Расходы наследодателя: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Право и исходные условия

- [ ] **Разделить события.** наследство и продажа различены. Если нет: исправить ожидания.
- [ ] **Уточнить открытие.** дата подтверждена. Если нет: получить документ.
- [ ] **Проверить принятие.** основание ясно. Если нет: восстановить сведения.
- [ ] **Проверить срок и освобождение.** условия оценены. Если нет: не делать вывод по регистрации.
- [ ] **Определить продавца.** доля и статус известны. Если нет: разделить собственников.
- [ ] **Уточнить доход.** кадастровое правило учтено. Если нет: подготовить сравнение.

Расходы и доказательства

- [ ] **Найти старый договор.** объект совпадает. Если нет: восстановить приобретение.
- [ ] **Установить цену.** сумма записана отдельно. Если нет: сверить договор.
- [ ] **Собрать платежи.** подтверждения доступны. Если нет: составить реестр.
- [ ] **Связать реквизиты.** назначение относится к объекту. Если нет: уточнить платёж.
- [ ] **Выделить расхождение.** остаток обозначен. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Проверить прежний учёт.** вид и исключения известны. Если нет: уточнить допустимость.

Расчёт и передача

- [ ] **Различить оценку и расход.** стоимость не подставлена автоматически. Если нет: исправить базу.
- [ ] **Сравнить способы уменьшения.** нет двойного учёта. Если нет: разделить варианты.
- [ ] **Уточнить значимые базы.** допущение явно записано. Если нет: собрать сведения.
- [ ] **Пометить условную сумму.** не обещана экономия. Если нет: переписать вывод.
- [ ] **Назначить запрос.** есть документ и ответственный. Если нет: уточнить доступный порядок.
- [ ] **Передать досье.** статусы и вопросы понятны. Если нет: проверить декларацию отдельно.

Запишите факты и следующий шаг

Перед обещанием чистой выручки закройте существенные неизвестные. Условный расчёт пометьте отдельно от проверенного результата.

Код объекта: _____ Подготовил: _____

Недостающая часть	Документ / способ получения	Ответственный / дата
Право / срок		
Оплата / допустимость		
Итоговая проверка		

Оценка наследства названа расходами покупки. найдите фактическое основание и оплату.

Вся цена принята по неподтверждённому рассказу. отделите открытый остаток.

Любой прежний вычет назван запретом. уточните вид и исключения.

Одни расходы полностью повторены у нескольких наследников. проверьте распределение.

Разница учебных моделей обещана клиенту. подтвердите документы и условия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: документы приходят частями и теряются?

Диагностическая карта поможет улучшить опрос, сбор подтверждений и передачу результата. Налоговые обстоятельства продавца проверяются отдельно по его документам.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сумма договора, подтверждённая оплата и налоговая допустимость расходов проверяются отдельно. Оценка квартиры не заменяет расходы её приобретения. Подготовлено 19.09.2026.