Уступка ДДУ: 18 проверок согласований

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Договор и состояние расчётов

- [ ] **ДДУ.** Регистрация подтверждена. Если нет: получите сведения.
- [ ] **Объект.** Описание совпадает. Если нет: сверьте номер и план.
- [ ] **Передача.** Стадия установлена. Если нет: проверьте документы.
- [ ] **Изменения.** Соглашения собраны. Если нет: запросите комплект.
- [ ] **Оплата.** Платежи сопоставлены. Если нет: проведите сверку.
- [ ] **Остаток.** Сумма и дата известны. Если нет: уточните обязательства.

2. Согласия и отдельные вопросы

- [ ] **Уступка.** Условия договора изучены. Если нет: выделите нужные пункты.
- [ ] **Перевод долга.** При необходимости разобран. Если нет: получите согласие кредитора.
- [ ] **Уведомление.** Выделено отдельно. Если нет: уточните порядок.
- [ ] **Полномочия.** Подписант проверен. Если нет: запросите основание.
- [ ] **Плата.** Предмет и основание понятны. Если нет: передайте спорный пункт юристу.
- [ ] **Банк.** Отдельные обязательства учтены. Если нет: проверьте кредит и залог.

3. Календарь и итоговый комплект

- [ ] **Цена уступки.** Состав раскрыт. Если нет: исключите двойной учёт.
- [ ] **Получатели.** Платежи разделены. Если нет: укажите кому и за что.
- [ ] **Зависимости.** Порядок действий согласован. Если нет: закройте открытые условия.
- [ ] **Регистрация.** Результат сохранён. Если нет: получите подтверждение.
- [ ] **Сообщение.** Порядок уведомления выполнен. Если нет: сохраните подтверждения.
- [ ] **Следующий шаг.** Ответственный и срок есть. Если нет: обновите календарь.

Запишите факты и следующий шаг

Пишите содержание подтверждения. Различайте остаток перед застройщиком и долг банку. Не подменяйте отсутствующее согласие общей перепиской.

ДДУ № _____ Объект: _____ Дата: _____

Что требуется	Основание / подтверждение	Открытый вопрос
Оплата и остаток		
Согласия и банк		
Регистрация и уведомление		

Есть только ответ в чате. Проверьте содержание и полномочия.

Цена ДДУ изменилась. Обновите сверку оплаты.

Перевод долга заменяют уведомлением. Проверьте нужное согласие.

В цене не раскрыт остаток. Разделите платежи.

Плату объясняют только словом комиссия. Запросите основание и предмет.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: согласования доходят до следующего шага?

Диагностическая карта поможет разобрать сопровождение, фиксацию договорённостей и контроль действий. Правовая проверка уступки выполняется по документам конкретной сделки.

Пройти диагностику работы риелтора →

Справка об оплате, согласие на уступку, согласие на перевод долга и уведомление — разные документы. Сверяйте содержание, основание и полномочия подписанта. Подготовлено 2026-09-18.