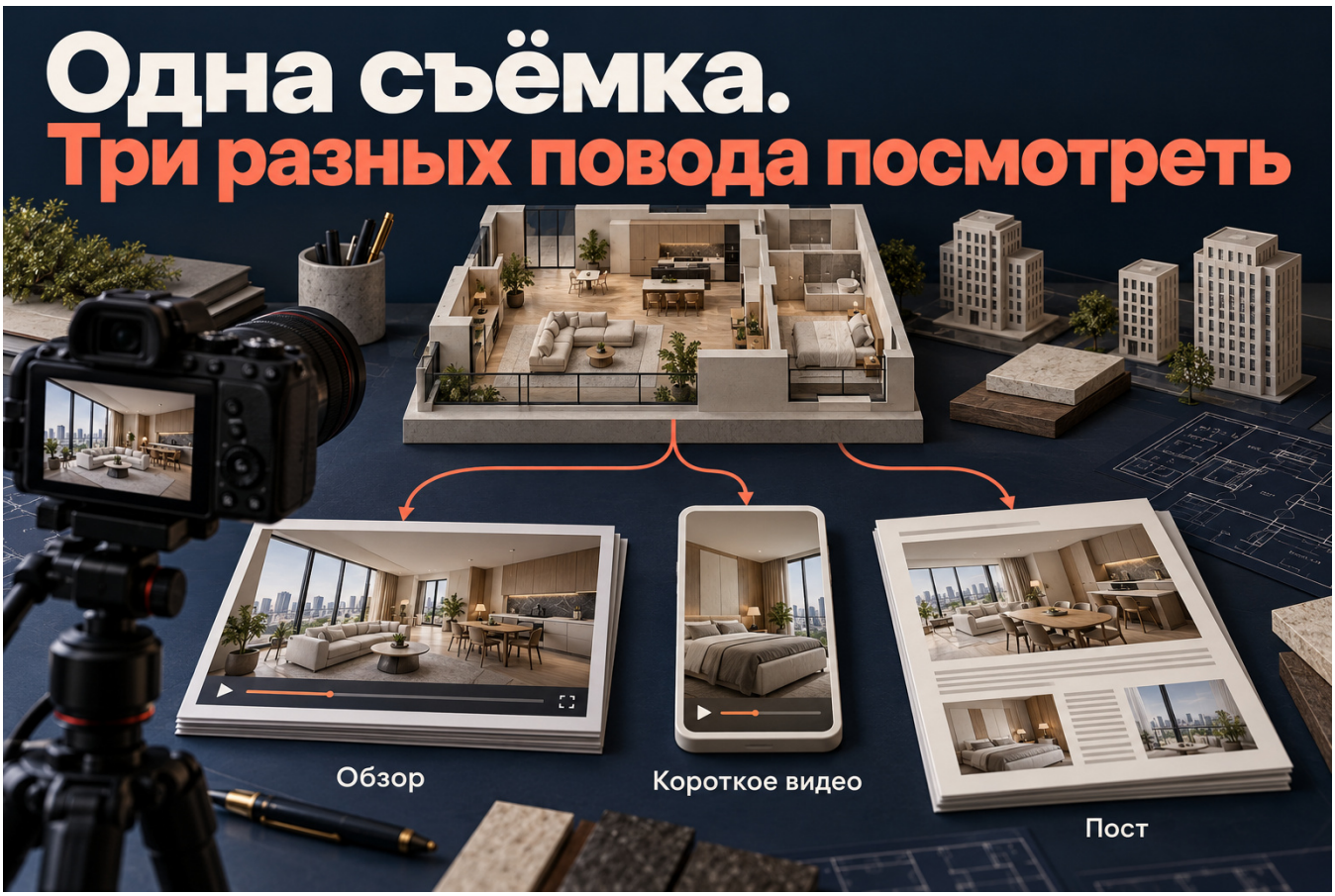
Одна съёмка: три публикации с разными задачами

Монтажная карта обзора, короткого ответа и поста с реестром фактов, заданиями и отдельной приёмкой.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Одна съёмка: три задачи покупателя

M801 является вымышленным объектом. В комплекте разобрана редакторская переработка собственной съёмки в три самостоятельных результата. Это не автоматическая нарезка и не обещание роста обращений. Если нужной детали нет в записи, потребуется другой сюжет или досъёмка.

Результат	Что узнаёт человек	Следующий шаг
Обзор	Связи помещений и видимое состояние	Назвать место для подробного показа
Короткое видео	Откуда вход на балкон	Посмотреть полный маршрут
Пост	Что сравнить и что уточнить	Сформулировать вопрос перед встречей

Мой объект	Три разных вопроса	Что уже снято

Реестр исходников M801

Код	Содержание	Исходная длина
C01	Вход	20 секунд
C02	Кухня	30 секунд
C03	Гостиная	45 секунд
C04	Спальня	35 секунд
C05	Балкон	25 секунд
C06	Санузел	20 секунд
C07	Двор	40 секунд
C08	Здание	20 секунд
C09	Деталь отделки	15 секунд

Что принято на этом этапе
Всего250 секунд. C07 отложен: в кадре люди, вопрос использования записи не решён. Остаётся8 кандидатов, их ещё надо проверить по качеству и назначению.

Мой файл	Полезный фрагмент	Проблема / решение

Один реестр фактов на все варианты

Условие M801	Как используется
Кухня отдельная	Обзор и пост
Спальня отдельная	Обзор и пост
Балкон из гостиной	Обзор и короткое видео
Площадь, цена, этаж не заданы	Не добавлять во все варианты
Состояние коммуникаций не проверялось	Не делать заключений по кадрам

Факт	Источник / дата	Какие версии затрагивает

Обновление
Изменился подтверждённый факт: найдите все публикации, где он используется. Не исправляйте только один титр, оставляя старую подпись в другом формате.

Обзор: монтажный бюджет96 секунд

Исходник	Используем	Задача
C01	10 секунд	Ориентир входа
C02	16 секунд	Кухня
C03	20 секунд	Гостиная
C04	18 секунд	Спальня
C05	14 секунд	Балкон из гостиной
C06	10 секунд	Санузел
C08	8 секунд	Здание

Проверка
10 + 16 + 20 + 18 + 14 + 10 + 8 = 96 секунд. Длительности учебные, не нормы площадок. Реальные границы входа и выхода найдите в оригиналах. Склейки должны сохранять связи помещений.

Файл	Начало / конец в оригинале	Реплика / ориентир

Короткий ответ: связь гостиной и балкона

Фрагмент	Длительность	Смысл
C03	10 секунд	Показать гостиную и расположение выхода
C05	8 секунд	Показать балкон
C01	6 секунд	Явно вернуться ко входу и полному маршруту

Учебная реплика
Выход на балкон находится в гостиной. Здесь видно, где расположен проём. Вернёмся ко входу: полный маршрут есть в обзоре.

Итого24 секунды. После вертикального кадрирования в C03 пропал проём. Короткая версия пока не принята. Выберите подходящую композицию или другой исходник. Не растягивайте помещение.

Важная деталь	Виден ли весь нужный момент	Правка

Пост: три наблюдения вместо копии обзора

Кадр	Подпись в учебном посте	Что не доказано
C02: кухня	В кадре показана отдельная кухня	Размеры и комплектация
C04: спальня	Нужен ракурс с отдельным входом	Связи комнат по одному виду стены
C08: здание	Внешний вид здания на дату съёмки	Состояние подъезда и инженерных систем

Вопрос читателю
Что для вас важнее уточнить до просмотра: связи комнат, состояние или окружение?

Стоп-кадры проверьте на резкость и качество в размере публикации. Сохраните дату исходной съёмки. Не выдавайте повторно использованный кадр за новую проверку объекта.

Мой снимок	Наблюдаемый факт	Что уточнить

Бриф монтажёру: передаём проверяемое задание

Поле задания	Пример M801
Версия	M801_balcony_v03
Задача	Объяснить выход из гостиной
Исходники	C03, C05, C01
Границы	Заполнить после просмотра оригиналов
Особое внимание	Проём должен оставаться видимым
Приёмка	Готовый файл на целевом экране

Мой результат / версия	Что исправить	Как проверить

Файлы
Исходники храните отдельно. Обзор, короткий вариант и пост имеют собственные версии. Старые экспорты помечайте, чтобы их не отправили вместо принятых.

Промпт и редакторская проверка

Промпт
По перечню моей съёмки и подтверждённым фактам предложи обзор, короткий ответ и пост с разными задачами. Укажи нужные кадры, вывод, ограничения и следующий вопрос зрителю. Не придумывай характеристики и таймкоды. Отметь недостающие планы. Не считай перечень файлов доказательством того, что содержание видео изучено.

Предложение ИИ	Действие редактора
Три одинаковых описания квартиры	Переразделить вопросы
Обещание тишины по фасаду	Убрать или найти подтверждение
Придуманные секунды начала	Найти границы вручную
Нет кадра выхода на балкон	Другой сюжет или досъёмка

Предложение	Основание	Решение

Приёмка трёх независимых результатов

Выход M801	Статус	Основание
Обзор	Принят в упражнении	Маршрут и факты согласованы
Короткое видео	Вернуть на правку	Обрезан балконный проём
Пост	Принят в упражнении	Наблюдения и ограничения обозначены

Счёт готовности
Готовы2 из3 материалов. После исправления короткой версии проверяется именно новый экспорт. Нет реальной публикации, статистики просмотров или измеренной экономии времени.

Мой результат	Незакрытая проверка	Ответственный / решение

Авторские формы Нейросистемы риелтора. Техническая справка Adobe прочитана19.10.2026. Использование программы для настоящего монтажа в рамках подготовки комплекта не выполнялось.

Источники и проверка

Adobe Premiere: Auto Reframe для последовательности