Перед отправкой отчёта собственнику

Отдельный контрольный лист к мониторингу предложений. Заполните его по готовому отчёту, не по памяти. Отметка означает, что вы видели подтверждение.

Проверить	Признак готовности
[ ] Вопрос наблюдения	Есть конкретное решение, для которого собраны данные
[ ] Границы набора	Район, тип, площадь и состояние заданы заранее
[ ] Две даты	У обеих колонок указано время наблюдения
[ ] Идентичность	Квартира имеет код; ссылки не считаются отдельными объектами
[ ] Источник	У каждого изменения сохранены исходные сведения
[ ] Пустые значения	Не превращены в нулевые цены
[ ] Исчезнувшие публикации	Не названы продажами без подтверждения
[ ] Состав	Новые и отсутствующие объекты вынесены отдельно
[ ] Продвижение	Изменения рекламы собственного объекта отмечены
[ ] Решение	Действие собственника отделено от аналитического факта

Стоп перед отправкой
Если не можете показать источник важной строки, пометьте её как неподтверждённую и уберите связанный с ней категоричный вывод.

Короткий контроль расчёта

Учебная проверка для исполнителя: К01 9,8 → 9,5; К02 10,2 → 10,2; К03 10,5 → не найдено; К04 11,5 → 11,5; К05 новая, 9,0 млн рублей.

Вопрос	Верный ориентир
Сколько продолжают наблюдаться?	Три: К01, К02, К04
Как изменилась их сумма?	31,5 → 31,2 млн, примерно минус 0,95%
Средняя доступного набора?	10,5 → 10,05 млн, состав поменялся
Что произошло с К03?	Причина отсутствия неизвестна
Что согласовать с собственником?	Проверяемое действие, не автоматическую скидку

Проблемная строка	Как исправлю	Когда проверю

Исполнитель: _____. Дата: _____. Проверено источников: _____. Осталось неизвестных фактов: _____.

Последняя фраза отчёта
Назовите действие и дату следующей проверки. Не завершайте разговор неопределённым «будем наблюдать».

Источники и проверка

Циан: статистика по объявлению

Росстат: цены на рынке жилья