Наследственный договор: начните с роли продавца

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Роли и документы

- [ ] **Продавец установлен.** Текущее положение. Не только имя в договоре.
- [ ] **Основание права получено.** Относящийся документ. Рассказ не подтверждение.
- [ ] **Маршрут разделён.** При жизни / после наследования. Не один пакет на все случаи.
- [ ] **Название точно.** По документу. Не путайте с рентой.
- [ ] **Объект связан.** Обозначение и состав. Не похожий адрес.
- [ ] **Полнота отмечена.** Страницы и приложения. Пропуск не восстанавливается догадкой.

Хронология и вопросы

- [ ] **Даты разнесены.** По событиям. Не одна дата на всё.
- [ ] **Версии сохранены.** Все известные. Не выбирайте удобную.
- [ ] **События подтверждены.** Источник. ИИ не добавляет смерть или переход.
- [ ] **Условия выделены.** Для прочтения специалистом. Имени наследника недостаточно.
- [ ] **Доступ законный.** Основание получения сведений. Не обходите нотариальную тайну.
- [ ] **Вопрос предметный.** Документ и нужный вывод. Не абстрактное проверьте всё.

Результат сопровождения

- [ ] **Текущая сделка проверяется.** Отдельно от названия договора. Одно правило не вся оценка.
- [ ] **Ограничения ответа сохранены.** По заключению. Не сокращайте до одобрено.
- [ ] **Противоречия открыты.** До объяснения. Не убирайте из досье.
- [ ] **Покупателю понятно.** Что сделано и осталось. Не пугайте общим наследство.
- [ ] **Условия обсуждены.** До дальнейших обязательств. Не торопите авансом.
- [ ] **Контроль назначен.** Кто и когда. Вопрос не висит в чате.

Запишите факты и следующий шаг

Не заполняйте события, которые не представлены в исходных сведениях.

Задача: _____ Проверил: _____

Дата / документ / событие	Роль / объект / источник	Пробел / вопрос / кому

Роль продавца не подтверждена. Установить текущее право.

Название договора по памяти. Уточнить документ.

Копия с пропущенными страницами. Запросить доступный комплект.

Есть противоречащие версии. Передать все специалисту.

Безопасность обещают по форме. Вернуться к предметной проверке.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Покупатель понимает результат каждого этапа проверки?

Диагностика для риелтора поможет организовать сбор документов, ответы специалистов и следующий контакт по сложной сделке.

Проверить процесс сопровождения →

Договор о будущем наследстве и подтверждение нынешнего права отвечают на разные вопросы. Подготовлено 2026-10-05.