Потолок ровный. Что за ним?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и маршрут

- [ ] **Помещения перечислены.** Есть карта зон. Не пропускайте небольшие помещения.
- [ ] **Условия найдены.** Сверена спецификация. Не сравнивайте с чужим ремонтом.
- [ ] **Материал уточнён.** Источник либо неизвестно. Не угадывайте состав.
- [ ] **Инструкции доступны.** Относятся к этой системе. Чужие ограничения не универсальны.
- [ ] **Осмотр безопасен.** Без стула, прокола и нагрева. Не создавайте повреждение проверкой.
- [ ] **Условия записаны.** Освещение и позиция понятны. Тень не доказательство геометрии.

Наблюдения и пределы

- [ ] **Поверхность пройдена.** Видимые особенности отмечены. Не обещайте осмотр основания.
- [ ] **Периметр пройден.** Углы и примыкания учтены. Не ставьте норму на глаз.
- [ ] **Швы описаны.** Сопоставлены с исполнением. Шов не всегда недостаток.
- [ ] **Оборудование отделено.** Покрытие и свет записаны отдельно. Кольцо не доказательство крепежа.
- [ ] **Работа света ограничена.** Указано обычное включение. Это не проверка всей проводки.
- [ ] **Закрытые зоны названы.** Статус не осмотрено. Не заменяйте его словом исправно.

Обращение и результат

- [ ] **Каждый пункт имеет код.** Место и фото связаны. Не пишите только потолок плохой.
- [ ] **Причина не выдумана.** Факт отделён от версии. Фото не экспертиза.
- [ ] **Сведения запрошены адресно.** Понятно, какой вопрос закрывают. Не требуйте любые акты автоматически.
- [ ] **Доступ согласован.** Способ, исполнитель, восстановление. Не снимайте полотно сами.
- [ ] **Повтор выполнен.** Условия сопоставимы. Обещание не подтверждение.
- [ ] **Остаток сохранён.** Открытые вопросы перечислены. Ремонт одного не закрывает все.

Запишите факты и следующий шаг

Для закрытой зоны запишите не осмотрено. Не добавляйте вывод о дефекте или исправности без подтверждения.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / помещение / место	Факт / условия / фото	Неизвестное / вопрос / кому

Свет приравняли ко всей электрике. Уточните предел наблюдения.

Полотно предлагают проколоть. Прекратите самостоятельный эксперимент.

Норма взята из случайного совета. Найдите критерий для системы.

Закрытую зону признали исправной. Верните статус не осмотрено.

Все замечания закрыты одним ответом. Проверьте каждый код отдельно.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит пользу вашего сопровождения на приёмке?

Диагностическая карта для риелтора поможет собрать понятный маршрут: полезный материал до осмотра, помощь с вопросами и следующий контакт после передачи квартиры.

Разобрать сопровождение покупателя →

Внешний осмотр не превращается в заключение о скрытой проводке и креплениях. Подготовлено 2026-10-05.