Серия известна. Адрес проверен?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Адрес и квартира

- [ ] **Уточнить серию.** Источник по адресу. Не похожий фасад.
- [ ] **Разделить модификации.** Факты конкретного дома. Не универсальная этажность.
- [ ] **Сверить конфигурацию.** Документы и осмотр. Не рекламная картинка.
- [ ] **Проверить изменения.** Проёмы и другие работы. Не красивый ремонт как оформление.
- [ ] **Описать лоджию.** Фактическое состояние и использование. Не обещанная жилая комната.
- [ ] **Выделить специалиста.** Конкретная техническая задача. Не самостоятельное заключение агента.

Дом и маршрут

- [ ] **Раскрыть капремонт.** Система, объём, дата. Не одно слово.
- [ ] **Различить статусы.** Запланировано / выполнено. Не новость как акт.
- [ ] **Уточнить границы работ.** Общая система или квартира. Не подмена.
- [ ] **Пройти от улицы.** Обычный маршрут клиента. Не наличие лифта на бумаге.
- [ ] **Проверить доступность.** Реальные препятствия. Не удобство для всех.
- [ ] **Соблюсти доступ.** Только разрешённые зоны. Не самостоятельный выход на кровлю.

Выбор и объяснение

- [ ] **Описать условия визита.** Дата, время, наблюдения. Не постоянная тишина.
- [ ] **Уточнить хранение.** Действующие правила дома. Не пустой холл как склад.
- [ ] **Сравнить обязательное.** Критерий и факт. Не средний балл.
- [ ] **Оценить нужные работы.** Состав и обоснованная оценка. Не случайная скидка.
- [ ] **Разделить цены.** Предложение и сделка. Не объявление как факт продажи.
- [ ] **Дать следующий шаг.** Вопрос, ответственный, результат. Не «дом хороший».

Запишите факты и следующий шаг

Фасад, лифты, отопление и квартира — отдельные строки. Включение в программу не подтверждает выполнение конкретной работы.

Задача: _____ Проверил: _____

Система / помещение / критерий	Подтверждение и дата / наблюдение	Пробел / адресат / нужный ответ

Название серии заменяет документы. Подтвердить конкретный объект.

Любой проём называют допустимым. Проверить конструкцию и оформление.

Капремонт без перечня. Запросить объём по системам.

Лифт есть, маршрут непроходим. Проверить всю цепочку.

Обещают лёгкую перепродажу всегда. Сравнить текущие условия без гарантии.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Получает ли покупатель понятный результат показа?

Диагностическая карта для риелтора помогает связать проверку объекта, полезный материал и следующий шаг клиента.

Проверить путь покупателя →

Шесть шагов, пример двух квартир, 18 проверок и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.