Две суммы: сначала условия, затем вывод

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Паспорт документа

- [ ] **Получить полный отчёт.** Все разделы и задание. Не один скриншот.
- [ ] **Сверить объект.** Адрес и описание. Не соседний объект.
- [ ] **Сверить права.** Состав оценки. Не разные объёмы имущества.
- [ ] **Найти дату.** Дата оценки. Не дата отправки файла.
- [ ] **Найти цель.** Назначение и получатель. Не универсальная сумма.
- [ ] **Сохранить ограничения.** Допустимость использования. Не пересказ без условий.

Предпосылки

- [ ] **Назвать вид стоимости.** Точный термин. Не любое меньшее число.
- [ ] **Найти вынужденность.** Конкретные обстоятельства. Не одно слово «срочно».
- [ ] **Найти срок.** Принятая экспозиция. Не весь срок сделки автоматически.
- [ ] **Разделить ликвидацию.** Части или целый объект. Не смешать определения.
- [ ] **Сверить разделы.** Задание, расчёт, итог. Не противоречивый пересказ.
- [ ] **Уточнить изменения.** После даты анализа. Не прежние условия как текущие.

Объяснение клиенту

- [ ] **Проверить арифметику.** Разница и база. Не коэффициент без знаменателя.
- [ ] **Не переносить процент.** Границы примера. Не нормативная скидка.
- [ ] **Разделить кредит.** Ответ получателя. Не обещание банка от агента.
- [ ] **Разделить остаток денег.** Долги и расходы. Не цена как сумма на руки.
- [ ] **Запросить пояснение.** Вопрос со страницей. Не самостоятельная правка отчёта.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** Ответственный и срок. Не давление меньшей суммой.

Запишите факты и следующий шаг

Не восстанавливайте отсутствующие предпосылки по разнице итоговых сумм.

Задача: _____ Проверил: _____

Поле / сумма / термин	Страница / предпосылка / дата	Неизвестное / вопрос / кому

Есть только итоговая таблица. Получить полный документ.

Один процент применяют ко всем квартирам. Нужны собственные основания.

Ликвидацию путают со сносом. Уточнить определение.

Цена названа остатком после обязательств. Разделить денежные потоки.

Риелтор меняет вывод оценщика. Запросить пояснение автора.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Помогают ли объяснения двигаться к сделке?

Диагностика для риелтора покажет, как связать экспертные материалы, обращения и понятные следующие действия клиента.

Проверить путь клиента →

Шесть шагов и 18 проверок перед объяснением клиенту. Подготовлено 2026-10-04.