Проверьте задачу бизнеса до отправки подборки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Бизнес и ограничения

- [ ] **Сценарий понятен.** Описаны действия в помещении. Не ограничивайтесь отраслью.
- [ ] **Пользователи учтены.** Команда, клиенты и поставщики названы. Не сводите всё к метражу.
- [ ] **Режим указан.** Есть часы доступа и поставок. Не обещайте круглосуточность без проверки.
- [ ] **Обязательное согласовано.** Клиент подтвердил исключающие условия. Не меняйте приоритет сами.
- [ ] **Желательное отделено.** Есть допустимые компромиссы. Не исключайте по вкусу агента.
- [ ] **Неизвестное видно.** Для пробела есть вопрос. Не ставьте галочку без данных.

Расходы, даты, решение

- [ ] **Ставка приведена.** Месяц и площадь определены. Не смешивайте годовую и месячную цену.
- [ ] **Состав цены раскрыт.** Известно, что входит. Не сравнивайте разные составы.
- [ ] **Переменное выделено.** Расходы требуют оценки. Не называйте остаток гарантией.
- [ ] **Разовое отдельно.** Депозит и подготовка записаны. Не путайте с месячной нагрузкой.
- [ ] **Даты разведены.** Подписание, передача, запуск различены. Не обещайте открыть сразу после договора.
- [ ] **Роли установлены.** Есть участники проверки и решения. Не обходите рабочий контакт.

Объекты и следующий шаг

- [ ] **Каждый критерий связан.** Есть требование и свойство объекта. Не подбирайте только по картинке.
- [ ] **Источник подписан.** Документ, осмотр или сообщение различены. Не повышайте уверенность слов.
- [ ] **Профильная проверка назначена.** Критичный вопрос имеет исполнителя. Не давайте заключение вне компетенции.
- [ ] **Отказ объяснён.** Есть конкретное ограничение. Не пишите просто «не нравится».
- [ ] **Осмотр имеет задачу.** Понятно, что проверяем на месте. Не возите без причины.
- [ ] **Договорённость сохранена.** Действие, срок и владелец известны. Не заканчивайте неопределённой подборкой.

Запишите факты и следующий шаг

Приоритет подтверждает клиент. Источник и статус проверки записывайте отдельно: сообщение собственника ещё не равно заключению специалиста.

Запрос: _____ Дата: _____

Сценарий / критерий / приоритет	Объект / сведения / источник	Неизвестное / проверка / ответственный

Метраж заменил задачу. Рабочий процесс бизнеса не выяснен.

Цена стала бюджетом. Дополнительные и переменные расходы забыты.

Слова стали проверкой. Характеристика подтверждена только обещанием.

Срочность не раскрыта. Дата открытия смешана с подписанием.

Показ без цели. Неизвестно, что должен решить выезд.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Почему запрос не становится осмысленным просмотром?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать привлечение, выяснение задачи, подбор и договорённость о следующем шаге.

Проверить путь обращения →

Задача бизнеса, обязательные условия, состав расходов и маршрут решения до показа. Подготовлено 2026-10-14.