Кухня остаётся. Что именно?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Собрать смысл без обвинений

- [ ] **Назвать вещи.** Каждый предмет отдельно. Не спорить обо всей квартире.
- [ ] **Сохранить слова.** Источник и контекст известны. Не стирать прежнее обещание.
- [ ] **Выслушать покупателя.** Ожидание и задача названы. Не объявлять невнимательным.
- [ ] **Выслушать продавца.** Намерение по вещи понятно. Не навязывать уступку.
- [ ] **Проверить пересказ.** Есть возможность исправить. Не выдавать свою версию за общую.
- [ ] **Различить фото и условия.** Изображение не расширено. Не игнорировать подпись или сообщение.

Найти предметный вариант

- [ ] **Отметить совпадение.** Пункт понятен обеим сторонам. Не закрывать этим остальные.
- [ ] **Сохранить расхождение.** Несогласие явно записано. Не писать исключено по воле одной стороны.
- [ ] **Отделить обсуждение.** Условия ещё открыты. Не считать принятым.
- [ ] **Проверить прежнее условие.** Спорный источник разобран. Не объявлять всё новым торгом.
- [ ] **Выяснить функцию.** Потребность покупателя названа. Не обещать бесплатную замену.
- [ ] **Уточнить допустимость.** Владелец готов обсуждать вариант. Не торговать без его позиции.

Зафиксировать результат и действия

- [ ] **Сверить состояние.** Известное отделено от проверки. Не гарантировать технику от агента.
- [ ] **Обсудить вывоз.** Действия и последствия названы. Не оставить демонтаж без вопроса.
- [ ] **Назначить уточнение.** Есть ответственный. Не переносить всё на ключи.
- [ ] **Вернуть итог по вещам.** Открытое не спрятано. Не повторять общую фразу.
- [ ] **Сохранить версии.** Изменения видны. Не смешивать старое и новое.
- [ ] **Проверить оформление.** Условия отражаются корректно. Не считать карточку универсальным решением.

Запишите факты и следующий шаг

Сверяйте отдельные вещи и точные слова. Признание ожидания не равно согласию. Возможность обсуждать не подтверждает цену и передачу, а чужое несогласие нельзя скрыть в итоговом списке.

Объект: _____ Спорный предмет: _____

Вещь	Позиции / источник	Статус / следующий вопрос

Одна фраза распространена на всю технику. разделите предметы.

Старое подтверждение объявлено неважным. верните точный источник.

Исключение записано при несогласии второй стороны. отметьте расхождение.

Агент обещал исправность. уберите неподтверждённую гарантию.

Вариант обсуждается как уже принятый. исправьте статус перед дальнейшей передачей.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Общие слова превращаются в спор перед ключами?

Проверьте, где фиксируются условия по предметам, кто уточняет разночтения и как обе стороны получают одну точную версию.

Проверить согласование условий →

Общее слово не заменяет список предметов. Сверка понимания не решает правовой спор. Вариант для обсуждения, совпавшая позиция и неустранённое расхождение отмечаются отдельно. Подготовлено 2026-10-17.