Вид из окна: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Личные критерии

- [ ] **Особенность.** Названа прямо. Если нет: не скрывайте.
- [ ] **Стоп-условие.** Выяснено до убеждения. Если нет: спросите.
- [ ] **Сомнение.** Разделено по причинам. Если нет: уточните.
- [ ] **Участники.** Позиции обсуждены. Если нет: не обобщайте согласие.
- [ ] **Давление.** Личный выбор уважается. Если нет: уберите оценку.
- [ ] **Приоритет.** Не перекрыт общим баллом. Если нет: выделите отдельно.

Осмотр

- [ ] **Комнаты.** Проверены основные. Если нет: пройдите маршрут.
- [ ] **Позиции.** Сидя и у окна различены. Если нет: сравните.
- [ ] **Фото.** Не скрывают особенность. Если нет: подпишите.
- [ ] **Сезон.** Листва учтена. Если нет: отметьте неизвестное.
- [ ] **Окружение.** Маршруты проверены отдельно. Если нет: не судите по виду.
- [ ] **Будущее.** Нет необоснованных обещаний. Если нет: проверьте сведения.

Сравнение

- [ ] **Аналоги.** Решают ту же задачу. Если нет: пересоберите выборку.
- [ ] **Состав.** Состояние и расходы видны. Если нет: разделите строки.
- [ ] **Цена.** Предложение не названо сделкой. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Разница.** Не приписана только виду. Если нет: назовите отличия.
- [ ] **Перепродажа.** Не гарантирована. Если нет: уберите прогноз.
- [ ] **Итог.** Вопросы и действие записаны. Если нет: согласуйте.

Запишите факты и следующий шаг

Фиксируйте личную допустимость без оценки. При стоп-условии не продолжайте убеждение суммой преимуществ.

Задача: _____ Проверил: _____

Личный критерий	Подтверждение	Решение / следующий шаг

Вид назван просто парком. Уточните фактическую территорию.

Листва обещана круглый год. Отметьте сезонное изменение.

Согласие одного принято за общее. Обсудите позиции участников.

Разница объявлена скидкой за вид. Разделите все отличия.

Гарантирована будущая продажа. Уберите неподтверждённый прогноз.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показов покупатель пропадает?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить стоп-условия, качество подборки и согласование следующего действия.

Проверить подбор и показы →

Личное стоп-условие нельзя перекрыть суммой баллов. Сначала допустимость вида, затем проверка объекта и сравнение полного сценария. Подготовлено 2026-09-24.