Квартира с рентой: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Основание и переход

- [ ] **Договор.** Полная версия получена. Если нет: запросите приложения.
- [ ] **Вид.** Рента и содержание различены. Если нет: уточните конструкцию.
- [ ] **Получатели.** Все лица определены. Если нет: проверьте условия.
- [ ] **Право.** Объект и объём совпадают. Если нет: сведите источники.
- [ ] **Переход.** Обязанности покупателя разобраны. Если нет: передайте вопрос юристу.
- [ ] **Согласие.** Нужный порядок подтверждён. Если нет: не заменяйте его словами.

2. Исполнение и нагрузка

- [ ] **Выплаты.** Размер и изменение выяснены. Если нет: запишите основание расчёта.
- [ ] **Содержание.** Состав действий указан. Если нет: разберите каждый пункт.
- [ ] **Подтверждения.** Есть связь с периодом и обязанностью. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Претензии.** Известные расхождения изучены. Если нет: уточните содержание.
- [ ] **Пользование.** Права и ожидания сопоставлены. Если нет: проверьте условия проживания.
- [ ] **Организация.** План исполнения реалистичен. Если нет: уточните ответственность.

3. Прекращение и решение

- [ ] **Основание.** Причина прекращения названа. Если нет: не ставьте ноль.
- [ ] **Документ.** Подтверждение получено. Если нет: запросите нужный источник.
- [ ] **Записи.** Текущий статус проверен. Если нет: обновите сведения.
- [ ] **Противоречия.** Причины разобраны. Если нет: сохраните открытый вопрос.
- [ ] **Расчёты.** Порядок согласован до платежа. Если нет: уточните условия проверки.
- [ ] **Итог.** Следующий шаг обоснован. Если нет: запишите зависимость от ответа.

Запишите факты и следующий шаг

Переносите условия из договора. Отделяйте обязанность перед получателем от участия помощника. Не прогнозируйте срок жизни и полную стоимость на такой основе.

Код объекта: _____ Проверил: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Следующий вопрос / срок
Обязанности		
Передача и согласия		
Прекращение / текущий статус		

«Буду платить сам» вместо разбора. Проверьте переход обязанностей.

Уход заменён деньгами по желанию. Проверьте основание.

Согласие только на словах. Уточните оформление.

Прекращение без документа. Запросите подтверждение.

Обещают скорое освобождение. Изучите права пользования.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: покупатель понимает ограничения объекта?

Диагностическая карта поможет проверить уточнение задачи, объяснение сложных условий и следующий шаг. Правовую оценку рентного договора выполняют по документам.

Пройти диагностику работы риелтора →

Цена покупки не раскрывает весь объём обязанностей. Слова о прекращении должны быть подтверждены применимыми документами. Подготовлено 2026-09-17.