Комната за маткапитал: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и состояние

- [ ] **Назвать вид права.** комната или доля определена. Если нет: получить сведения егрн.
- [ ] **Сверить назначение.** жилой статус подтверждён. Если нет: не верить заголовку.
- [ ] **Сопоставить идентификатор.** объект в документах один. Если нет: уточнить расхождения.
- [ ] **Посмотреть вход и план.** состояние сопоставлено. Если нет: назначить проверку.
- [ ] **Проверить общие помещения.** доступ и вопросы записаны. Если нет: не ограничиться спальней.
- [ ] **Уточнить тип объекта.** комната или часть дома ясна. Если нет: проверить нужный маршрут.

Семья и деньги

- [ ] **Уточнить возраст.** маршрут покупки определён. Если нет: не путать кредит с рассрочкой.
- [ ] **Подтвердить остаток.** есть актуальные сведения. Если нет: не брать номинал из новости.
- [ ] **Посчитать свои на цену.** цена минус средства фонда. Если нет: найти источник разрыва.
- [ ] **Добавить расходы.** оформление учтено. Если нет: уточнить реальные суммы.
- [ ] **Выделить ремонт и запас.** не из суммы капитала на цену. Если нет: не дублировать запас.
- [ ] **Подготовить права семьи.** состав и оформление согласованы. Если нет: передать специалисту.

Сделка и следующий шаг

- [ ] **Проверить продавца.** основание и полномочия ясны. Если нет: запросить документы.
- [ ] **Учесть других собственников.** преимущественное право проверено. Если нет: не заменять ответом фонда.
- [ ] **Согласовать порядок оплаты.** свои и фонд разделены. Если нет: не обещать сразу всю цену.
- [ ] **Разобрать отказ и задержку.** последствия согласованы. Если нет: передать юристу.
- [ ] **Проверить реквизиты.** получатель и назначение верны. Если нет: исправить до заявления.
- [ ] **Закрыть пробелы.** есть ответственный и дата. Если нет: не отмечать готовым заранее.

Запишите факты и следующий шаг

Название комнаты в объявлении, сертификат и готовность сделки — три разных вещи. Сверьте каждую.

Объект: _____ Дата: _____

Не подтверждено	Какой ответ нужен	Кто / когда
Предмет и состояние		
Деньги и права семьи		
Условия перечисления		

Комната только в объявлении. Документы могут показывать долю или нежилой объект..

Капитал посчитан дважды. Нельзя той же суммой оплатить цену и ремонт..

Четыре галочки считают одобрением. Решение СФР не заменяется чек-листом..

Нехватку обещают найти позже. Нужен подтверждённый источник собственных денег..

Про доли детей предлагают забыть. Согласуйте предусмотренное законом оформление..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиенты теряются после осмотра?

Диагностическая карта поможет выстроить сопровождение: документы, понятный бюджет и следующий шаг для семьи. Она оценивает работу риелтора и не заменяет решение СФР.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сверьте предмет, состояние, деньги и права семьи. Название объявления и сертификат не подтверждают готовность сделки. Подготовлено 20.09.2026.