Расчёты за квартиру: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Цена и участники

- [ ] **Записать полную цену.** Одна сумма в документах. Если нет: устраните расхождение.
- [ ] **Учесть первый платёж.** Подтверждён и включён в цену. Если нет: уточните основание.
- [ ] **Посчитать остаток.** Части равны полной цене. Если нет: исправьте расчёт.
- [ ] **Отделить комиссии.** Не смешаны с ценой. Если нет: запишите отдельно.
- [ ] **Проверить получателя.** Лицо и реквизиты совпали. Если нет: согласуйте исправление.
- [ ] **Проверить допустимость.** Состав сделки разрешён. Если нет: получите ответ по продукту.

Условия и срок

- [ ] **Назвать событие.** Условие однозначно. Если нет: уточните формулировку.
- [ ] **Назвать документы.** Есть перечень и формат. Если нет: запросите требования.
- [ ] **Назначить предъявителя.** Понятно кто действует. Если нет: назначьте ответственного.
- [ ] **Записать срок.** Известна крайняя дата. Если нет: откройте условия.
- [ ] **Разобрать задержку.** Есть действия до срока. Если нет: согласуйте сценарий.
- [ ] **Подтвердить продление.** Изменение принято. Если нет: не считайте запрос решением.

Исполнение и завершение

- [ ] **Подтвердить размещение.** Сумма поступила в инструмент. Если нет: получите документ.
- [ ] **Сверить статус регистрации.** Не подменён ожиданием. Если нет: проверьте подтверждение.
- [ ] **Представить комплект.** Документы приняты по порядку. Если нет: исправьте расхождения.
- [ ] **Проверить исполнение.** Есть подтверждение перевода. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Проверить получение.** Сумма фактически получена. Если нет: разберите задержку.
- [ ] **Сохранить итог.** Цена и документы сведены. Если нет: закройте открытые вопросы.

Запишите факты и следующий шаг

Для каждого платежа своя строка. Первый платёж, остаток и комиссии не должны смешиваться. Сверьте записи с договором и условиями банка.

Объект: _____ Проверил: _____

Сумма / получатель	Условие передачи	Документ / формат	Срок / ответственный

Ранее внесённое посчитано дважды. Пересчитайте остаток.

Условие только устное. Получите согласованную запись.

Срок истекает при приостановке. Срочно выясните порядок изменения.

Реквизиты неожиданно изменены. Проверьте по согласованному каналу.

Требуют повторный перевод. Сначала выясните судьбу размещённых средств.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: стороны понимают этапы и ответственных?

Проверьте объяснение условий и фиксацию следующего шага в диагностической карте своей работы. Она не заменяет банковскую или правовую проверку сделки.

Проверить сопровождение сделки →

Цена, остаток, получатель, условие, подтверждение, срок и действие при сбое. Подготовлено 2026-09-16.