Выход на крышу: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Право

- [ ] **Предмет.** Обещание сформулировано точно. Если нет: запишите.
- [ ] **Площадь.** Не сложена с крышей автоматически. Если нет: разделите.
- [ ] **План.** Связан с конкретным объектом. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Основание.** Запрошено при особом пользовании. Если нет: проверьте.
- [ ] **Действительность.** Оценена профильным юристом. Если нет: не судите по копии.
- [ ] **Продажа.** Последствия для пользования выяснены. Если нет: уточните.

Эксплуатация

- [ ] **Назначение.** Подтверждается сведениями. Если нет: запросите.
- [ ] **Доступ.** Права других учтены. Если нет: не обещайте исключительность.
- [ ] **Техника.** Маршруты обслуживания сохранены. Если нет: уточните.
- [ ] **Состояние.** Наблюдения отделены от вывода. Если нет: пригласите специалиста.
- [ ] **Зима.** Порядок уборки и доступа известен. Если нет: запросите.
- [ ] **Нагрузки.** Не назначены по фотографии. Если нет: проверьте решение.

Деньги и реклама

- [ ] **Содержание.** Основание оплаты понятно. Если нет: уточните.
- [ ] **Ремонт.** Ответственность не угадана. Если нет: разберите случай.
- [ ] **Платёж.** Разовый и регулярный различены. Если нет: сверьте период.
- [ ] **Доплата.** Связана с подтверждённым. Если нет: не оценивайте обещание.
- [ ] **Визуализация.** Подписана как идея. Если нет: не выдавайте за проект.
- [ ] **Итог.** Пробелы и сроки записаны. Если нет: согласуйте.

Запишите факты и следующий шаг

Ключ, мебель и многолетнее использование не заменяют проверку правового основания. Не складывайте площади разных режимов.

Задача: _____ Проверил: _____

Право / доступ / расход	Как подтвердить	Ответственный / дата

Только ключ подтверждает исключительность. Запросите основание.

Крыша прибавлена к площади квартиры. Разделите правовой состав.

Обслуживающим закрывают доступ. Проверьте установленный порядок.

Нагрузка обещана по картинке. Получите техническую оценку.

Расходы назначены без основания. Уточните обязанность и оплату.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Красивое обещание не становится заявкой?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить связь рекламы, подтверждённых условий объекта и следующего действия.

Проверить объяснение предложения →

Дверь и ключ подтверждают физический доступ, но не создают автоматически исключительное право на крышу. Название «терраса» также требует сопоставления с документами. Подготовлено 2026-09-24.