# Завершение работы: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## 1. Основание и расчёты

- [ ] **Договор.** Вид отношений уточнён. Если нет: прочитайте предмет.
- [ ] **Процедура.** Основание выбрано осознанно. Если нет: уточните с юристом.
- [ ] **Уведомление.** Текст и доставка сохранены. Если нет: соберите цепочку.
- [ ] **Платежи.** Подтверждены дата и назначение. Если нет: найдите документы.
- [ ] **Работа.** Показаны этап и результат. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Расходы.** Связь и отсутствие дублей проверены. Если нет: разберите каждую сумму.

## 2. Передача

- [ ] **Опись.** Сопоставлена с исходной. Если нет: восстановите перечень.
- [ ] **Оригиналы.** Названия и количество известны. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Ключи.** Комплекты пересчитаны. Если нет: сверьте количество.
- [ ] **Файлы.** Перечень и получатель указаны. Если нет: согласуйте передачу.
- [ ] **Права.** Условия использования ясны. Если нет: проверьте договорённости.
- [ ] **Получение.** Есть подтверждение состава. Если нет: получите отметку.

## 3. Закрытие процесса

- [ ] **Объявления.** Статус каждого проверен. Если нет: назначьте владельца.
- [ ] **Доступы.** Полномочия закрыты владельцем. Если нет: проверьте права.
- [ ] **Данные.** Хранение и удаление обоснованы. Если нет: уточните порядок.
- [ ] **Споры.** Не выданы за согласие. Если нет: отделите позиции.
- [ ] **Ответственные.** Назначены по открытым строкам. Если нет: укажите человека.
- [ ] **Сроки.** Есть следующая дата контроля. Если нет: поставьте проверку.

# Запишите факты и следующий шаг

Не складывайте все строки как долг. Выполненное, расходы и спорные требования имеют разные основания; возможен двойной учёт.

Договор: _____ Дата: _____ Проверил: _____

| Открытый вопрос | Что нужно получить | Кто / дата проверки |
|---|---|---|
| Расчёты | | |
| Передача | | |
| Размещения и доступы | | |

**Комиссию назвали расходом.** Проверьте основание.

**Одна съёмка учтена дважды.** Сверьте состав этапа.

**Отправку сочли доставкой.** Проверьте подтверждение.

**Ключи без описи.** Сверьте комплектность.

**Удалили документы спора.** Сначала получите правовую оценку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: на каком этапе теряется доверие?

Проверьте ожидания клиента, отчётность и продолжение общения. Диагностическая карта помогает разобрать процесс; суммы требований и правовые основания оценивают по документам отдельно.

**Пройти диагностику работы риелтора →**

Аванс, выполненная работа, фактический расход и заявленная комиссия — разные позиции. Не вычитайте их механически. Подготовлено 2026-09-17.