# MIRR: проверьте данные до ввода формулы

Краткая проверка одной модели перед отправкой покупателю. Отметьте подтверждённые строки. Если пункт не выполнен, запишите исправление и сохраните результат как предварительный.

| Проверка | Что должно быть видно |
|---|---|
| ☐ Одна точка зрения | Все потоки относятся к проекту либо собственному капиталу |
| ☐ Один шаг времени | Годы или другие равные интервалы подписаны |
| ☐ Начальный момент | Покупка стоит в t0, а не в конце первого года |
| ☐ Знаки и единицы | Взносы отрицательные, поступления положительные, единицы одинаковы |
| ☐ Числовые нули | Пустой период обозначен 0, не текстом и не пустой ячейкой |
| ☐ Последняя строка | Текущий поток и остаток от продажи раскрыты отдельно |

| Версия / объект | Что требуется уточнить |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

# MIRR: проверьте расчёт и сценарии

| Контроль | Учебный ориентир |
| --- | --- |
| Ряд из пяти точек | -10; 2; -1; 3; 12 означает четыре интервала |
| Отрицательные к началу | При 10%: 10,826446 млн |
| Положительные к концу | При 6%: 17,562032 млн |
| Итоговая степень | 1/4, результат 12,86% |
| Реинвестирование 0% | При прежнем ряде: 11,94% |
| Конечный поток 10 | При базовых ставках: 9,50% |

**Остановитесь при несогласованности**
Проверьте диапазон, количество периодов, формат процентов и округление. Не исправляйте число вручную в итоговой ячейке. Найдите строку, которая дала расхождение.

| Расхождение | Причина | Исправленная версия |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |

# MIRR: перед разговором с клиентом

| Проверка | Что объяснить |
|---|---|
| ☐ Нет гарантии результата | Это показатель при заданных вводных |
| ☐ Реинвестирование обосновано | Понятно, куда и на какой срок пойдут поступления |
| ☐ Ставки не подменяют потоки | Изменение условий займа сначала отражено в платежах |
| ☐ Учтён бюджет по датам | MIRR не доказывает наличие денег в нужный месяц |
| ☐ Два объекта сравнимы | Горизонт, денежная база и правила расчёта согласованы |
| ☐ Есть следующий шаг | Назначены подтверждение данных и повторный расчёт |

| Открытый вопрос | Ответственный | Срок |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

**Фраза перед отправкой**
«Расчёт построен на указанном ряде, двух ставках и конечной сумме. Чувствительность показана отдельно. Подтверждаем спорные строки до принятия решения».

Источники и проверка

Microsoft: MIRR function