Локальная работа риелтора: 18 проверок перед размещением

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Территория и данные

- [ ] **Границы понятны.** Территория отмечена на схеме. Не обещайте работать везде.
- [ ] **Задача выбрана.** Названа ситуация жителя. Не пишите просто «все покупатели».
- [ ] **Ресурс выделен.** План помещается в доступное время. Не планируйте невыполнимый объём.
- [ ] **Вопросы записаны.** Есть контекст наблюдения. Не придумывайте боль аудитории.
- [ ] **Источники сохранены.** Факты имеют дату проверки. Не публикуйте слухи как данные.
- [ ] **Гипотезы отделены.** Малый пример не назван исследованием. Не обобщайте без основания.

Материал и размещение

- [ ] **Инструмент конкретен.** Есть задача и ожидаемый результат. Общего обзора недостаточно.
- [ ] **Пример обозначен.** Учебный ряд не выдан за клиента. Не имитируйте кейс.
- [ ] **Неизвестное видно.** Есть вопросы для проверки. Не обещайте за другие организации.
- [ ] **Правила проверены.** Размещение согласовано при необходимости. Не спамьте в сообщества.
- [ ] **Ссылка работает.** Открывается нужная версия на телефоне. Не ведите на случайную главную.
- [ ] **Обращение понятно.** Указан один полезный следующий шаг. Не требуйте встречу без цели.

Учёт и поддержка

- [ ] **Источники различимы.** Метки соответствуют размещениям. Не включайте личные сведения.
- [ ] **Счётчики объяснены.** Открытия отделены от людей. Не складывайте разное.
- [ ] **Разговоры записаны.** Есть факт обсуждения задачи. Скачивание не равно готовности.
- [ ] **Связь не выдумана.** Неизвестная атрибуция помечена. Не дорисовывайте путь клиента.
- [ ] **Владелец назначен.** Известно кто обновляет материал. Не оставляйте ничейный файл.
- [ ] **Версия сохранена.** Записаны дата и места замены. Не распространяйте старые сведения.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — один вопрос жителей. Сохраняйте наблюдение отдельно от предположения о том, сколько людей имеют такую задачу.

Территория: _____ Проверил: _____

Вопрос / контекст	Источник / дата	Инструмент / следующий шаг

Нет источника местного факта. проверьте до публикации.

Частный опыт назван нормой. укажите масштаб наблюдения.

Обещание зависит от третьих лиц. замените гарантии вопросами для проверки.

Нет согласования размещения. уточните правила площадки.

Неизвестен источник обращения. сохраните неизвестность и ответ человека отдельно.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Публикуетесь в районе, но не видите связи с клиентами?

Диагностическая карта для риелтора помогает связать аудиторию, полезный материал, переход и первый разговор. Выберите один участок работы для проверки.

Разобрать путь обращения →

Рабочий чек-лист для одной территории и одной задачи жителей. Отмечайте подтверждённый результат, а неизвестное переносите в план проверки. Подготовлено 2026-10-14.