До осмотра квартиры у трамвайных путей

Готово	Проверка
[ ]	Задачи сна, работы и поездок записаны
[ ]	Комнаты обозначены на плане
[ ]	Окна и стороны дома подписаны
[ ]	Нужное направление трамвая уточняется
[ ]	Наблюдение не заменяется ярлыком «во двор»
[ ]	Запланирован доступ в значимый период
[ ]	Подготовлен разрешённый путь к остановке

Критичная комната: _____. Время: _____. Направление поездки: _____.

Польза формы
Паспорт делает вопросы видимыми. Он не выдаёт автоматическое решение о покупке.

Во время показа и проверки маршрута

Готово	Проверка
[ ]	Каждая комната имеет отдельную запись
[ ]	Положение окон и события указаны
[ ]	Ненаблюдавшиеся комнаты оставлены открытыми
[ ]	Причина дребезга не придумана
[ ]	Путь проверяется до нужной площадки
[ ]	Обратное направление учтено
[ ]	Прямая линия не названа временем пешком

Событие: _____. Комната: _____. Что неизвестно: _____.

Учебный маршрут
160 + 120 = 280 м по пути. 90 м по прямой является другим показателем. Время прогулки и ожидания не рассчитано.

Перед решением и повторным контактом

Готово	Проверка
[ ]	Сравнение комнат описано с ограничениями
[ ]	Технические вопросы переданы по компетенции
[ ]	Старые документы проверены по адресу и предмету
[ ]	Будущий ремонт не назван выполненным
[ ]	Нет универсального обещания новых окон
[ ]	Внутренние условия и транспорт описаны отдельно
[ ]	Следующий шаг закрывает вопрос покупателя

Открытый сценарий: _____. Способ проверки: _____. Ответственный: _____.

Переговоры по фактам
Не назначайте выдуманный процент скидки. Не подменяйте важный вопрос клиента преимуществом близкой остановки.

Источники и проверка

Роспотребнадзор: МУК 4.3.3786-22, оценка вибрации в зданиях

Московский транспорт: «Остановки и установки»

Роспотребнадзор: требования к уровню шума, 14.08.2026