Идей много. Что выполнимо? Конструктор К211

Полная матрица 12 сочетаний, проверка совместимости, ресурсный пример и карточка одного прототипа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Граница разработки

K211 помогает риелтору придумать новое выполнимое предложение собственнику. Это не подбор готового файла из библиотеки. Пример и длительности вымышлены. Результат упражнения: один прототип с понятными условиями.

Поле	Учебная запись
Аудитория	Собственник перед публикацией объявления
Разрабатываем	Предложение полезной помощи
Не выбираем сейчас	Канал рекламы и рекламный бюджет
Результат работы	Матрица, проверки и карточка прототипа
Основание метода	Параметры и сочетания альтернатив

Ваша задача	Граница	Что будет готово

2. Три параметра

K211. Три параметра нового предложения

Задача	Фото / Показ / Цена
Данные	Общие / По объекту
Результат	Рабочий лист / Персональный разбор

3 × 2 × 2 = 12 сочетаний до проверки

Сочетание выбирает одно значение из каждой строки.

Параметр	Варианты K211
Задача	Подготовить фото / показ / обсудить цену
Исходные сведения	Только общая информация / данные объекта
Результат	Общий рабочий лист / персональный разбор

Персональный разбор содержит выводы об определённом объекте. Данные объекта должны быть достаточны для заявленного объёма. Слова без определения создают ложную совместимость.

3. Все 12 формальных сочетаний

№	Задача	Данные	Выход	Первый фильтр
1	Фото	Общие	Лист	Рассмотреть
2	Фото	Общие	Разбор	Исключить
3	Фото	Объект	Лист	Рассмотреть
4	Фото	Объект	Разбор	Рассмотреть
5	Показ	Общие	Лист	Рассмотреть
6	Показ	Общие	Разбор	Исключить
7	Показ	Объект	Лист	Рассмотреть
8	Показ	Объект	Разбор	Рассмотреть
9	Цена	Общие	Лист	Рассмотреть
10	Цена	Общие	Разбор	Исключить
11	Цена	Объект	Лист	Рассмотреть
12	Цена	Объект	Разбор	Рассмотреть

3×2×2=12. Лист является общим инструментом; разбор означает персональные выводы. Варианты ещё не являются готовыми продуктами. Первое исключение не проверяет спрос, качество и доступный ресурс.

4. Правило несовместимости

Правило К211
Только общие сведения об объектах не позволяют выдать персональные выводы о конкретной квартире. Поэтому сочетание «Общие + Разбор» исключено для каждой из 3 задач.

Категория причины	Пример
Противоречие определению	Персональный вывод без сведений об объекте
Ограничение команды	Пока нет ресурса выполнить выбранный объём
Предпочтение автора	Не нравится формат листа
Неизвестное	Достаточность входных данных ещё не оценена

Не объявляйте вкус логическим запретом. Временную нехватку ресурса записывайте отдельно. Каждую оставшуюся конфигурацию проверяйте целиком.

Пара / сочетание	Причина	Статус и основание

5. Остаток после первого фильтра

Стадия	Число	Что означает
Формальные сочетания	12	Полное поле упражнения
Исключённые	3	Нарушают выбранное определение
Оставшиеся	9	Требуют дальнейшего рассмотрения
Выбранный прототип	1	Проверяем первым

Не приписывать готовность
9 оставшихся строк не означают 9 полезных и готовых услуг. Требуются данные о задаче, проверка ресурса и ясного результата.

Сочетание	Что ещё проверить	Основание выбора

6. Два возможных предложения

Параметр	Прототип А	Прототип Б
Задача	Подготовить фото	Подготовить показ
Данные	Согласованный набор снимков	Общая информация
Результат	Персональные замечания	Общий рабочий лист
Обещание	Отметить непоказанные зоны и вопросы	Подготовить сведения о доступе и вещах
Не обещает	Рост цены и срок продажи	Выводы об этой квартире

Персональный результат не обязан требовать избыточные сведения. Входные данные определяются заявленным объёмом. Условия получения объясните заранее.

Выбранный вариант	Что получит человек	Чего не обещаем

7. Ресурсная арифметика

K211. План с резервом и без него

Без резерва

90 / 18 = 5

Арифметический предел

Резерв 18 минут

72 / 18 = 4

Условный рабочий план

Один разбор: 4 + 9 + 5 = 18 минут

Все длительности учебные. Реальный процесс измеряют.

Учебный резерв уменьшает план с 5 до 4 разборов.

Элемент	Минуты
Чтение исходных сведений	4
Замечания	9
Оформление	5
Один условный разбор	18
Доступное окно	90
Резерв	18

90/18=5 без резерва. (90 минус 18)/18=4 с резервом. Все длительности вымышлены. Не выдавайте арифметический предел за измеренную производительность.

8. Карточка прототипа

Поле	Заполненный вариант
Задача	Подготовить набор фотографий
Вход	Согласованные снимки и описание зон
Выход	Замечания по покрытию комнат и вопросы
Граница	Не оценка стоимости и не срок продажи
Пример	Зона хранения не показана; уточнить состав
Следующий шаг	Обсудить, какие сведения дополнить

Ваш вход	Ваш выход	Ограничение

Пример строки ответа	Дальнейшее действие

9. Проверка обещания до большого файла

Вопрос коллеге	Что выявляет
Что вы получите?	Понятность результата
Что нужно предоставить?	Ясность входных данных
Каких выводов здесь не будет?	Границы обещания
Что делать после чтения?	Применимость инструмента

Если человек ждёт оценку цены, а вы обещаете лист подготовки, формулировку нужно исправить. Не добавляйте яркости заголовку вместо уточнения содержания. Условия статьи, кнопки и материала должны совпадать.

Ожидание читателя	Что обещано фактически	Правка

10. Решение о следующем шаге

Выбранное сочетание	Почему выбрано

Не подтверждено	Кто уточнит	Результат проверки

Изменение решения	Новое основание	Дата

Источники проверены 12.11.2026. Сохраните полный ящик и причины исключения. Метод расширяет варианты, но не заменяет проверку спроса, полезности и способности выполнить обещание.

Источники и проверка

Tom Ritchey. General Morphological Analysis

Hochschule Luzern. Morphological box