Линейная квартира: 18 проверок сценария

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Окна и наблюдения

- [ ] **Сверить все окна.** План совпадает с наблюдением. Эркер может менять простую схему.
- [ ] **Отметить фасад.** Ориентация и окружение записаны. Компас не описывает затенение.
- [ ] **Выбрать рабочие точки.** Проверяют нужные места. Фото у окна не описывает глубину.
- [ ] **Подписать условия.** Есть дата, время и погода. Не говорите «всегда» по одному показу.
- [ ] **Разделить факт и вывод.** Наблюдение обозначено. Это не нормативное заключение.
- [ ] **Уточнить недостающий час.** Есть план повторной проверки. Чужая фотография требует даты.

Жизнь и маршруты

- [ ] **Собрать расписание.** Действия назвали пользователи. Не назначайте привычки за них.
- [ ] **Отметить совпадения.** Пересечения времени видны. Число комнат не весь сценарий.
- [ ] **Проверить каждую комнату.** Условия описаны по месту. Не переносите наблюдение из соседней.
- [ ] **Пройти путь гостя.** Приватные зоны учтены. Дверь на плане может быть открыта.
- [ ] **Поставить реальную мебель.** Габариты и рабочие положения верны. Не уменьшайте кресло ради прохода.
- [ ] **Согласовать компромисс.** Решение выражает покупатель. Общий балл не заменяет обязательное.

Системы и выбор

- [ ] **Уточнить створки.** Штатные режимы известны. Не всякое окно открывается.
- [ ] **Собрать данные вентиляции.** Документы и обслуживание запрошены. Проветривание не весь воздухообмен.
- [ ] **Передать требование специалисту.** Режим описан конкретно. Прибор не универсальное обещание.
- [ ] **Разделить бюджет.** Монтаж и неизвестное отмечены. Цена оборудования не весь расход.
- [ ] **Сравнить на равных.** Альтернатива прошла те же сценарии. Тип планировки не готовый вердикт.
- [ ] **Зафиксировать следующий шаг.** Вопрос и срок согласованы. Не завершайте неопределённым «подумаем».

Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте разные комнаты и разные часы. Указывайте, что ещё не наблюдали.

Задача: _____ Проверил: _____

Комната / действие / время	Условия наблюдения / факт	Конфликт / личный критерий

Название заменило показ. Вернитесь к конкретному сомнению.

Один час описывает весь год. Отметьте предел наблюдения.

Мебель нарисована меньше. Проверьте реальные размеры.

Систему объяснили только окнами. Нужны документы и специалист.

Неизвестное получило хороший балл. Оставьте открытый вопрос.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваши показы отвечают на настоящие сомнения покупателя?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить выявление потребностей и переход от просмотра к решению.

Проверить мой процесс подбора →

Рабочая карта света, приватности и одновременных действий с заполненным примером. Подготовлено 2026-10-03.