.
- [ ] **Сверить документы.** Площадь и конфигурация имеют источник. Рекламная схема не весь комплект.
- [ ] **Нанести проходы.** Учтены лестница и движение. Все метры не становятся местом мебели.
- [ ] **Назвать обязательное.** Критерии сформулировал покупатель. Не назначайте потребности по возрасту.
- [ ] **Различить открытое и закрытое.** Кабинет имеет нужный режим. Галерея не всегда заменяет комнату.
- [ ] **Выделить переделку.** Идея отмечена отдельно. Высота не подтверждает допустимость.

Показ и системы

- [ ] **Проверить рабочий свет.** Условия и время записаны. Один кадр не описывает весь год.
- [ ] **Проверить обзор.** Важные для клиента точки отмечены. Не обещайте абсолютную приватность.
- [ ] **Уточнить затемнение.** Штатное управление показано. Высокая штора должна обслуживаться.
- [ ] **Проверить разговор.** Обычный сценарий наблюдали. Это не акустическое заключение.
- [ ] **Собрать данные систем.** Есть модели и обслуживание. Высота не даёт готовый расчёт.
- [ ] **Подписать расходы.** Периоды и источники указаны. Чужая квитанция не доказательство.

Обслуживание и решение

- [ ] **Составить перечень высотных элементов.** Окна и оборудование включены. Не ограничивайтесь люстрой.
- [ ] **Уточнить доступ.** Исполнитель и способ известны. Не используйте случайную мебель.
- [ ] **Сравнить предложения.** Состав работ одинаковый. Итоги без состава несопоставимы.
- [ ] **Отделить неизвестное.** Пробел не включён нулём. Условная цена не рыночный прогноз.
- [ ] **Сопоставить альтернативу.** Одинаковые функции сравнили. Цена метра не единственный критерий.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** Вопрос, ответственный и дата записаны. Впечатление не завершает выбор.

Запишите факты и следующий шаг

Отделите существующее помещение от идеи его создания. Отметьте критерий самого покупателя.

Задача: _____ Проверил: _____

Функция / существующая зона	Что проверили / факт	Ограничение / вопрос

Пустоту прибавили к полу. Вернитесь к схеме уровней.

Обещали антресоль. Нужна отдельная проверка.

Обслуживание без доступа. Запросите способ у исполнителя.

Один показ заменил расчёт. Отделите наблюдение от заключения.

Неизвестные расходы равны нулю. Покажите пробел отдельно.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Вы помогаете выбрать квартиру или только произвести впечатление?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить выявление потребностей и следующий шаг после показа.

Проверить мой процесс подбора →

Заполненный пример площадей и расходов, шесть шагов показа и два рабочих листа. Подготовлено 2026-10-03.