Фонд: право и роли

Проверка	Что должно быть понятно
Собственник	Фонд идентифицирован по документам
Объект	Адрес и кадастровый номер сверены
Собеседник	Роль отделена от права подписи
Подписант	Названо лицо и основание полномочий
Актуальность	Проверены действующие сведения
Специалист	Назначен ответственный за правовой вывод

Не хватает	У кого запросить	Срок

Фонд: согласование продажи

Проверка	Что должно быть понятно
Правило	Изучено применимое требование
Компетенция	Решение принято надлежащим органом
Объект	Согласование относится к нему
Цена	Покрывает последнюю версию
Условия	Расчёт и иные ограничения сверены
Конфиденциальность	Материалы переданы согласованным способом

Расхождение	Вопрос специалисту	Ответ

Учебный сигнал
Решение «не ниже 18 млн ₽» и проект 17,6 млн ₽ требуют разбора. Быстрый расчёт сам по себе не закрывает вопрос.

Фонд: исполнение и следующий шаг

Проверка	Что должно быть понятно
Проверка объекта	Не заменена проверкой организации
Расчёты	Получатель и основание согласованы
Передача	Есть исполнитель и документ
Открытые вопросы	Не скрыты общим статусом
Версия	Подтверждения относятся к последнему проекту
Дата	Учитывает фактическую готовность

Вопрос	Кто закрывает	Когда

Без обещаний абсолютной защиты
Форма личного фонда не устраняет автоматически все возможные требования и споры. Конкретные обстоятельства оценивает профильный специалист.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 123.20-4: основные положения о личном фонде

ГК РФ, статья 123.20-7: управление личным фондом