Все окна на одну сторону: сценарии жизни на плане

Проверить односторонние окна через режим жизни покупателя и конкретные комнаты.



11 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Заберите распорядок по комнатам, таблицу сравнения и чек-лист линейной квартиры.

Авторская бытовая проверка, не измерение инсоляции, звукоизоляции или воздухообмена. Обязательные требования и инженерные решения проверяют профильные специалисты.

С чего начать

Покупатель сомневается в окнах на одну сторону или сравнивает такую квартиру с распашонкой.

Действие	Время в примере	Что проверить
Работа дома	09:00–13:00	Стол, свет, проход и разговор
Отдых	10:00–12:00	Нужная комната в нужный час
Совпадение	10:00–12:00: 2 часа	Одновременный режим пользователей

Подготовьте исходные данные

- План квартиры и секции с фактическими окнами и входом.
- Ориентация фасада, окружение и дата наблюдения.
- Расписание и критерии самих пользователей.
- Размеры сохраняемой мебели, открывание дверей и маршруты.
- Документы на штатные системы и вопросы профильному специалисту.

Соберите и сопоставьте факты

1. Уточните конфигурацию и сомнение

Найдите окна на плане и в квартире, отметьте исключения: эркер, угол, дополнительную створку. Спросите, что именно беспокоит покупателя: свет, звук, жара, вид или приватность.

Готово: Обсуждается реальный объект и конкретная потребность.

Не делайте так: Название «линейка» не задаёт число комнат и длину коридора.

2. Привяжите наблюдение к месту и времени

Отметьте окружение фасада и нужные рабочие точки внутри. Запишите время, погоду и включённый свет. Для непроверенного часа согласуйте повторный просмотр.

Готово: Есть наблюдение с условиями, а не обещание «всегда светло».

Не делайте так: Один пасмурный или солнечный показ не описывает весь год.

3. Разложите расписание по комнатам

Запишите сон, работу, приготовление еды и гостей. Поставьте действия на план, отметьте пересечение времени и требуемую степень уединения.

Готово: Видно, какие требования существуют одновременно.

Не делайте так: Не назначайте потребности по возрасту или составу семьи.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Пройдите маршруты с мебелью

Проверьте путь гостя, отдыхающего и работающего человека. Учтите открытые двери, отодвинутое кресло и реальные габариты мебели.

Готово: Конфликт движения описан конкретным действием и местом.

Не делайте так: Закрытые фасады и уменьшенная мебель скрывают неудобство.

5. Отделите инженерный вопрос

Соберите данные створок, вентиляции и оборудования. Требуемый режим при закрытых окнах обсудите со специалистом по конкретной системе.

Готово: Известны документы, ответственный и вопрос к решению.

Не делайте так: Не обещайте расчётный воздухообмен на основании направления окон.

6. Сравните и согласуйте проверку

Повторите одинаковые сценарии в альтернативной квартире. Запишите подходящее, компромисс и непроверенное условие. Согласуйте действие, после которого клиент сможет выбирать.

Готово: Следующий шаг отвечает на конкретный пробел.

Не делайте так: Не назначайте распашонку победителем без той же проверки.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Вымышленное расписание двух пользователей. Интервал совпадения описывает задачи, а не акустическую характеристику квартиры.

Зона	Наблюдение примера	Следующий шаг
Рабочий стол	09:00–13:00; путь за креслом	Проверить другое существующее место
Комната отдыха	10:00–12:00; нужный час не наблюдали	Организовать повторный просмотр
Общая зона	Готовят во время работы	Пройти одновременный сценарий
Окна	Один фасад, разные точки внутри	Записать свет у каждого места
Итог	Два часа совпадения требований	Критерии согласует сам покупатель

Перенос комнаты не гарантирует исчезновения наружного источника звука. Проверяйте каждое помещение; наблюдение не заменяет профессиональную оценку.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Все окна на одну сторону — плохо	Проверим ваши действия в конкретных комнатах.
Здесь всегда светло	На показе в 15:20 при такой погоде наблюдали следующее.
Купите прибор, и вопрос закрыт	Уточним возможности системы и состав работ у специалиста.

Выберите действие по ситуации

Пробел	Действие	Что получить
Неизвестна ориентация	Сопоставить план и окружение	Подписанный фасад
Нужный час не наблюдали	Согласовать повторный просмотр	Наблюдение с датой
Кресло перекрывает путь	Проверить реальную расстановку	Свободный нужный маршрут
Нужен воздух при закрытом окне	Передать требования специалисту	Ответ по системе
Оценки вариантов расходятся	Сравнить одинаковые сценарии	Решение по приоритетам

Уточните перед решением

1. Какое сомнение скрывается за словом «линейная»?
2. Какие два действия происходят одновременно?
3. Какая существующая комната нужна для каждого действия?
4. Какой факт ещё требуется для выбора?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Окна и наблюдения

- [ ] **Сверить все окна.** План совпадает с наблюдением. Эркер может менять простую схему.
- [ ] **Отметить фасад.** Ориентация и окружение записаны. Компас не описывает затенение.
- [ ] **Выбрать рабочие точки.** Проверяют нужные места. Фото у окна не описывает глубину.
- [ ] **Подписать условия.** Есть дата, время и погода. Не говорите «всегда» по одному показу.
- [ ] **Разделить факт и вывод.** Наблюдение обозначено. Это не нормативное заключение.
- [ ] **Уточнить недостающий час.** Есть план повторной проверки. Чужая фотография требует даты.

Жизнь и маршруты

- [ ] **Собрать расписание.** Действия назвали пользователи. Не назначайте привычки за них.
- [ ] **Отметить совпадения.** Пересечения времени видны. Число комнат не весь сценарий.
- [ ] **Проверить каждую комнату.** Условия описаны по месту. Не переносите наблюдение из соседней.
- [ ] **Пройти путь гостя.** Приватные зоны учтены. Дверь на плане может быть открыта.
- [ ] **Поставить реальную мебель.** Габариты и рабочие положения верны. Не уменьшайте кресло ради прохода.
- [ ] **Согласовать компромисс.** Решение выражает покупатель. Общий балл не заменяет обязательное.

Системы и выбор

- [ ] **Уточнить створки.** Штатные режимы известны. Не всякое окно открывается.
- [ ] **Собрать данные вентиляции.** Документы и обслуживание запрошены. Проветривание не весь воздухообмен.
- [ ] **Передать требование специалисту.** Режим описан конкретно. Прибор не универсальное обещание.
- [ ] **Разделить бюджет.** Монтаж и неизвестное отмечены. Цена оборудования не весь расход.
- [ ] **Сравнить на равных.** Альтернатива прошла те же сценарии. Тип планировки не готовый вердикт.
- [ ] **Зафиксировать следующий шаг.** Вопрос и срок согласованы. Не завершайте неопределённым «подумаем».

Заполните свой рабочий лист

Разделяйте разные комнаты и разные часы. Указывайте, что ещё не наблюдали.

Код задачи: _____ Дата: _____

Комната / действие / время	Условия наблюдения / факт	Конфликт / личный критерий

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Повторяйте одинаковые сценарии в сравниваемых квартирах.

Вариант / обязательная задача	Подходит / компромисс / пробел	Проверка / кто / когда

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Название заменило показ. Вернитесь к конкретному сомнению.

Один час описывает весь год. Отметьте предел наблюдения.

Мебель нарисована меньше. Проверьте реальные размеры.

Систему объяснили только окнами. Нужны документы и специалист.

Неизвестное получило хороший балл. Оставьте открытый вопрос.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Окна этой квартиры выходят на один фасад. Проверим, как это связано именно с вашей работой, отдыхом и движением по комнатам. Где условия ещё не наблюдали, назначим отдельную проверку вместо предположения.

Первое действие после чтения

Запишите два одновременных действия покупателя и поставьте их на план с временем.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваши показы отвечают на настоящие сомнения покупателя?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить выявление потребностей и переход от просмотра к решению.

Проверить мой процесс подбора →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

ФСК: определение линейной планировки

Карточка повторного просмотра

Повторный показ должен закрывать конкретный пробел, а не повторять первый обход.

Поле	Заполненный пример
Цель	Отдых во время работы другого пользователя
Время	10:00–12:00 по расписанию примера
Места	Комната отдыха, стол, путь к хранению
Условия	Погода, окна, двери, работа оборудования
Наблюдение	Что было слышно и где пришлось ждать
Решение	Принимаемый компромисс или дополнительная оценка

Промпт: «Собери обезличенные заметки в таблицу: комната, действие, время, наблюдение, пробел, следующий шаг. Не выводи соответствие нормам, ликвидность или комфорт на весь год. Не меняй размеры и не добавляй отсутствующих фактов».

Источник ФСК использован только для определения расположения окон. Его численные ориентиры, нормы и обещания ликвидности не перенесены в этот материал.