Маршрут показов: промпт, окна доступа и резервный план

Составьте выполнимое расписание нескольких показов. Внутри - ограничения, матрица переездов, заполненный расчёт, промпт и лист действий при задержке.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Внутри: таблица ограничений, учебная матрица дороги, расчёт четырёх показов, проверка задержки и рабочие листы. Короткий чек-лист можно распечатать отдельно.

Нейросеть предлагает расписание по вашим данным. Дорожную ситуацию и доступ к объектам проверяет риелтор. Учебные минуты не являются оценкой конкретного города или обещанием прибытия.

Соберите ограничения маршрута

Используйте после предварительного выбора объектов, до окончательного согласования времени показов. Сначала соберите реальные ограничения, затем рассчитывайте порядок.

Ограничение	Учебный пример	Ваши данные
Начало / конец дня	10:00 / 14:00	
Транспорт	Автомобиль	
Окно доступа	Весь показ внутри интервала	
Длительность	A–C: 25 мин; D: 30 мин	
Резерв отдельно	10 мин на переезд	
Неизвестные условия	Не придумывать, уточнить	

Подготовьте перед визитом

- Коды объектов и точные точки входа; вид транспорта
- Окна доступа: должен ли показ завершиться внутри интервала
- Длительность каждого посещения и обязательные паузы
- Оценки переездов по карте с временем проверки
- Резерв на парковку, проход и задержку; начало и конец рабочего дня

Данные и запрос к нейросети

1. Соберите ограничения каждого объекта

Укажите код, точку входа, окно доступа и длительность показа. Уточните, разрешено ли только начать до конца окна или нужно успеть закончить. Отметьте пропуск, парковку и обязательные паузы. Не подменяйте неизвестное удобным предположением.

Готово: Каждый объект имеет проверенное окно и длительность; неизвестные пункты выделены.

Не делайте так: Считать разрешение собственника прийти утром доступом в любое время дня.

2. Подготовьте матрицу переездов

По карте проверьте время между возможными соседними точками маршрута. Укажите транспорт и период поездки. Направления A→B и B→A могут иметь разные условия: не копируйте значения автоматически. Для непроверенной пары оставьте пробел.

Готово: Минуты имеют источник и дату проверки; модель видит, какие пары неизвестны.

Не делайте так: Заменить дорогу расстоянием по прямой или выдуманными минутами.

3. Задайте модели приоритеты

Попросите сначала выполнить все окна доступа и длительности, затем искать удобный порядок. Запретите менять условия без вашего решения. Потребуйте таблицу прибытия, ожидания, начала и окончания показа, а также список отсутствующих данных.

Готово: Ответ показывает расчёт и допущения, а не только последовательность адресов.

Не делайте так: Принять слово «оптимально», когда в плане молча сокращён показ.

Какие данные ещё нужно проверить?

Расчёт, задержка и подтверждение

4. Пересчитайте каждый участок

К концу предыдущего показа прибавьте дорогу и резерв. При раннем прибытии учтите ожидание. Добавьте полную длительность посещения и проверьте, помещается ли конец в окно доступа. Отдельно проверьте конец рабочего дня.

Готово: Все строки сходятся арифметически; нет скрытого пересечения временных ограничений.

Не делайте так: Проверить только время приезда, забыв длительность показа.

5. Испытайте план задержкой

Добавьте задержку к одному участку и пересчитайте последующие. Для конфликта запишите варианты: согласовать доступ, изменить порядок с новой проверкой дороги или перенести объект. Не выбирайте за владельца и клиента удобное вам решение.

Готово: Есть список чувствительных участков и действия, которые требуют согласования.

Не делайте так: Сократить встречу или продлить чужое окно без подтверждения.

6. Подтвердите и выпустите одну версию

Каждому участнику отправьте его дату, точку встречи и время. Подтвердите доступ. Пометьте прежний план устаревшим, снимите старые напоминания и проверьте дорогу перед выездом. После дня запишите фактические отклонения и причины.

Готово: Команда и участники пользуются одной актуальной версией, исходные условия подтверждены.

Не делайте так: Оставить двум сотрудникам разные копии расписания.

Какое изменение нужно согласовать?

УЧЕБНЫЙ ПРИМЕР

Четыре показа: расчёт времени

Учебные данные. Начало A в 10:00; показы A–C по 25 минут, D - 30. Весь показ должен помещаться в окно доступа. Минуты дороги придуманы для проверки арифметики, не взяты с карты.

Объект / окно	Дорога + резерв	Начало / конец	Запас по доступу
A: 10:00–10:40	Старт уже учтён	10:00–10:25	15 минут
B: 10:50–11:30	20 + 10 мин	10:55–11:20	10 минут
C: 11:40–12:20	25 + 10 мин	11:55–12:20	0 минут
D: 12:30–13:30	15 + 10 мин	12:45–13:15	15 минут

Дорога 60 минут + резерв 30 + показы 105 = 195 минут, с 10:00 до 13:15. У C нулевой запас до закрытия окна. Дополнительная задержка приезда на B на 15 минут сдвинет его окончание на 11:35 и нарушит окно на 5 минут.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
До: четыре близких адреса	После: у каждого адреса окно, длительность, вход и подтверждение
До: полчаса на всё	После: 20 минут дороги + 10 резерва + 25 минут показа
До: владелец подождёт	После: конфликт отмечен; продление доступа ещё не согласовано

Конфликты и исходные минуты

Конфликт	Что уточнить	Вариант действия
Показ не помещается в окно	Можно ли изменить время доступа?	Согласовать или перенести
Новый порядок точек	Проверены ли новые переезды?	Дополнить матрицу
Дорога изменилась перед выездом	Кого затронет задержка?	Пересчитать и предупредить

Учебная матрица времени дороги без резерва. Для своего маршрута заполните значения по карте; непроверенную ячейку оставьте пустой.

Из / в, мин	A	B	C	D
A	–	20	15	35
B	22	–	25	20
C	18	24	–	15
D	36	23	17	–

Семь вопросов к расписанию

1. Весь показ должен завершиться внутри окна доступа?
2. Проверен ли путь к нужному входу, а не к центру ЖК?
3. Разделены ли дорога, ожидание, резерв и сам показ?
4. Сходится ли время конца каждой строки?
5. Есть ли объект с нулевым запасом по доступу?
6. Что нарушится при дополнительной задержке?
7. Подтвердили ли участники последнюю версию плана?

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок перед решением

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Исходные условия

- [ ] **Уточнить точки входа.** Виден нужный подъезд. Если нет: проверить вход.
- [ ] **Задать окна доступа.** Начало и конец известны. Если нет: уточнить у владельца.
- [ ] **Записать длительность.** Каждый показ учтён. Если нет: задать реальное время.
- [ ] **Выбрать транспорт.** Расчёт соответствует поездке. Если нет: перестроить маршрут.
- [ ] **Проверить переезды.** Есть источник минут. Если нет: открыть карту.
- [ ] **Отделить резерв.** Он указан своей величиной. Если нет: не прятать в дороге.

Проверка расчёта

- [ ] **Выделить пробелы.** Модель не придумала данные. Если нет: вернуть на уточнение.
- [ ] **Проверить начало.** Старт и первая точка учтены. Если нет: добавить путь до неё.
- [ ] **Сложить каждый участок.** Время арифметически сходится. Если нет: пересчитать.
- [ ] **Учесть ожидание.** Ранний приезд не сдвигает окно. Если нет: добавить паузу.
- [ ] **Проверить конец показа.** Он внутри доступа. Если нет: согласовать изменение.
- [ ] **Испытать задержку.** Конфликты перечислены. Если нет: сделать пересчёт.

Перед выездом

- [ ] **Подтвердить участников.** Время согласовано. Если нет: уточнить запись.
- [ ] **Проверить доступ.** Ключи и вход доступны. Если нет: связаться с ответственным.
- [ ] **Обновить дорогу.** Оценка актуальна перед выездом. Если нет: проверить карту.
- [ ] **Убрать старую версию.** Действует один план. Если нет: пометить прежний.
- [ ] **Снять старые напоминания.** Они не создадут путаницу. Если нет: проверить очередь.
- [ ] **Сохранить итог дня.** Есть факт и причина отклонений. Если нет: обновить журнал.

РАБОЧИЙ ЛИСТ 1

План вашего дня показов

Разделяйте прогноз дороги и согласованное окно. В строке показов указывайте начало и конец, не только время приезда.

Объект / код: _____ Дата: _____

Объект / вход	Окно доступа	Дорога / резерв	Показ: от / до	Подтверждение

Все показы помещаются в окна? Да / Нет / Не проверено

Что осталось неизвестным: _____

Версия плана / дата обновления: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

План действий при задержке

Добавьте задержку и пересчитайте следующие объекты. Вариант решения не считается согласованным, пока участник его не подтвердил.

Задержка / где	Какой конфликт	Что согласовать	Решение / кто

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Нет источника времени дороги. Не согласовывайте выдуманные минуты.

Окно проверено только по приезду. Добавьте полную длительность показа.

Все запасы равны нулю. Проверьте чувствительность к задержке.

Переставлены точки без пересчёта. Проверьте новые пары на карте.

Решение за собственника придумала модель. Получите реальное согласие.

Согласуйте следующий шаг

Промпт для модели

Составь расписание по таблицам объектов и переездов. Не придумывай данные. Весь показ должен помещаться в окно доступа. Учитывай дорогу, длительность, резерв и ожидание. Не меняй ограничения без моего решения. Выведи порядок, прибытие, начало, конец и допущения. Если план невозможен, покажи конфликт. Затем проверь дополнительную задержку на 15 минут перед B.

Первое действие после чтения

Заполните окна и длительность четырёх своих объектов, затем проверьте нужные переезды по карте. Передайте таблицы модели и вручную пересчитайте каждую строку результата.

Контакт вашего риелтора: _____

День показов: _____ Ответственный: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: показы двигают сделку вперёд?

В диагностической карте проверьте, как уточняете задачу клиента до показа и согласовываете следующий шаг после встречи. План поездки решает только одну часть процесса.

Проверить мой процесс работы →

Подготовлено 16.09.2026. Учебные минуты и объекты условны. Функции Яндекс Карт сверены с официальной справкой; дорожная оценка и доступ меняются, их нужно повторно проверять перед поездкой.

Яндекс Карты: изменение и оптимизация маршрута

Яндекс Карты: ограничения офлайн-режима