Карта знаний об объекте: проверка ветвей и источников К134

Учебные источники, карта шести тем, семь проверяемых утверждений и журнал вопросов собственнику.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Результат упражнения К134

Все сведения об объекте «Альфа» вымышлены. Задача: собрать темы для подготовки к разговору и отличить найденное утверждение от подтверждённого факта. Результаты генерации сервиса могут отличаться от нашего ручного образца.

Материал	Назначение
С1: карточка объекта	Тренировка поиска параметров
С2: сообщение собственника	Тренировка обнаружения расхождения
С3: заметки агента	Тренировка работы с отсутствующими данными
Карта тем	Навигация по вопросам
Реестр утверждений	Основание, статус и действие

Ваш объект / код	Вопрос подготовки	Версия набора

2. Учебный источник C1

Вымышленная карточка
Объект «Альфа». Квартира с двумя комнатами, площадь 54 м², шестой этаж двенадцатиэтажного дома. Цена предложения в этой карточке: 18 400 000 рублей. Просмотр по предварительному согласованию. Копия актуального плана к карточке не приложена.

Этот текст можно использовать как учебный источник. Он не является реальным объявлением или документом. Не добавляйте к нему адрес, фамилию продавца или реквизиты настоящего объекта.

Что содержит C1	Чего не содержит C1
Параметры из карточки	Документального подтверждения площади
Одну цену предложения	Подтверждения её актуальности
Общий порядок просмотра	Конкретной согласованной встречи

Утверждение из C1	Где найдено	Чего ещё не хватает

3. Учебные источники C2 и C3

C2. Вымышленное сообщение
По объекту «Альфа» называю цену 18 900 000 рублей. Могу предложить субботу после 14:00 для просмотра, конкретную дату и время нужно согласовать. Актуальный план пока не предоставлен.

C3. Вымышленные заметки агента
Нужно сопоставить цену в карточке и сообщении. Время поездки до работы покупателя не измерялось. Копии актуального плана в наборе нет. Предложение времени от собственника ещё не согласовано с покупателем.

Три учебных текста следует рассматривать вместе, но не смешивать их происхождение. Заметка «нужно проверить» не превращается в результат проверки.

Источник	Противоречие / пробел	Следующий вопрос

4. Рабочая карта тем

К134. Ручная карта учебного объекта



Авторский образец проверки. Не снимок интерфейса и не реальная квартира.

Авторский учебный образец. Расположение ветвей в сервисе может отличаться.

Сопоставьте смысл ветвей с вопросами покупателя. Найденный параметр требует понятного основания; противоречие и отсутствие данных должны остаться видимыми.

Ваша ветвь	Что потерялось	Как проверить

5. Реестр семи утверждений

Тема	Содержание	Источник	Статус
Комнатность	2 комнаты	C1	Найдено в источнике
Площадь	54 м²	C1	Найдено, без документа
Этаж	6 из 12	C1	Найдено в источнике
Цена	18,4 / 18,9 млн ₽	C1 / C2	Противоречие
Просмотр	Суббота после 14:00	C2	Предложение, не встреча
План	Не предоставлен	C2 / C3	Подтверждения нет
Время поездки	Не измерено	C3	Подтверждения нет

Четыре утверждения найдены в источниках: комнатность, площадь, этаж и предложенное время. Одно имеет противоречие, два не имеют подтверждения. Это классификация учебного набора, а не оценка достоверности реальной квартиры.

Нашёл не равно доказал
Карточка объекта может быть основанием для цитирования её содержания. Она не заменяет требуемый документ и не гарантирует актуальность условий.

6. Запросы для ручной проверки

Тема	Запрос в чат после выбора темы
Цена	Сопоставь цену в C1 и C2. Укажи фрагменты. Не выбирай актуальное значение без подтверждения.
Площадь	Где указаны 54 м²? Какой это источник? Есть ли отдельное документальное подтверждение?
Посещение	Отдели предложенное время от согласованной встречи. Чего не хватает в материалах?
Пробелы	Перечисли вопросы без основания в источниках. Не дополняй ответ общими догадками.

Это авторские формулировки для проверки содержания, а не команды, гарантирующие правильный ответ. Самостоятельно прочитайте фрагменты, на которые ссылается результат.

Ваш вопрос	Указанное основание	Что проверено вручную

7. Разбор конфликта цены

Поле	Учебная запись
C1	18 400 000 ₽
C2	18 900 000 ₽
Разница	500 000 ₽
Статус	Противоречие не разрешено
Запрос	Подтвердить действующую цену предложения и дату применения
До ответа	Не выдавать выбранное число за согласованное

Не усредняйте значения и не принимайте большее за актуальное автоматически. Назовите происхождение обеих версий и запросите подтверждение у надлежащего источника.

Две версии / источники	Кому задан вопрос	Ответ и дата получения

8. Из неизвестности в задачу

Пробел	Действие	Какой результат нужен
Нет актуального плана	Запросить разрешённую копию	Документ с понятным происхождением
Время поездки не измерено	Определить способ наблюдения	Условия, дата и наблюдаемый результат
Просмотр предложен	Согласовать дату, время и доступ	Подтверждения участников
Цена расходится	Уточнить актуальную версию	Ответ с контекстом и датой

Вопрос	Ответственный / срок	Полученный ответ

В графу результата вписывают фактический ответ. Запланированный звонок или запрос сам по себе не закрывает пробел.

9. Обновление и выдаваемая копия

Контроль	Практический результат
Изменился источник	Пересмотрены затронутые утверждения
Появилось подтверждение	Сохранено основание нового статуса
Сохранена старая карта	Помечена как историческая версия
Готовится выдача	Выбран допустимый состав информации
Выбран способ передачи	Понятно, раскрывается один файл или весь блокнот

Не передавайте внутренний набор автоматически. Подготовьте отдельную понятную клиенту версию и проверьте её содержание. Этот практикум не выполняет отправок и не открывает доступ к блокнотам.

Версия / дата	Что изменилось	Что допустимо сообщить

10. Готовность к вопросам покупателя

Ситуация	Корректный тип ответа
Параметр есть только в карточке	Назвать значение и его источник
Есть две разные цены	Обозначить расхождение и ожидаемое подтверждение
Документ отсутствует	Сказать, что его ещё нужно получить
Есть предложение времени	Не выдавать его за назначенную встречу
Вопрос вне набора	Определить источник дальнейшей проверки

Можно сообщить сейчас	Что нужно оговорить	Каких ответов ждём

Для связи подготовленных материалов с последовательностью дальнейших контактов используйте диагностическую карту Нейросистемы риелтора.

Источники и проверка

Google: ментальные карты в Gemini Notebook