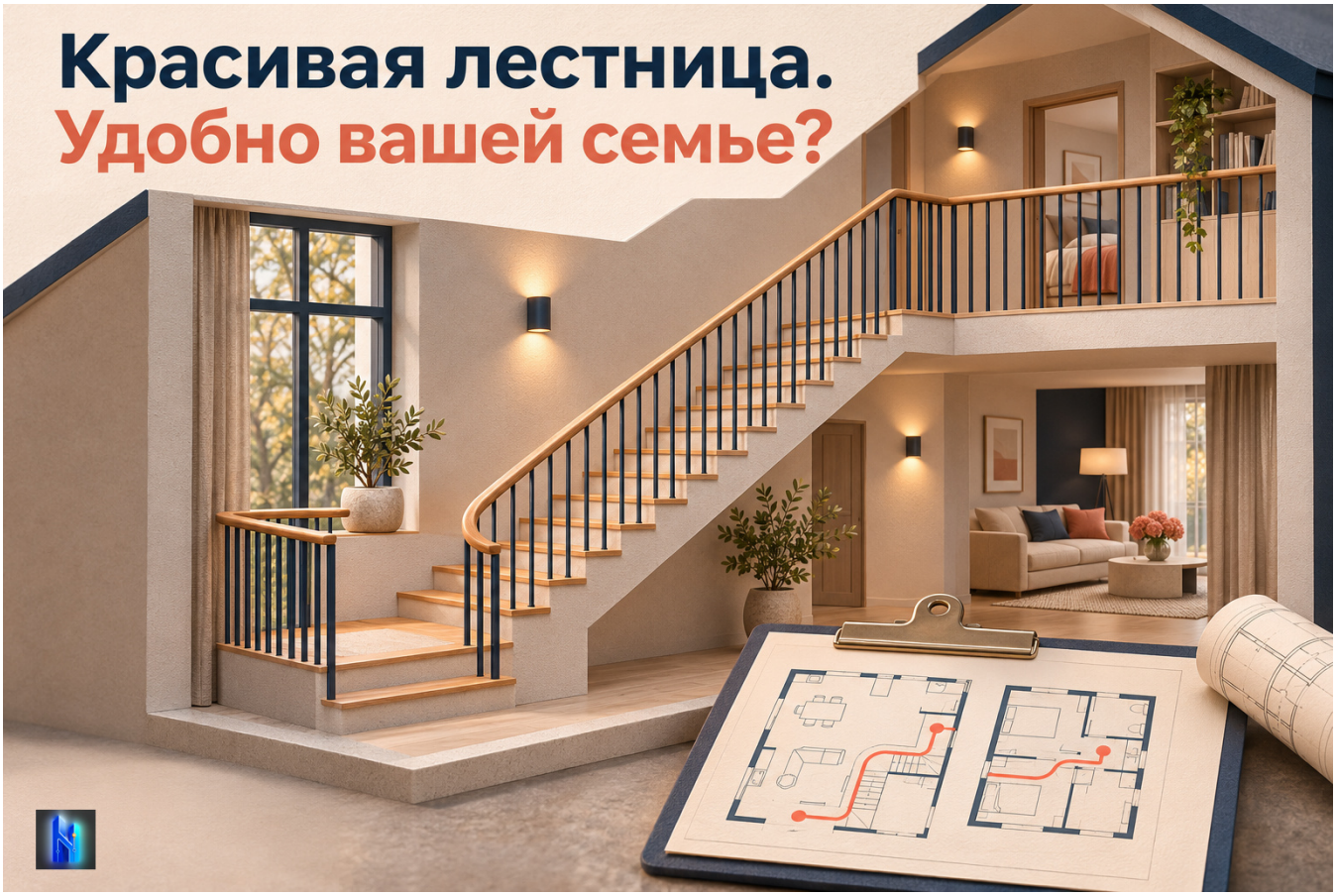
Карта осмотра лестницы

Семейные сценарии, шесть наблюдений Л089, карточка барьера, задание исполнителю и повторный контроль.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт семейного маршрута Л089

Учебная ситуация
Вымышленный дом, шесть наблюдений, никаких испытаний ребёнком или осмотра реального здания. При сомнениях опасную часть маршрута не проходят.

Поле	Содержание
Задача	Собрать условия до решения о доме
Маршрут	Подход, марш, верхняя площадка и нужная комната
Записано	Шесть отдельных вопросов
После бытовой уборки	Два действия закрыты, четыре вопроса открыты

Мой объект	Дата и участники осмотра

2. Обычный день семьи

Сценарий	Путь и условия	Что важно
Утро: спальня и кухня		
Ночь: спальня и ванная		
Перенос вещей взрослым		
Сопровождение ребёнка		

Выберите реальные сценарии покупателя. Для их обсуждения не нужно проводить опасную демонстрацию с ребёнком.

Обязательное и желательное
Разделите условия, без которых семья не рассматривает дом, и удобства, которые можно изменить после проверенного проекта.

3. Весь путь, не только марш

Л089: маршрут начинается до ступеней

Подход

Вещи и двери

Свет до движения

Марш

Покрытие и поручень

Доступные наблюдения

Площадка

Окно и барьер

Путь к нужной комнате

При сомнениях участок не проходят. Детей не используют для теста.

Подход и площадка входят в тот же маршрут.

Зона	Наблюдение	Ограничение
Нижний подход		
Марш		
Верхняя площадка		
Дверь нужного помещения		

Отдельно укажите свет, ограждение, окна и препятствия. Недоступное не отмечают как проверенное.

4. Шесть записей Л089

Код	Наблюдение	Тема ответа
П1	Коробка у нижней площадки	Бытовое
М1	Загнутый край покрытия	Покрытие
М2	Крепление закрыто отделкой	Конструкция
П2	Режим света не проверен	Освещение
Б1	Барьер назван перегородкой для собаки	Изделие
В1	Низкая тумба у окна	Бытовое

Это наблюдения и вопросы, а не перечень доказанных дефектов. Неизвестное крепление М2 требует выяснения, непроверенный свет П2 не назван сломанным.

Моя запись	Фото или документ

5. Свет до движения

Проверка	Сведения
Включение перед подходом	
Управление с другого конца	
Доступная видимость ступеней	
Автоматический режим и инструкция	
Что не проверено и почему	

Не проходите в темноте для проверки. Если путь плохо виден, его осмотр откладывается до устранения ограничения. Электрические работы выполняет квалифицированный исполнитель.

6. Карточка барьера Б1

Нужные сведения	Зачем
Модель и назначение	Детское изделие или иная перегородка
Допустимое место	Верх, низ лестницы или другая зона
Инструкция	Монтаж и ограничения применения
Основание и комплектация	Возможность корректной установки
Возрастные ограничения	Условия конкретного изделия

В Л089 пока нет решения
Слова «для собаки» не подтверждают пригодность для защиты ребёнка. Мебель или случайная сетка также не считаются проверенным барьером.

Что не получено	У кого запросить

7. Что изменилось после уборки

Л089: уборка закрыла только два действия

6 наблюдений	2 закрыты	4 открыты
П1, М1, М2	**Коробка и тумба**	**Покрытие, конструкция**
П2, Б1, В1	П1 и В1	Свет и барьер

Учебный журнал действий. Процент безопасности не рассчитывается.

Два выполненных действия не являются оценкой безопасности.

Статус	Коды
Коробка и тумба убраны	П1, В1
Требуют отдельных ответов	М1, М2, П2, Б1

Открыты покрытие, конструкция, свет и изделие. Каждый вопрос закрывается своим результатом.

Открытый код	Исполнитель	Нужный результат

8. Задание профильному исполнителю

Поле	Запись
Конкретный участок и вопрос	
Схема и фотографии	
Доступные документы	
Ограничения доступа	
Результат и способ приёмки	

Риелтор не задаёт испытательную нагрузку и не обещает прочность. В ответе должны быть обследованные участки, условия, выводы и ограничения.

9. Повторный визит

Исходный вопрос	Проверить изменение
П1: коробка	Не появился новый предмет
М1: покрытие	Есть фактический результат работ
М2: конструкция	Получен профильный ответ
П2: свет	Согласованный режим проверен
Б1: барьер	Модель и место сверены
В1: тумба	Убрана из исходной оконной зоны

Осталось открытым	До какого решения нужен ответ

После ремонта ребёнка не используют для испытания. Условия работ в документах сделки проверяет юрист.

10. Итог покупателю

Формулировка по Л089
Два бытовых действия выполнены. По покрытию, креплению, освещению и барьеру остаются четыре вопроса. Это не процент безопасности дома. Следующий шаг: получить конкретные ответы исполнителей и сверить результат.

Ответственный	Следующий контакт

Нейросистема риелтора. Проверено 15.11.2026. Л089 вымышлен. Карта организует наблюдения и запросы, не сертифицирует лестницу.

Источники и проверка

CPSC: защитные устройства дома

Health Canada: выбор и установка барьеров

NHS: безопасность маленьких детей дома